



# **RÈGLEMENT D'URBANISME NUMÉRO 20-442**



## RÈGLEMENT D'URBANISME NUMÉRO 20-442

Adoption projet de règlement :	5 octobre 2020
Avis de motion :	6 avril 2021
Adoption :	3 mai 2021
Entrée en vigueur :	25 juin 2021

## ***SECTION I : DISPOSITIONS GÉNÉRALES***

### ***TITRE I : DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES***

#### **CHAPITRE 1: DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES**

- 1.1 titre**
- 1.2 but**
- 1.3 remplacement de règlement antérieur**
- 1.4 concurrence de règlements**
- 1.5 préséance**
- 1.6 champ d'application**
  - 1.6.1 territoire assujetti
  - 1.6.2 personnes affectées
  - 1.6.3 interventions affectées
- 1.7 mode d'amendement**
- 1.8 validité**
- 1.9 documents annexes**

#### **CHAPITRE 2: DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES**

- 2.1 règles générales d'interprétation**
  - 2.1.1 présent/futur
  - 2.1.2 singulier/pluriel
  - 2.1.3 masculin/féminin
  - 2.1.4 devoir/pouvoir
  - 2.1.5 titres du règlement
  - 2.1.6 unités de mesure
  - 2.1.7 autres formes d'expression que le texte
- 2.2 plan de zonage**
  - 2.2.1 division du territoire en zones
  - 2.2.2 unités de votation

- 2.2.3 désignation des zones
- 2.2.4 règles d'interprétation du plan de zonage
  
- 2.3 grille des usages principaux et des normes**
- 2.3.1 règles d'interprétation des usages principaux
- 2.3.2 règles d'interprétation des normes
  
- 2.4 définitions**

## ***TITRE II : DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES GÉNÉRALES***

### **CHAPITRE 3 : ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

- 3.1 application du règlement**
  
- 3.2 inspecteur**
- 3.2.1 devoirs
- 3.2.2 pouvoirs
  
- 3.3 obligations et responsabilité**
- 3.3.1 devoirs
- 3.3.2 responsabilité

## ***TITRE III : DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES RELATIVES AUX PROCÉDURES D'ÉMISSION DES PERMIS ET CERTIFICATS***

### **CHAPITRE 4 : DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

- 4.1 conditions de validité d'un permis ou d'un certificat d'autorisation**
- 4.1.1 obligation d'obtenir le permis ou le certificat d'autorisation avant de débiter les travaux
- 4.1.2 délai pour commencer les travaux
- 4.1.3 durée de validité du permis ou du certificat d'autorisation
- 4.1.4 renouvellement d'un permis ou d'un certificat d'autorisation
- 4.1.5 modification au projet après l'émission d'un permis ou d'un certificat d'autorisation
- 4.1.6 ouverture de rues

4.1.7 nullité d'un permis ou d'un certificat d'autorisation illégal

**4.2 montant non remboursable**

## **CHAPITRE 5 : CERTIFICATS D'AUTORISATION**

**5.1 champ d'application**

**5.2 interventions régies**

**5.3 présentation d'une demande de certificat d'autorisation**

5.3.1 demande écrite

5.3.1.1 demande relative à l'installation d'une piscine

5.3.1.2 demande relative au déplacement d'un bâtiment

5.3.1.3 demande relative à la construction, l'installation ou la modification d'une affiche, d'une enseigne ou d'un panneau-réclame

5.3.1.4 demande relative à l'abattage d'arbres

5.3.1.5 demande relative à la réalisation d'un ouvrage sur les rives ou le littoral d'un cours d'eau

5.3.1.6 demande relative à l'exploitation d'un site d'extraction

5.3.1.7 demande relative à une intervention dans une zone potentiellement exposée aux glissements de terrain

5.3.2 Loi sur les architectes et Loi sur les ingénieurs

5.3.3 autres autorisations

**5.4 étude de la demande**

**5.5 conformité aux règlements**

**5.6 émission ou refus du certificat d'autorisation**

## **CHAPITRE 6 : PERMIS DE CONSTRUCTION**

**6.1 champ d'application**

**6.2 interventions régies**

**6.3 présentation des demandes de permis**

6.3.1 demande écrite

6.3.2 documents d'accompagnement

6.3.2.1 demande de permis pour un bâtiment principal

- 6.3.2.2 demande de permis pour un bâtiment accessoire
- 6.3.2.3 demande de permis pour un usage dans la zone agricole qui ne nécessite pas l'application des distances séparatrices
- 6.3.2.4 demande de permis pour un usage dans la zone agricole qui nécessite l'application des distances séparatrices
- 6.3.2.5 demande de permis pour un usage autre qu'agricole, dans la zone agricole, qui nécessite l'application des distances séparatrices
- 6.3.2.6 demande de permis pour une intervention relative à une installation d'évacuation, de réception ou de traitement des eaux usées
- 6.3.2.7 demande de permis pour une intervention relative à un ouvrage de captage d'eau souterraine
- 6.3.2.8 demande de permis pour une intervention située dans une zone potentiellement exposée aux glissements de terrain

- 6.3.3 Loi sur les architectes et Loi sur les ingénieurs
- 6.3.4 autres autorisations

## **6.4 étude de la demande**

## **6.5 conditions d'émission des permis de construction**

- 6.5.1 conformité aux règlements
- 6.5.2 lot distinct
- 6.5.3 terrain adjacent à une rue publique ou privée
- 6.5.4 services d'aqueduc et d'égouts

## **6.6 plan de localisation des fondations**

## **6.7 émission ou refus du permis de construction**

# **CHAPITRE 7 : PERMIS DE LOTISSEMENT**

## **7.1 champ d'application**

## **7.2 intervention régie**

## **7.3 présentation d'une demande de permis de lotissement**

- 7.3.1 demande écrite
- 7.3.2 documents d'accompagnement
  - 7.3.2.1 demande de permis sans rue projetée
  - 7.3.2.2 demande de permis avec rue projetée

## **7.4 étude de la demande**

**7.5 conditions d'émission du permis de lotissement****7.6 émission ou refus du permis de lotissement**

7.6.1 demande sans rue projetée

7.6.2 demande avec rue projetée

**CHAPITRE 8 : TARIFS DES PERMIS ET CERTIFICATS****8.1 grille des tarifs*****TITRE : IV DROITS ACQUIS*****CHAPITRE 9 : CONSTRUCTIONS, USAGES ET ENSEIGNES  
DÉROGATOIRES PROTÉGÉS PAR DROITS ACQUIS****9.1 champ d'application****9.2 usage dérogatoire protégé par droits acquis****9.3 dispositions applicables aux unités et installations d'élevage**

9.3.1 abandon, cessation ou interruption

9.3.2 reconstruction ou réfection d'une installation d'élevage

9.3.2.1 modification d'une production animale et ajout ou agrandissement d'une installation d'élevage dans les zones agricoles 501 (zone d'interdiction) et 502 (zone sensible)

9.3.2.2 modification d'une production animale et ajout ou agrandissement d'une installation d'élevage dans les autres zones situées en zone agricole permanente

**9.4 dispositions applicables aux usages et constructions autres qu'une unité ou une installation d'élevage**

9.4.1 usage dérogatoire abandonné, qui a cessé ou a été interrompu

9.4.2 remplacement d'usage

9.4.3 agrandissement d'un usage dérogatoire

9.4.3.1 usage dérogatoire exercé dans un bâtiment

9.4.3.2 usage dérogatoire sans bâtiment

9.4.4 reconstruction pour les fins d'un usage dérogatoire

9.5 construction dérogatoire protégée par droit acquis

9.5.1 entretien

9.5.2 agrandissement, modification

- 9.5.3 remplacement, reconstruction
- 9.6 enseigne dérogatoire protégée par droit acquis**
  - 9.6.1 modification
  - 9.6.2 entretien

## ***SECTION II : ZONAGE***

### ***TITRE V : DISPOSITIONS GÉNÉRALES***

#### **CHAPITRE 10 : CLASSIFICATION DES USAGES**

- 10.1 méthode de classification des usages**
- 10.2 classification des usages**
  - 10.2.1 classification des usages résidentiels
  - 10.2.2 classification des usages commerciaux
  - 10.2.3 classification des usages industriels
  - 10.2.4 classification des usages publics et institutionnels
  - 10.2.5 classification des usages agricoles

#### **CHAPITRE 11 : USAGES AUTORISÉS DANS LES COURS ET LES MARGES ET PROJETS INTÉGRÉS**

- 11.1 bâtiment principal et usage principal**
- 11.2 marges**
  - 11.2.1 marges de recul
  - 11.2.2 mesure de la marge de recul
  - 11.2.3 réduction de la marge de recul avant lorsque les terrains voisins sont construits
    - 11.2.3.1 bâtiment projeté entre deux terrains construits
    - 11.2.3.2 bâtiment projeté voisin d'un terrain construit
  - 11.2.4 marge de recul sur un lot de coin
  - 11.2.5 marge de recul sur un lot transversal
  - 11.2.6 emprise d'une voie de circulation
  - 11.2.7 code civil
- 11.3 usages et constructions autorisés dans la cour avant**

- 11.4 usages et constructions autorisés dans les cours latérales**
- 11.5 usages et constructions autorisés dans la cour arrière**
- 11.6 dispositions applicables aux projets intégrés**
  - 11.6.1 autorisation d'un projet intégré
  - 11.6.2 accès à une voie publique de circulation
  - 11.6.3 superficie minimale d'un site faisant l'objet d'un projet intégré
  - 11.6.4 voies d'accès
  - 11.6.5 bâtiments principaux

## **CHAPITRE 12 : BÂTIMENTS, CONSTRUCTIONS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES**

- 12.1 dispositions générales applicables à tous les usages**
  - 12.1.1 autorisation
  - 12.1.2 normes générales d'implantation
  - 12.1.3 aucun espace habitable
- 12.2 dispositions particulières applicables aux bâtiment accessoires aux usages résidentiels**
  - 12.2.1 nombre
  - 12.2.2 superficie
  - 12.2.3 hauteur
  - 12.2.4 distance des lignes de propriété
  - 12.2.5 pente minimale pour le toit d'un bâtiment accessoire
- 12.3 dispositions particulières applicables aux bâtiments accessoires aux usages commerciaux, industriels et publics**
  - 12.3.1 nombre
  - 12.3.2 superficie
  - 12.3.3 hauteur
  - 12.3.4 distance des lignes de propriété
- 12.4 dispositions particulières applicables aux bâtiments accessoires aux usages agricoles**
- 12.5 dispositions applicables aux piscines**
  - 12.5.1 implantation de la piscine sur le terrain
  - 12.5.2 accès protégé par une enceinte

- 12.5.3 caractéristiques d'une enceinte
- 12.5.4 porte aménagée dans une enceinte
- 12.5.5 délai pour l'aménagement d'une enceinte et mesures temporaires
- 12.5.6 exception à l'obligation d'aménager une enceinte
- 12.5.7 distance des appareils liés au fonctionnement de la piscine
- 12.5.8 entretien
- 12.5.9 échelle / escalier pour une piscine creusée ou semi-creusée

## **12.6 antennes**

- 12.6.1 dispositions générales
- 12.6.2 antennes accessoires aux entreprises de télécommunication

## **CHAPITRE 13 : USAGES, CONSTRUCTIONS ET ÉQUIPEMENTS TEMPORAIRES**

- 13.1 abri d'auto temporaire**
- 13.2 autres abris temporaires**
- 13.3 remisage ou stationnement de véhicules ou équipements récréatifs**
- 13.4 événement sportif ou récréatif**
- 13.5 terrasses saisonnières**
- 13.6 bâtiment temporaire**
- 13.7 étalage extérieur**

## **CHAPITRE 14 : STATIONNEMENT HORS-RUE ET AIRES DE CHARGEMENT**

- 14.1 champ d'application**
- 14.2 règles générales**
  - 14.2.1 obligation de prévoir des cases de stationnement hors-rue
  - 14.2.2 agrandissement, changement d'usage
  - 14.2.3 caractère obligatoire continu

- 14.2.4 exception
- 14.3 nombre minimal de cases de stationnement**
  - 14.3.1 usages résidentiels
  - 14.3.2 usages commerciaux
  - 14.3.3 usages industriels
  - 14.3.4 usages publics
  - 14.3.5 usages agricoles
- 14.4 aire de stationnement accessoire à un usage résidentiel**
  - 14.4.1 dispositions générales applicables aux usages résidentiels
  - 14.4.2 dispositions spécifiques aux habitations unifamiliales
  - 14.4.3 dispositions spécifiques aux habitations bifamiliales et trifamiliales
  - 14.4.4 dispositions spécifiques aux habitations multifamiliales et autres
- 14.5 aire de stationnement accessoire à un usage commercial, industriel, public ou agricole**
- 14.6 recouvrement**
- 14.7 éclairage**
- 14.8 allées de circulation et cases de stationnement**
- 14.9 entrées charretières et allées d'accès**
  - 14.9.1 nombre d'entrées charretières
  - 14.9.2 largeur des entrées charretières et allées d'accès
  - 14.9.3 distance entre deux accès
  - 14.9.4 distance d'une intersection
- 14.10 aires de chargement et de déchargement**

## **CHAPITRE 15 : AMÉNAGEMENT DE TERRAIN ET ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR**

- 15.1 champ d'application**
- 15.2 aménagement des espaces libres**
  - 15.2.1 délai
  - 15.2.2 aire de verdure obligatoire
- 15.3 clôtures, haies, murets**
  - 15.3.1 normes générales

- 15.3.2 matériaux permis
- 15.3.3 matériaux prohibés
- 15.3.4 implantation
- 15.3.5 hauteur
- 15.3.5.1 cour avant
- 15.3.5.2 cours latérales et arrière
- 15.3.5.3 exceptions
- 15.3.6 triangle de visibilité
- 15.3.7 borne fontaine
- 15.3.8 muret
  
- 15.4 entreposage extérieur**
- 15.4.1 type d'entreposage
- 15.4.2 règles d'aménagement

## **CHAPITRE 16 : AFFICHAGE**

### **16.1 champ d'application**

### **16.2 dispositions générales**

- 16.2.1 usage accessoire
- 16.2.2 entretien
- 16.2.3 réparation
- 16.2.4 sécurité
- 16.2.5 cessation d'usage
- 16.2.6 règles relatives au nombre d'enseignes
- 16.2.7 règles relatives à la superficie des enseignes
- 16.2.8 éclairage
- 16.2.9 matériaux
- 16.2.10 implantation et dégagement
- 16.2.11 enseigne dans une vitrine

### **16.3 enseignes prohibées**

### **16.4 enseignes autorisées sans certificat**

### **16.5 types d'enseignes autorisées**

### **16.6 dispositions par zones**

- 16.6.1 dispositions particulières applicables sur le site d'un usage récréatif intensif

---

## **CHAPITRE 17 : ARCHITECTURE DES BÂTIMENTS**

### **17.1 champ d'application**

### **17.2 dispositions générales**

- 17.2.1 forme architecturale
- 17.2.2 utilisation prohibée
- 17.2.3 matériaux de revêtement extérieur
  - 17.2.3.1 matériaux interdits
  - 17.2.3.2 nombre de matériaux
  - 17.2.3.3 protection contre les intempéries
- 17.2.4 délai pour finition extérieure

### **17.3 dispositions particulières applicables aux zones patrimoniales**

- 17.3.1 fondations
- 17.3.2 matériaux de revêtement extérieur des murs
- 17.3.3 toiture
  - 17.3.3.1 matériaux de recouvrement
  - 17.3.3.2 profil et pente des toits
- 17.3.4 ouvertures
  - 17.3.4.1 ouvertures existantes
  - 17.3.4.2 nouvelles ouvertures
  - 17.3.4.3 porte patio
- 17.3.5 saillies
- 17.3.6 mouluration et décoration
- 17.3.7 cheminées
- 17.3.8 agrandissement

### **17.4 résidences deux générations**

## **CHAPITRE 18 : PROTECTION DES ARBRES**

### **18.1 champ d'application**

- 18.2 obligation d'un certificat d'autorisation**
- 18.3 restrictions applicables à l'abattage d'arbres**
- 18.4 obligation de remplacer un arbre abattu**
- 18.5 arbres dans la cour avant**

## **CHAPITRE 19 : RIVES ET LITTORAL DES COURS D'EAU**

### **19.1 champ d'application**

- 19.2 autorisation préalable des interventions sur les rives et le littoral**
- 19.3 mesures relatives aux rives**
- 19.4 mesures relatives au littoral**

## **CHAPITRE 20 : CONTRAINTES NATURELLES ET ANTHROPIQUES**

- 20.1 plaine inondable**
  - 20.1.1 autorisation préalable des interventions dans les plaines inondables
  - 20.1.2 mesures relatives à la zone de grand courant (récurrence 0-20 ans) d'une plaine inondable
    - 20.1.2.1 constructions, ouvrages et travaux permis
  - 20.1.3 mesures relatives à la zone de faible courant (récurrence 20-100 ans) d'une plaine inondable
  - 20.1.4 mesures d'immunisation applicables aux constructions, ouvrages et travaux réalisés dans une plaine inondable
  - 20.1.5 mesures relatives à une demande de dérogation à l'interdiction de construire dans une zone inondable
- 20.2 dispositions normatives applicables dans les zones potentiellement exposées aux glissements de terrain**
  - 20.2.1 dispositions normatives pour un talus
  - 20.2.2 localisation des zones potentiellement exposées aux glissements de terrain
  - 20.2.3 classes des zones et classes des normes
  - 20.2.4 principes généraux s'appliquant aux normes
  - 20.2.5 dispositions relatives aux interventions dans les zones potentiellement exposées aux glissements de terrain
  - 20.2.6 expertise géotechnique obligatoire
    - 20.2.6.1 contenu de l'expertise géotechnique
    - 20.2.6.2 validité et durée de l'expertise géotechnique
- 20.3 dispositions normatives applicables aux activités minières**
  - 20.3.1 implantation d'usages à proximité d'un site minier
  - 20.3.2 territoires incompatibles avec l'activité minière
- 20.4 sites d'extraction**
- 20.5 dispositions normatives applicables autour des prises d'eau potable publiques, communautaires et privées**

---

## ***TITRE VI : DISPOSITIONS PARTICULIÈRES***

### **CHAPITRE 21 : DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX USAGES RÉSIDENTIELS**

- 21.1**      **champ d'application**
- 21.2**      **usages complémentaires**
  - 21.2.1      certificat d'autorisation obligatoire
  - 21.2.2      usages complémentaires autorisés
  - 21.2.3      conditions d'exercice pour un usage complémentaire
- 21.3**      **logement au sous-sol d'une habitation unifamiliale**
- 21.4**      **maisons mobiles**
  - 21.4.1      agrandissement
- 21.5**      **roulottes**
- 21.6**      **dispositions applicables à l'insertion d'une résidence dans la zone agricole**
- 21.7**      **seuils minimaux de densité brute d'occupation du sol – dispositions particulières applicables dans la zone 104**

### **CHAPITRE 22 : DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX USAGES COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS**

- 22.1**      **champ d'application**
- 22.2**      **commerces et services reliés aux véhicules**
  - 22.2.1      vente ou location de véhicules neufs ou usagés
  - 22.2.2      entreposage temporaire de véhicules non accidentés en attente de réparation
  - 22.2.3      entreposage temporaire de véhicules accidentés
  - 22.2.4      entreposage de pneus
- 22.3**      **activités récréatives extérieures intensives**
  - 22.3.1      usages complémentaires autorisés
  - 22.3.2      équipements accessoires

- 22.4 Usages industriels**
  - 22.4.1 bande tampon obligatoire
  - 22.4.2 conteneur à déchets
  - 22.4.3 espace de chargement / déchargement
- 22.5 activités reliées au traitement et à la valorisation des boues, fumiers et lisiers**
- 22.6 dispositions applicables à l'agrandissement d'une entreprise commerciale ou industrielle existante en empiétant dans la zone agricole**

## **CHAPITRE 23 : DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX USAGES AGRICOLES**

- 23.1 champ d'application**
- 23.2 dispositions relatives aux distances séparatrices liées à la gestion des odeurs en milieu agricole**
  - 23.2.1 distances séparatrices relatives aux unités d'élevage
  - 23.2.2 distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des engrais de ferme situés à plus de 150 mètres d'une installation d'élevage
  - 23.2.3 distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme
  - 23.2.4 dispositions relatives aux exploitations animales
    - 23.2.4.1 agrandissement d'une installation d'élevage
    - 23.2.4.2 toiture pour un ouvrage d'entreposage de déjections animales
      - 23.2.4.2.1 utilisation de matelas de paille flottant comme toiture pour un ouvrage d'entreposage de déjections animales
    - 23.2.4.3 dispositions applicables dans les zones 501 et 502 (zones d'interdiction et zones sensibles identifiées au SAR de la MRC des Maskoutains)
- 23.3 élevage d'animaux de ferme**
- 23.4 kiosques de produits agricoles**
- 23.5 usages agrotouristiques – stationnement et accès**
- 23.6 enlèvement d'une butte de sable à des fins de mise en culture des sols**
- 23.7 chenils et refuges pour animaux**

- 23.8 dispositions applicables à l'implantation d'un centre de réadaptation avec zoothérapie dans la zone agricole**

### ***SECTION III : LOTISSEMENT***

#### **CHAPITRE 24 : CONDITIONS PRÉALABLES À L'APPROBATION DE TOUTE OPÉRATION CADASTRALE**

- 24.1 conformité aux règlements et au plan d'urbanisme**
- 24.2 cession de l'assiette des voies de circulation**
- 24.3 servitudes pour le passage d'installations de transport d'énergie et de transmission des communications**
- 24.4 arrérage de taxes**
- 24.5 approbation du conseil**

#### **CHAPITRE 25 : DISPOSITIONS APPLICABLES AUX LOTS**

- 25.1 terrain vacant**
- 25.2 terrain non conforme**
- 25.3 dimensions minimales des lots ou des terrains**
- 25.4 exceptions**
- 25.5 lot situé sur la ligne extérieure d'une courbe**
- 25.6 lot adjacent à une rue publique**

**25.7** largeur des îlots

**25.8** orientation des terrains

## **CHAPITRE 26 : DISPOSITIONS APPLICABLES AU TRACÉ DES VOIES DE CIRCULATION**

**26.1** emprise minimale

**26.2** intersections

26.2.1 angle

26.2.2 rayon de courbure

26.2.3 distance entre les intersections

**26.3** rue sans issue

**26.4** cercle de virage temporaire

**26.5** rue à proximité d'un cours d'eau

## ***SECTION IV : CONSTRUCTION***

### **CHAPITRE 27 : DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

**27.1** clapet anti refoulement

**27.2** sécurité près des excavations

**27.3** construction inoccupée, inachevée ou inutilisée

**27.4** construction incendiée

**27.5** démolition d'une construction

**27.6** bâtiments fortifiés

27.6.1 matériaux

27.6.2 éclairage

**27.7** bâtiment mixte, résidentiel et commercial

## ***SECTION V : DISPOSITIONS FINALES***

### **CHAPITRE 28 : INFRACTION ET RECOURS**

- 28.1**      **infraction**
- 28.2**      **infraction continue**
- 28.3**      **recours**

### **CHAPITRE 29 : ENTRÉE EN VIGUEUR**

- 29.1**      **entrée en vigueur**

## ***SECTION VI : ANNEXES***

- ANNEXE A :**      **Grilles des usages principaux et des normes**
- ANNEXE B :**      **Plan de zonage (feuillet 1 et 2)**
- ANNEXE C :**      **Cartographie des zones potentiellement exposées aux glissements de terrain – Carte de contraintes, Ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des Transports, échelle 1 :5 000, version 1.0, avril 2017. Feuillet : 31H15-050-0202, 31H15-050-0302, 31H15-050-0303, 31H15-050-0401, 31H15-050-0402 et 31H15-050-0502**
- ANNEXE D :**      **Carte des territoires incompatibles avec l'activité minière**
- ANNEXE E :**      **Carte du risque d'inondation, bassin de la rivière Yamaska, province de Québec, Environnement Canada et ministère de l'Environnement du Québec, 1980, feuillets 31H15-100-0201 et 31H15-100-0301.**



## **SECTION I : DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

### **TITRE I : DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES**

#### **1.1 TITRE**

Le présent règlement doit être connu et cité sous le titre «Règlement d'urbanisme».

#### **1.2 BUT**

Le présent règlement vise à donner à la municipalité de Saint-Marcel-de-Richelieu les pouvoirs et moyens légaux lui permettant d'assurer un aménagement harmonieux et rationnel de son territoire et de promouvoir la qualité du milieu de vie et de l'environnement. À ces fins, le règlement contrôle le zonage, le lotissement et la construction sur le territoire municipal ainsi que les modalités administratives liées à son application.

#### **1.3 REMPLACEMENT DE RÈGLEMENT ANTÉRIEUR**

Le présent règlement remplace en entier le règlement numéro 06-335 intitulé «*Règlement remplaçant le règlement n° 06-331 concernant le règlement d'urbanisme*» ainsi que ses amendements.

#### **1.4 CONCURRENCE DE RÈGLEMENTS**

Le respect du présent règlement ne dispense pas une intervention d'être faite en conformité avec les dispositions des règlements fédéraux, provinciaux, municipaux, et ceux de la municipalité régionale de comté des Maskoutains qui peuvent s'appliquer.

## **1.5 PRÉSÉANCE**

Lorsqu'une disposition du présent règlement se révèle incompatible ou en désaccord avec tout autre règlement municipal ou avec une autre disposition du présent règlement, la disposition la plus restrictive doit s'appliquer.

## **1.6 CHAMP D'APPLICATION**

### **1.6.1 Territoire assujetti**

Les dispositions du présent règlement s'appliquent à l'ensemble du territoire sous juridiction de la municipalité de Saint-Marcel-de-Richelieu.

### **1.6.2 Personnes affectées**

Le présent règlement lie quiconque effectue une intervention prévue à ce règlement.

### **1.6.3 Interventions affectées**

Sans limiter la portée de quelque disposition du présent règlement, à l'intérieur du territoire assujetti, nul ne peut :

- construire, reconstruire, agrandir, modifier, transformer, réparer, déplacer, démolir, installer une construction, un bâtiment ou un ouvrage, permanent ou temporaire;
- construire, installer, remplacer ou modifier une enseigne;
- procéder à l'abattage d'un ou plusieurs arbres;
- changer l'usage ou la destination d'un terrain, d'un bâtiment, d'une construction;
- utiliser un terrain, un bâtiment, une construction ou modifier l'utilisation d'un terrain, d'un bâtiment, d'une construction;
- installer une piscine creusée ou hors-sol et leurs équipements;
- installer un bâtiment temporaire, autre qu'un abri d'auto saisonnier;
- réaliser tout ouvrage sur les rives ou le littoral d'un cours d'eau;
- aménager ou modifier une aire de stationnement, une allée d'accès, une entrée charretière ;
- mettre en place une clôture ou un muret ou planter une haie;
- faire de l'étalage extérieur;

- procéder à l’installation d’une ou plusieurs éoliennes;
- réaliser une intervention dans une zone potentiellement exposée aux glissements de terrain;
- exploiter une gravière ou une sablière;
- enlever une butte de sable à des fins de mise en culture du sol;
- installer ou modifier des installations de traitement des eaux usées;
- aménager un ouvrage de captage d’eau souterraine;
- procéder à une opération cadastrale;

qu’en conformité avec le présent règlement.

## **1.7 MODE D'AMENDEMENT**

Les dispositions de ce règlement ne peuvent être modifiées ou abrogées que par un règlement adopté conformément aux dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c.A-19.1) et de toute autre loi applicable.

## **1.8 VALIDITÉ**

Le conseil adopte le présent règlement dans son ensemble et également titre par titre, chapitre par chapitre, article par article, paragraphe par paragraphe, sous-paragraphe par sous-paragraphe et alinéa par alinéa, de manière à ce que, si un titre, un chapitre, un article, un paragraphe, un sous-paragraphe ou un alinéa du présent règlement était ou devait être un jour déclaré nul, les autres dispositions du règlement demeurerait en vigueur.

## **1.9 DOCUMENTS ANNEXES**

Les documents annexes suivants font partie intégrante du présent règlement:

Annexe A : les grilles des usages principaux et des normes.

Annexe B : le plan de zonage illustrant le découpage des zones sur le territoire de la municipalité (feuillet 1 et 2).

Annexe C : Cartographie des zones potentiellement exposées aux glissements de terrain – Carte de contraintes, Ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des Transports, échelle 1 :5 000, version 1.0, avril 2017. Feuilles : 31H15-050-0202, 31H15-050-0302, 31H15-050-0303, 31H15-050-0401, 31H15-050-0402 et 31H15-050-0502.

Annexe D : Carte des territoires incompatibles avec l'activité minière.

Annexe E : Carte du risque d'inondation, bassin de la rivière Yamaska, province de Québec, Environnement Canada et ministère de l'Environnement du Québec, 1980, feuilles 31H15-100-0201 et 31H15-100-0301.

## **2.1 RÈGLES GÉNÉRALES D'INTERPRÉTATION**

### **2.1.1 Présent/futur**

Les verbes utilisés au temps présent doivent également se comprendre au futur.

### **2.1.2 Singulier/pluriel**

Le singulier comprend le pluriel et vice-versa à moins que le sens indique clairement qu'il ne peut logiquement en être question.

### **2.1.3 Masculin/féminin**

Le masculin comprend les deux genres à moins que le contexte n'indique le contraire.

### **2.1.4 Devoir/pouvoir**

L'emploi du mot « doit » ou « devra » indique une obligation absolue alors que le mot « peut » ou « pourra » indique un sens facultatif.

### **2.1.5 Titres du règlement**

La table des matières et les titres des articles sont donnés pour améliorer la compréhension du texte. En cas de contradiction entre le texte proprement dit et le ou les titres concernés, le texte prévaut.

### **2.1.6 Unités de mesure**

Les mesures apparaissant dans ce règlement sont signifiées en unités du système international (S.I.).

### **2.1.7 Autres formes d'expression que le texte**

Toutes les formes d'expression autres que le texte, c'est-à-dire les tableaux, les graphiques et les symboles font partie intégrante du présent règlement.

S'il y a contradiction entre quelque forme d'expression que ce soit et le texte, c'est le texte qui prévaut.

## **2.2 PLAN DE ZONAGE**

### **2.2.1 Division du territoire en zones**

Pour les fins de l'application du présent règlement, le territoire de la municipalité est divisé en zones identifiées et numérotées au plan de zonage annexé au présent règlement pour en faire partie intégrante.

### **2.2.2 Unités de votation**

Dans le cas où un amendement au présent règlement doit faire l'objet d'un scrutin dans le cadre des mesures d'approbation prévues dans la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ., c. A-19.1), les zones du plan de zonage correspondent aux unités de votation.

### **2.2.3 Désignation des zones**

Pour des fins d'identification, les zones sont désignées dans ce règlement par un code numérique dont le préfixe indique l'usage dominant comme suit :

100	habitation
200	mixte (habitation et commerce)
300	public et institutionnel
400	industrie
500	agricole

#### **2.2.4 Règles d'interprétation du plan de zonage**

À moins d'indication contraire, les limites des zones empruntent le plus souvent les limites cadastrales des lots.

Dans le cas où il arrive qu'une limite de zone semble suivre approximativement une ligne de lot, cette limite devra être considérée comme se confondant avec la ligne de lot.

Dans d'autres cas, la délimitation est faite à partir des lignes médianes des emprises de rues, des cours d'eau ou des limites municipales.

Lorsqu'une limite ne coïncide avec aucun des éléments énumérés aux alinéas précédents et qu'il n'y a aucune mesure indiquée, les distances devront être prises sur le plan et en référence à l'une des limites ci-haut indiquée.

### **2.3 GRILLE DES USAGES PRINCIPAUX ET DES NORMES**

Les différents usages principaux autorisés dans chacune des zones sont identifiés à la grille des usages principaux et des normes. Celle-ci est annexée au présent règlement pour en faire partie intégrante.

#### **2.3.1 Règles d'interprétation des usages principaux**

Les usages indiqués à la grille des usages principaux et des normes sont définis au chapitre 10 du présent règlement relatif à la classification des usages. Dans une zone donnée, seuls sont autorisés les usages ou les classes d'usages identifiés dans la grille des usages principaux et des normes par le symbole ( • ). Un usage qui ne satisfait pas à cette condition y est automatiquement prohibé.

Un usage autorisé dans une zone est prohibé dans toutes les autres zones, à moins que ce même usage soit autorisé d'une zone à l'autre.

Un chiffre entre parenthèses apparaissant à côté du symbole ( • ) réfère à une note apparaissant à la grille. Cette note indique les conditions ou les restrictions particulières auxquelles sont soumis l'usage ou la classe d'usages autorisés. Cette note a alors préséance sur toute autre disposition du présent règlement applicable en l'espèce. À titre d'exemple, sans en restreindre la portée, une telle note peut faire référence au nombre maximal de logements permis dans un bâtiment, aux

usages spécifiquement permis dans une zone, à la superficie maximale de plancher pouvant être occupée par un usage à l'intérieur d'un bâtiment, etc.

Il est permis d'avoir un usage résidentiel et un usage commercial dans un même bâtiment principal lorsque chaque usage, considéré séparément, est autorisé dans la zone concernée. Le nombre de logements qui peut être autorisé dans un bâtiment occupé partiellement par un usage commercial est fonction de la classe d'usages permise dans la zone concernée. Par exemple, dans le cas où seule la classe résidentielle A-1 est autorisée, il ne pourra pas y avoir plus d'un logement dans le bâtiment. Si la classe B-1 est permise, il pourra y avoir deux logements, etc.

### **2.3.2 Règles d'interprétation des normes**

#### **a) Normes d'implantation**

Les normes d'implantation indiquées à la grille font référence aux distances d'implantation minimales (ou maximales s'il y a lieu) que doit respecter tout bâtiment principal : soit la marge de recul avant, la marge de recul latérale, la somme des marges de recul latérales, la marge de recul arrière. Ces normes sont généralement exprimées en mètres. Cependant, dans certains cas, la marge de recul peut être indiquée sous forme de proportion ou de pourcentage.

#### **b) Normes relatives au bâtiment**

Les normes indiquées à la grille concernent les spécifications que tout bâtiment principal doit respecter, notamment:

- la hauteur maximale ou minimale est exprimée en étages et/ou en mètres.

La norme de hauteur maximale ne s'applique pas aux clochers, cheminées, silos, pylônes de ligne électrique et tours de télécommunication;

- la façade minimale est exprimée en mètres et indique la longueur minimale que doit atteindre la façade principale du bâtiment. Dans le cas d'une habitation, la largeur du garage annexe est comptée dans le calcul de la façade minimale si des pièces habitables sont aménagées au-dessus du garage.

- la profondeur minimale est exprimée en mètres et indique la dimension minimale que doit atteindre le côté du bâtiment perpendiculaire à la façade.
- la superficie minimale et / ou maximale au sol est exprimée en mètres carrés

c) Rapports

Le rapport espace bâti/terrain applicable au bâtiment principal correspond au rapport maximal autorisé entre la superficie au sol occupée par le bâtiment principal et ses annexes et la superficie du terrain sur lequel il est érigé. Ce rapport est exprimé en pourcentage.

Le rapport espace bâti/terrain applicable aux bâtiments accessoires correspond au rapport maximal autorisé entre la superficie au sol occupée par tous les bâtiments accessoires détachés et la superficie du terrain sur lequel ils sont érigés. Ce rapport est exprimé en pourcentage.

d) Autres normes

Un point placé vis-à-vis un élément identifié dans «Autres normes» signifie que des dispositions particulières s'appliquent dans la zone concernée. Cette information apparaît dans la grille à titre indicatif seulement.

e) Divers

- numéro d'article: les numéros d'articles qui apparaissent dans cette colonne réfèrent au contenu du présent règlement et ont pour but de faciliter le repérage de certaines dispositions applicables dans la zone concernée. Cette information apparaît dans la grille à titre indicatif seulement;
- amendement: indique les amendements qui ont été apportés qui concernent la grille des usages principaux et des normes;
- notes particulières: réfèrent à des conditions spécifiques prévues dans une ou plusieurs zones.

## **2.4 DÉFINITIONS**

Pour les fins d'interprétation du présent règlement, les mots ou expressions qui suivent ont la signification qui leur est spécifiquement attribuée. Dans tous les autres cas, les mots ou expressions conservent la signification habituelle reconnue au dictionnaire.

### **Abattage d'arbres**

Abattage d'un ou plusieurs arbres d'un diamètre de plus de 10 cm mesuré à 1,3 mètre au-dessus du sol. Le diamètre est mesuré sur l'écorce de l'arbre.

Désigne également, dans le cadre des dispositions applicables dans une zone potentiellement exposée aux glissements de terrain, tout prélèvement d'arbres ou d'arbustes fait selon différents types de coupes et ayant pour effet de déboiser en partie ou en totalité une superficie donnée.

### **Abri d'auto**

Construction couverte reliée au bâtiment principal, employée pour le rangement ou le stationnement d'une ou plusieurs automobiles et dont au moins 40 % du périmètre total, sans tenir compte du mur du bâtiment principal, est ouvert.

### **Abri d'auto temporaire**

Construction démontable, érigée pour une période temporaire, couverte de toile ou de matériau flexible et utilisée pour le stationnement de véhicules.

### **Activité minière**

Correspond aux différentes activités de recherche, d'exploration (claim) et d'exploitation (bail, concession) minières ayant lieu sur un site minier.

## **Affichage**

Action de placarder, d'apposer une affiche, d'inscrire, de visualiser, d'annoncer, d'identifier au moyen d'une enseigne, d'un panneau réclame, d'un écran visuel ou de tout autre support.

## **Affiche**

Papier, carton, tissu ou tout imprimé, portant dessin ou inscription publicitaire, placé pour être vu du public et servant pour des fins d'annonce d'une durée temporaire. L'inscription directe de publicité ou d'annonce sur la vitre d'une fenêtre ou d'une vitrine constitue une affiche.

## **Agrandissement**

Action ayant pour objet d'augmenter le volume d'une construction existante ou l'espace au sol occupé par cette construction.

## **Agriculture**

Toutes les activités et les usages agricoles autorisés en vertu de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*. (RLRQ, P-41.1)

## **Agrotourisme**

Usages touristiques qui font partie intégrante d'une ferme et complémentaires à l'agriculture. Ils mettent en relation des producteurs agricoles avec des touristes ou des excursionnistes, permettant à ces derniers de découvrir le milieu agricole, l'agriculture et sa production à travers l'accueil et l'information que leur réserve leur hôte. Ce sont les services d'accueil et de diffusion d'informations à caractère agricole qui en spécifient l'aspect agrotouristique.

Un usage agrotouristique doit s'exercer sur une ferme et mettre en valeur la production agricole et ses dérivés. En outre, il peut offrir une structure d'animation et d'accueil.

Les usages agrotouristiques comprennent entre autres :

1. Les activités, animation et visite à la ferme (Exemples : l'auto-cueillette de fruits ou de légumes, un centre équestre en activité secondaire à l'élevage des chevaux, un centre d'interprétation sur la production du lait relié à une ferme laitière ou une cabane à sucre reliée à une érablière en exploitation) ;
2. Les gîtes touristiques visés par le *Règlement sur les établissements touristiques* (L.R.Q., c. E-15.1, r.0.1);
3. L'hébergement à la ferme;
4. La restauration à la ferme;
5. La *Table Champêtre*<sup>MD</sup> associée à une exploitation agricole.

### **Aire d'alimentation extérieure**

Une aire à l'extérieur d'un bâtiment où sont gardés, périodiquement ou de manière continue, des animaux et où ils sont nourris au moyen d'aliments provenant uniquement de l'extérieur de cette aire.

### **Aire d'exploitation minière**

La surface du sol d'où l'on extrait de la matière, y compris la localisation des équipements, des aires de chargement, de déchargement et de dépôt des matériaux produits ainsi que les aires sur lesquelles sont entreposés les résidus.

L'aire d'exploitation minière peut correspondre également à la surface autorisée pour l'exploration et l'exploitation minière par un droit minier délivré par le ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles (MÉRN) ou par un certificat d'autorisation du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MELCC).

Si, lors de la délimitation de l'aire de l'exploitation minière, plusieurs surfaces correspondent à la présente définition, alors la surface la plus grande sera celle qui prévaudra pour les fins de l'application du présent règlement.

### **Aire de stationnement**

Partie d'un terrain comprenant au moins une case de stationnement et une allée de circulation le cas échéant.

### **Allée d'accès**

Allée qui relie une case de stationnement ou une aire de stationnement à la rue.

### **Allée de circulation**

Partie de l'aire de stationnement adjacente aux cases de stationnement et qui permet à un véhicule d'accéder ou de sortir d'une case de stationnement.

### **Annexe (bâtiment)**

Bâtiment rattaché à un bâtiment existant, situé sur le même terrain. Aux fins du présent règlement, pour être considéré rattaché, le bâtiment annexe doit:

- soit avoir un mur dont au moins 30 % de la longueur est partagée en commun avec le bâtiment existant;
- soit être surmonté d'un toit partagé en commun dans une proportion d'au moins 60 % avec le toit du bâtiment existant.

Dans le cas contraire, le bâtiment doit être considéré comme détaché et respecter la distance prévue au règlement entre deux bâtiments.

Un bâtiment annexe doit respecter les normes d'implantation prévues pour le bâtiment principal et sa superficie doit être comptabilisée dans le calcul du rapport espace bâti/terrain.

### **Appentis**

Bâtiment, adossé à un mur, constitué d'un toit soutenu par des poteaux. Aux fins du présent règlement, un appentis doit respecter les normes d'implantation prévues pour un bâtiment principal s'il est adossé à un bâtiment principal ou accessoire s'il est adossé à un bâtiment accessoire. La superficie au sol occupée par l'appentis doit être comptabilisée dans le calcul de la superficie maximale autorisée pour le bâtiment principal ou accessoire ainsi que dans le calcul du rapport espace bâti/terrain.

### **Aqueduc (système d')**

Toute structure ou tout équipement municipalisé ou reconnu par la municipalité nécessaire au transport, à la distribution et au traitement de l'eau potable ainsi qu'à la protection contre les incendies.

### **Balcon**

Plate-forme disposée en saillie sur un ou plusieurs murs extérieurs, ordinairement entourée d'une balustrade ou d'un garde-corps, sans escalier.

Pour les fins d'application du règlement, le fait de fermer un balcon ( finition «trois saisons ou quatre saisons») constitue un agrandissement du bâtiment principal, lequel doit respecter les marges de recul en vigueur pour la zone concernée.

### **Bande de protection**

Parcelle de terrain délimitée au sommet ou à la base d'un talus figurant sur la carte de zones de contraintes relatives aux glissements de terrain, à l'intérieur de laquelle des normes doivent être appliquées. Cette définition est applicable uniquement dans le cadre des dispositions relatives aux zones potentiellement exposées aux glissements de terrain.

### **Bâtiment**

Construction, érigée ou non sur place, ayant un toit appuyé sur des murs ou des colonnes et destinée à abriter des personnes, des animaux ou des objets.

### **Bâtiment accessoire**

Bâtiment détaché du bâtiment principal, situé sur le même terrain que celui-ci et destiné seulement à des usages accessoires à l'usage principal. Répondent notamment à cette définition les garages, les remises, les serres domestiques et les pavillons de jardin.

### **Bâtiment agricole**

Bâtiment destiné à l'élevage ou à la reproduction d'espèces animales à des fins agricoles ou au remisage de véhicules, de matériel ou de produits agricoles.

### **Bâtiment pour fins agricoles**

Comprend les bâtiments agricoles et les résidences pour fins agricoles sur des terres en culture.

### **Bâtiment isolé**

Bâtiment érigé sur un terrain et dégagé de tout autre bâtiment.

### **Bâtiment jumelé**

Bâtiment relié en tout ou en partie à un autre bâtiment par un mur latéral mitoyen. Chaque bâtiment séparé par un mur mitoyen doit être situé sur un lot distinct.

### **Bâtiment mixte**

Bâtiment comportant plus d'un usage principal.

### **Bâtiment principal**

Bâtiment où s'exerce l'usage principal du terrain sur lequel il est situé, comprenant toute annexe attachée (ex. garage, abri d'auto, solarium).

### **Bâtiment temporaire**

Bâtiment érigé pour une fin spéciale et pour une période de temps limité.

### **Cabane à sucre**

Établissement complémentaire à une érablière où l'on retrouve les équipements nécessaires à la production de sirop d'érable. Des repas peuvent être servis sur place, mais uniquement durant la «saison des sucres», soit des mois de février à mai.

### **Cabanon (synonyme: remise à jardin)**

Bâtiment accessoire à un usage résidentiel, détaché du bâtiment principal, destiné à remiser des articles de jardinage, des outils et autres menus articles nécessaires à l'entretien d'une propriété résidentielle.

### **Café terrasse**

Emplacement aménagé à l'extérieur, ouvert en tout ou en partie, où sont disposées des tables et des chaises pour y servir des repas ou des consommations.

### **Camping**

Établissement qui offre au public, moyennant rémunération, des sites permettant d'accueillir des véhicules de camping ou des tentes. Les normes de distances séparatrices pour la gestion des odeurs ne s'appliquent pas à un camping à la ferme appartenant au propriétaire ou à l'exploitant des installations d'élevage en cause.

### **Cave**

Partie d'un bâtiment située sous le rez-de-chaussée et dont le dégagement vertical entre le niveau du plafond et le niveau du sol avoisinant est inférieur à 1,15 mètre. Une cave ne doit pas être comptée comme un étage dans la détermination du nombre d'étages d'un bâtiment.

### **Centre d'accueil**

Installation où l'on offre des services internes, externes ou à domicile pour, le cas échéant, loger, entretenir, garder sous observation, traiter ou permettre la réintégration sociale des personnes dont l'état, en raison de leur âge ou de leurs déficiences physiques, caractérielles, psychosociales ou familiales est tel, que ces personnes doivent être soignées, gardées en résidence protégée ou, s'il y a lieu, en cure fermée.

### **Centre de réadaptation avec zoothérapie**

Établissement qui offre des services d'adaptation ou de réadaptation et d'intégration sociale à des personnes qui, en raison de leurs déficiences physiques ou intellectuelles, de leurs difficultés d'ordre comportemental, psychosocial ou familial ou à cause de leur dépendance à l'alcool, aux drogues, aux jeux de hasard et d'argent ou de toute autre dépendance, requièrent de tels services de même que des services d'accompagnement et de support à l'entourage de ces personnes.

Un tel genre de réadaptation doit obligatoirement être associé à un programme de zoothérapie incluant des animaux autres que de race canine et féline (ex.: chevaux, animaux de ferme, etc.) ainsi qu'à des activités de gardiennage d'animaux, de culture du sol et de sylviculture.

### **Centre de traitement de résidus d'origine agroalimentaire**

Lieu où s'opère un ensemble d'opérations administratives et techniques dont les activités visent la récupération, l'entreposage, le traitement et la valorisation de résidus d'origine agroalimentaire tels que fumiers, lisiers, fientes, boues de piscicoles, litières et résidus de culture ainsi que les immeubles et équipements affectés à ces fins.

### **Chemin d'accès privé**

Route ou rue privée qui mène à un bâtiment principal. Cette définition est applicable uniquement dans le cadre des dispositions relatives aux zones potentiellement exposées aux glissements de terrain.

## **Chenil**

Tout endroit où une personne fait l'une ou l'autre des activités suivantes :

- élevage ou vente de chiots;
- service de dressage;
- service de pension.

## **Clinomètre (compas circulaire optique)**

Instrument de poche, utilisé sur le terrain, permettant d'évaluer l'inclinaison et la hauteur d'un talus. Cette définition est applicable uniquement dans le cadre des dispositions relatives aux zones potentiellement exposées aux glissements de terrain.

## **Clôture**

Construction mitoyenne ou non, implantée dans le but de délimiter ou de fermer un espace.

## **Coefficient de sécurité**

Coefficient calculé selon les règles de l'art en géotechnique dans le but d'évaluer la stabilité d'un talus (plus la valeur est élevée, plus la stabilité relative est élevée). Cette définition est applicable uniquement dans le cadre des dispositions relatives aux zones potentiellement exposées aux glissements de terrain.

## **Commerce agricole**

Établissement commercial dont l'activité est directement reliée à un produit agricole, mais qui ne constitue pas une activité agricole au sens de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*. Les commerces agricoles comprennent, notamment, les postes de séchage, les centres de torréfaction des grains, les établissements d'entreposage de produits agricoles ainsi que les établissements de vente de produits agricoles.

### **Commerce agroalimentaire**

Établissement commercial dont l'activité est liée au conditionnement, à l'entreposage, à la distribution ou à la vente de produits agricoles et de biens nécessaires à la production agricole. Les commerces agroalimentaires regroupent les commerces agricoles ainsi que toutes les activités commerciales reliées à l'agriculture mais qui ne constituent pas une activité agricole au sens de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*.

### **Commerce de nature érotique**

Tout établissement commercial ouvert au public qui, pour offrir une prestation, un service ou un objet, utilise principalement l'érotisme ou dont la caractéristique principale est de vendre des objets de nature érotique.

### **Concentration d'eau**

Action de réunir et de concentrer les eaux de pluie, de ruissellement ou de rejet industriel par des ouvrages appropriés et de les diriger vers un même point. Cette définition est applicable uniquement dans le cadre des dispositions relatives aux zones potentiellement exposées aux glissements de terrain.

### **Conseil**

Désigne le conseil de la municipalité de Saint-Marcel-de-Richelieu.

### **Construction**

Assemblage ordonné de matériaux selon les règles de l'art, pour servir d'abri, de soutien, de support ou d'appui ou autres fins similaires et comprenant, sans en limiter le sens, les bâtiments, enseignes, panneaux-réclames, réservoirs, piscines, etc.

### **Construction pour fins agricoles**

Tout bâtiment nécessaire à l'exploitation d'une ferme y compris la ou les résidences de ferme.

### **Coupe d'assainissement**

Prélèvement inférieur à 50 % du couvert forestier des arbres endommagés, dégradés (morts ou affaiblis par la maladie ou les insectes), mal formés ou vulnérables en vue d'assainir le boisé, et ce, en prenant les précautions nécessaires pour éviter l'érosion par l'eau (ex. : dégagement manuel). Cette définition est applicable uniquement dans le cadre des dispositions relatives aux zones potentiellement exposées aux glissements de terrain.

### **Coupe de contrôle de la végétation**

Dégagement manuel de moins de 50 % de la végétation arbustive et herbacée permettant, entre autres, de limiter la concurrence exercée sur des essences recherchées ou encore de créer une percée visuelle. Cette définition est applicable uniquement dans le cadre des dispositions relatives aux zones potentiellement exposées aux glissements de terrain.

### **Cour arrière**

Lorsque le bâtiment est implanté parallèlement ou sensiblement parallèlement à la voie de circulation, la cour arrière est constituée de l'espace compris entre la ligne arrière (ou la ligne avant dans le cas d'un lot transversal) du lot et le mur arrière du bâtiment principal, ainsi que le prolongement de ce mur jusqu'aux lignes de propriété.

Lorsque le bâtiment n'est pas implanté parallèlement à la voie de circulation, la cour arrière est constituée de l'espace compris entre la ligne arrière (ou la ligne avant dans le cas d'un lot transversal) du lot, le mur arrière du bâtiment principal et une ligne tracée parallèlement à la voie de circulation à partir du coin arrière du bâtiment jusqu'aux lignes de propriété.

Dans le cas d'un terrain de coin, la cour arrière correspond à l'espace compris entre la ligne arrière, la ligne latérale et le mur arrière du bâtiment principal prolongé jusqu'à la ligne latérale et la ligne avant (voir figure 2-4).

### **Cour avant**

Lorsque le bâtiment est implanté parallèlement ou sensiblement parallèlement à la voie de circulation, la cour avant est constituée de l'espace compris entre la ligne avant du lot et le mur avant du bâtiment principal ainsi que le prolongement de ce mur jusqu'aux lignes de propriété.

Lorsque le bâtiment n'est pas implanté parallèlement à la voie de circulation, la cour avant est constituée de l'espace compris entre la ligne avant du lot, le mur avant du bâtiment principal et une ligne tracée parallèlement à la voie de circulation à partir du coin avant du bâtiment jusqu'aux lignes de propriété.

Dans le cas d'un terrain de coin, est également considéré comme cour avant l'espace compris entre la ligne avant du lot et le mur de façade du bâtiment faisant face à cette ligne avant (voir figure 2-4).

### **Cour latérale**

Lorsque le bâtiment est implanté parallèlement ou sensiblement parallèlement à la voie de circulation, la cour latérale est constituée de l'espace compris entre une ligne latérale de lot, le mur latéral du bâtiment et le prolongement des murs avant et arrière jusqu'aux lignes de propriété.

Lorsque le bâtiment n'est pas implanté parallèlement à la voie de circulation, la cour latérale est constituée de l'espace compris entre une ligne latérale de lot, le mur latéral du bâtiment et une ligne tracée parallèlement à la voie de circulation à partir des coins du bâtiment jusqu'aux lignes latérales de propriété. (voir figure 2-4).

FIGURE 2-4 : Croquis des cours

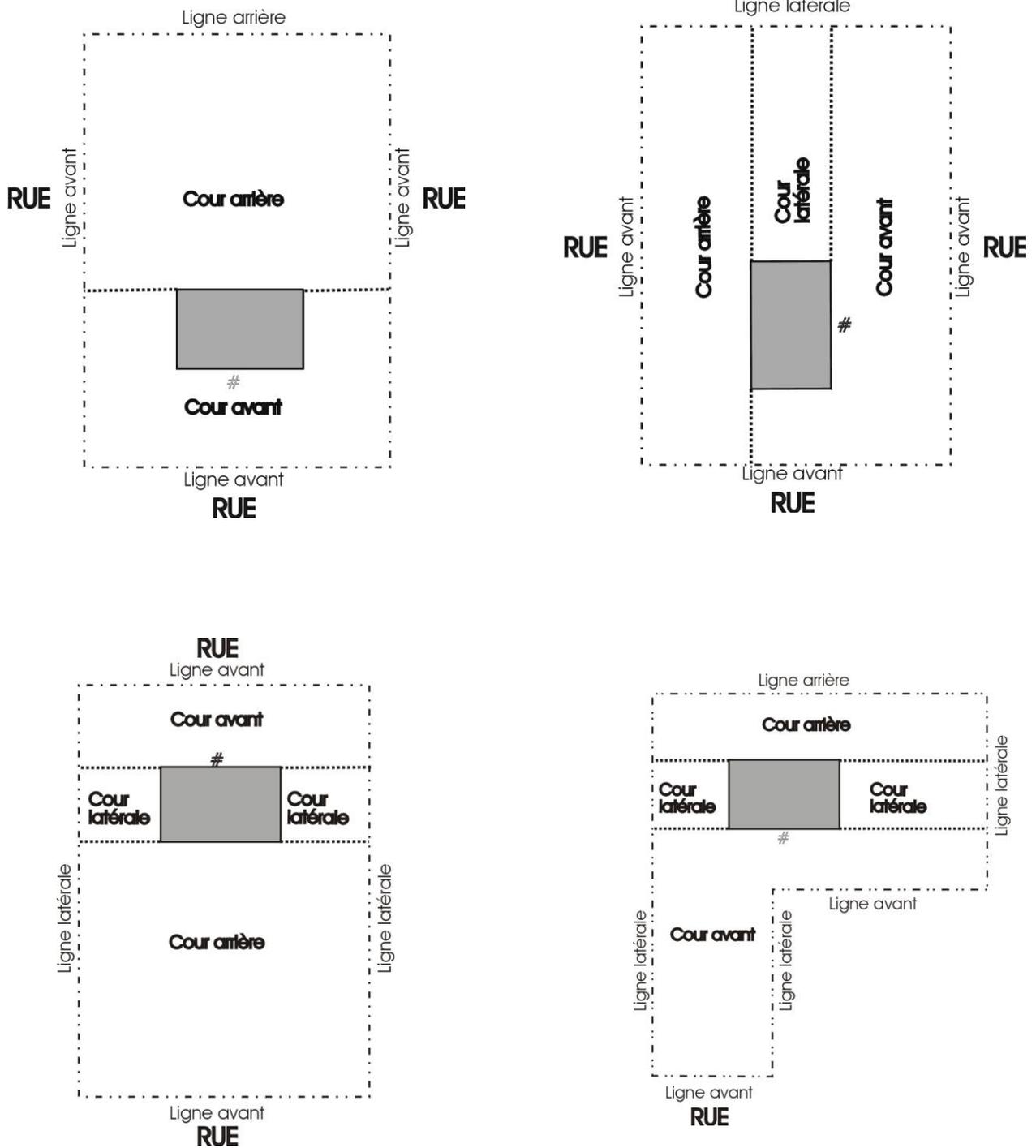
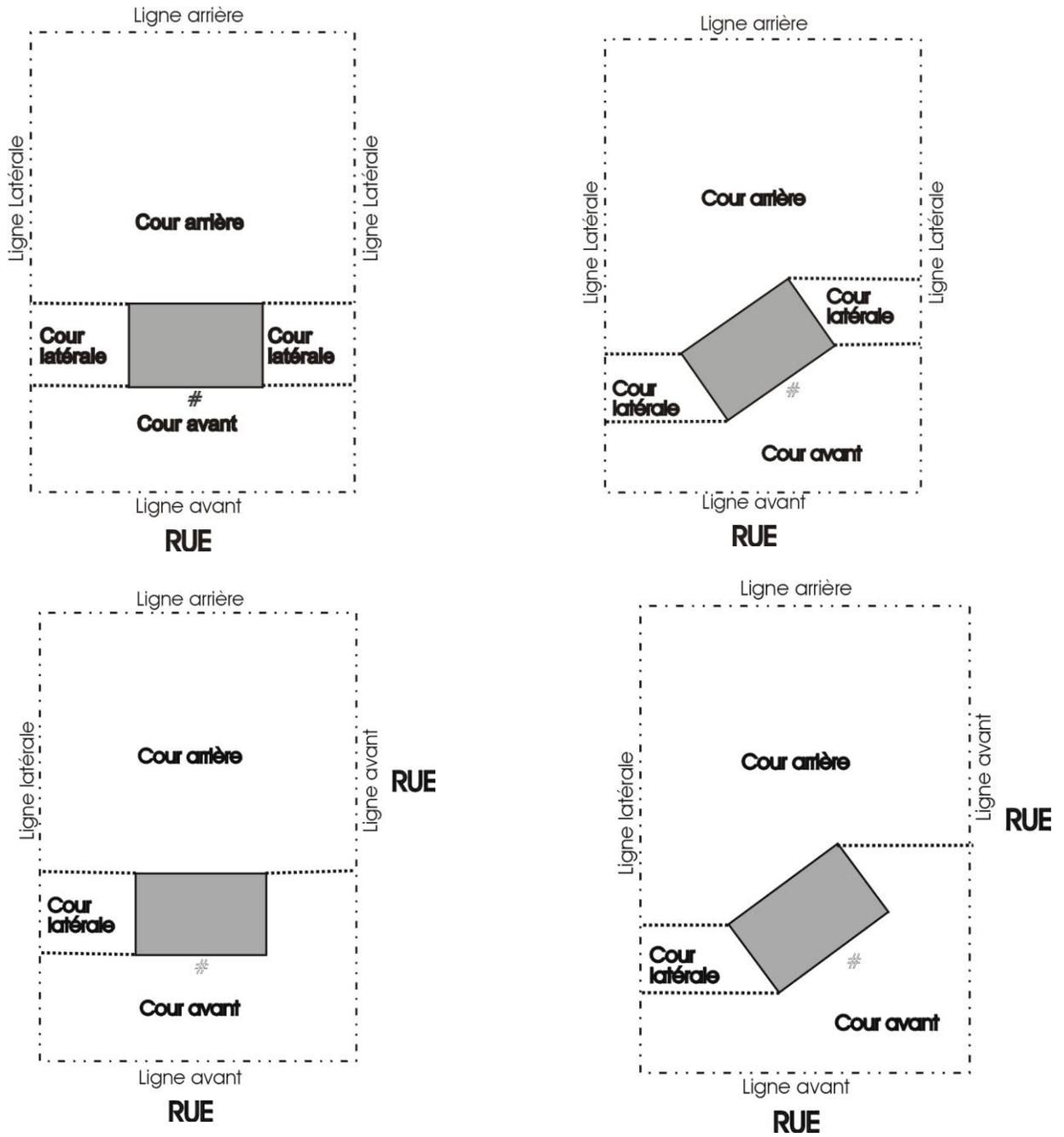


FIGURE 2-4 : Croquis des cours (suite)



## Cours d'eau

Toute masse d'eau qui s'écoule dans un lit avec un débit régulier ou intermittent. Lorsque l'on emploie ici l'expression «cours d'eau», les lacs sont également concernés.

### Cours d'eau à débit intermittent

Cours d'eau ou partie d'un cours d'eau dont l'écoulement dépend directement des précipitations et dont le lit est complètement à sec à certaines périodes de l'année.

### Cours d'eau à débit régulier

Cours d'eau qui coule en toute saison pendant les périodes de forte pluviosité comme pendant les périodes de faible pluviosité ou de sécheresse.

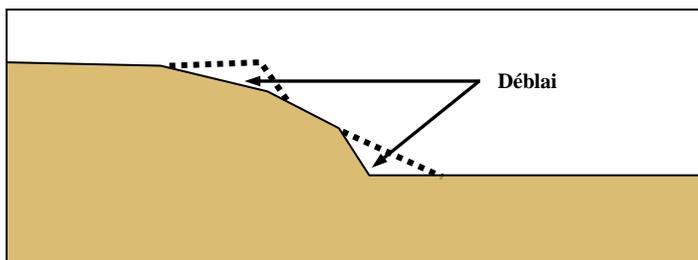
## Déblai

Action d'enlever des terres ou les terres enlevées par cette opération. Sont considérés comme des déblais les travaux d'enlèvement des terres :

- dont le but est d'adoucir en tout ou en partie un talus (voir figure déblai au sommet);
- dont le but est de niveler le terrain à la base d'un talus (voir figure déblai à la base).

Le déblai se différencie de l'excavation par l'obtention d'une forme qui se termine en biseau par rapport aux surfaces adjacentes.

Figure déblai :



### **Déchet**

Résidu solide, liquide ou gazeux provenant d'activités industrielles, commerciales ou agricoles, détritiques, ordures ménagères, lubrifiant usagé, débris de démolition, rebut pathologique, cadavre d'animal, carcasse de véhicule-automobile, pneus hors d'usages, rebut radioactif, contenant vide et rebut de toute nature à l'exclusion des résidus miniers.

### **Densité brute**

Rapport entre le nombre total de logements ou une superficie dans un secteur divisé par la superficie de ce secteur comprenant les emprises de rues, les parcs et les équipements communautaires.

### **Densité d'occupation du sol**

Mesure quantitative de l'intensité de l'occupation du sol exprimée sous forme d'un rapport entre une quantité et une unité de territoire (ex.: x logements/ x hectares) ou une superficie occupant un espace sur une unité de territoire (ex.: x m<sup>2</sup> de superficie de plancher sur x m<sup>2</sup> de terrain).

### **Densité nette**

Rapport entre le nombre total de logements ou une superficie dans un secteur divisé par la superficie de ce secteur et ne comprenant pas les emprises de rues, les parcs et les équipements communautaires.

### **Dépôts meubles**

Matériaux minéraux non consolidés et d'épaisseur variable, qui reposent sur le substratum rocheux. Il peut s'agir d'argile, de sable, de gravier, de cailloux, etc.

### **Distance réelle**

Distance mesurée sur le terrain entre l'installation d'élevage et une maison d'habitation, un immeuble protégé, un centre de réadaptation avec zoothérapie et un périmètre urbain.

### **Distance séparatrice**

Espace séparant une installation d'élevage ou une aire d'épandage d'engrais de ferme d'un périmètre d'urbanisation, d'un immeuble protégé ou d'une maison d'habitation situés en zone agricole. Sauf indication contraire, cet espace est mesuré à partir du mur extérieur d'un bâtiment, de la paroi extérieure d'une structure d'entreposage ou de la limite d'un périmètre d'urbanisation ou d'une aire d'épandage.

### **Égout (système d')**

Toute structure ou tout équipement municipalisé ou reconnu par la municipalité nécessaire à la collecte, au transport ou au traitement et à la disposition des eaux usées.

### **Emprise ou assiette (d'une rue)**

Aire de terrain qui est, sauf dans le cas d'une rue privée, la propriété de la municipalité ou d'un autre corps public et destinée au passage d'une rue ou autre voie publique. Signifie aussi les limites ou le périmètre de ce terrain.

### **Enseigne**

Tout écrit (lettre, mot ou chiffre), toute représentation picturale (illustration, dessin, gravure, photo, image ou élément semblable), tout emblème (devise, symbole, marque de commerce ou élément semblable), tout drapeau (bannière, banderole, fanion, oriflamme ou élément semblable) ou tout autre objet ou moyen aux caractéristiques similaires qui :

- est une construction ou une partie de construction, ou y est attachée, ou y est peinte, ou est représentée de quelque manière que ce soit sur ou à l'extérieur d'un bâtiment, d'une construction ou un support indépendant, sans être une affiche;
- est utilisé pour avertir, informer, annoncer, faire de la réclame, faire de la publicité, faire valoir, attirer l'attention;
- est visible de l'extérieur;

- est installée sur le terrain où se trouve l'objet de son annonce ou de sa réclame.

### **Enseigne (hauteur d'une)**

Distance mesuré entre le niveau moyen du sol adjacent et le point le plus élevé de l'enseigne incluant le support et la structure de celle-ci.

### **Enseigne directionnelle**

Enseigne qui indique une direction à suivre pour atteindre une destination elle-même identifiée.

### **Enseigne éclairée**

Enseigne dont la source de lumière artificielle est située à l'extérieur de l'enseigne et projette sur la surface à éclairer des rayons lumineux. Ces derniers ne doivent pas diffuser leur lumière hors du terrain où l'enseigne est située.

### **Enseigne éclairante ou lumineuse**

Enseigne dont la source de lumière artificielle est située à l'intérieur de l'enseigne faite de matériaux translucides qui dissimulent la source lumineuse et la rendent non éblouissante.

### **Enseigne à feux clignotants**

Enseigne dont l'intensité de la lumière et la couleur varient ou sur laquelle les sources de lumières ne sont pas maintenues stationnaires.

### **Enseigne numérique**

Enseigne dont les messages sont constitués de plusieurs images consécutives, animées ou non, produites par une source lumineuse, des écrans cathodiques, DEL, etc. Les images, mots, symboles, ou chiffres affichés sur l'enseigne peuvent être changés électroniquement ou mécaniquement par des moyens automatiques ou à distance.

### **Enseigne portable ou amovible**

Enseigne qui n'est pas construite de façon à demeurer en permanence au même emplacement ou encore qui n'est pas attachée à un bâtiment ou à une structure et qui peut être transportée d'un endroit à un autre.

### **Enseigne sur poteau**

Enseigne qui est soutenue par un ou plusieurs poteaux fixés au sol. Une enseigne sur poteau est indépendante du mur de l'établissement.

### **Enseigne publicitaire (synonyme : panneau réclame)**

Enseigne attirant l'attention sur une entreprise, une profession, un produit, un service ou un divertissement exploité, pratiqué, vendu ou offert sur un autre emplacement que celui où l'enseigne est placée.

### **Enseigne temporaire**

Enseigne annonçant des projets communautaires ou civiques, location ou vente d'immeubles ou autres événements spéciaux temporaires tels que projets de construction, activités spéciales, commémorations, festivités.

### **Entrée charretière**

Passage aménagé dans l'emprise de la voie publique, permettant d'accéder à l'allée d'accès ou l'aire de stationnement d'un terrain depuis la voie publique de circulation.

### **Entreposage**

Activité d'abriter ou de déposer des objets, des marchandises ou des matériaux, à l'intérieur ou à l'extérieur d'un bâtiment.

### **Entretien**

Activité de maintien d'un terrain, d'un boisé, d'une construction ou d'un ouvrage en bon état.

## Érablière

Peuplement forestier propice à la production de sirop d'érable.

## Étage

Partie d'un bâtiment délimitée par la face supérieure d'un plancher et celle du plancher situé immédiatement au-dessus ou, en son absence, par le plafond au-dessus.

Dans le cas d'un espace compris entre un plancher et la toiture, est considéré comme étage toute surface occupant plus de 60 % du plancher situé sous cette toiture ou section de toiture.

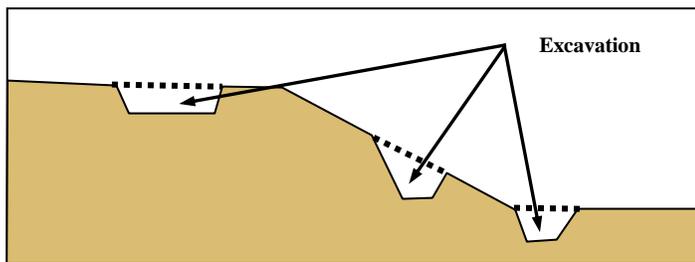
## Étalage

Exposition de produits finis à l'extérieur d'un bâtiment.

## Excavation

Action de creuser une cavité dans un terrain ou résultat de cette action (figure excavation). L'excavation se différencie du déblai par l'obtention d'une forme en creux.

Figure excavation :



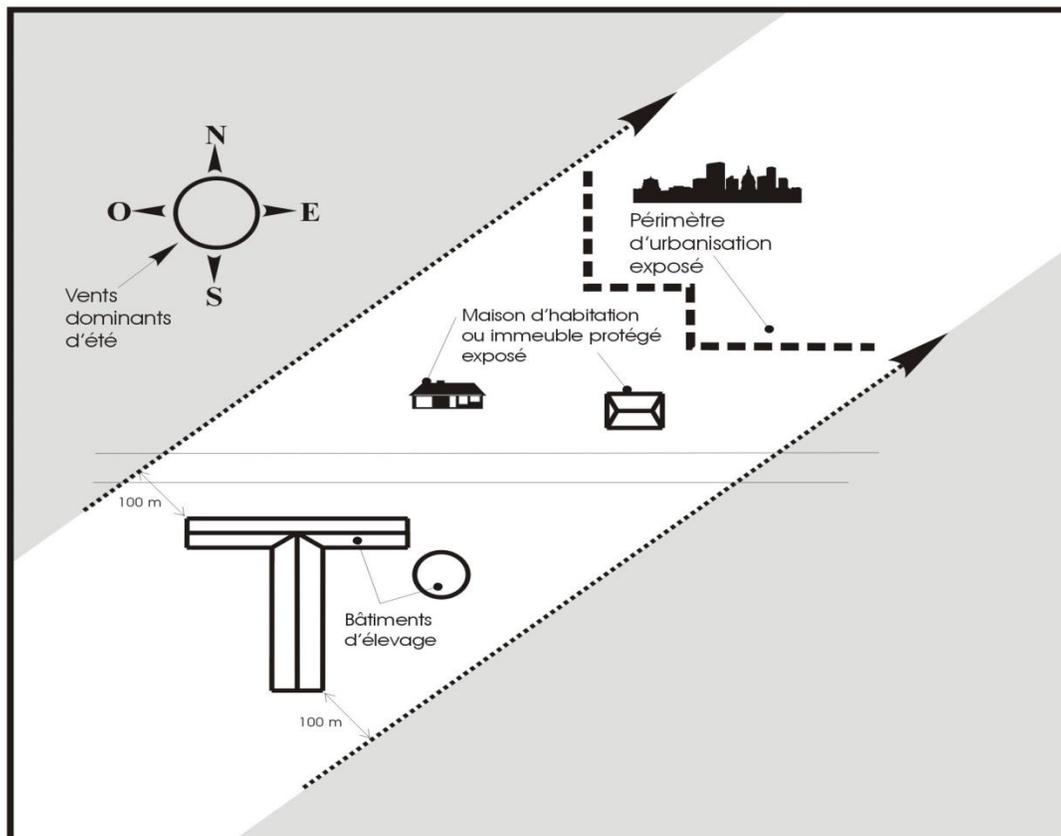
## Expertise géotechnique

Étude ou avis réalisé par un ingénieur en géotechnique dans le but d'évaluer la stabilité d'un talus ou l'influence de l'intervention projetée sur celle-ci. Cette définition est applicable uniquement dans le cadre des dispositions relatives aux zones potentiellement exposées aux glissements de terrain.

## Exposé

Exposé qui est situé à l'intérieur de l'aire formée par deux lignes droites parallèles imaginaires prenant naissance à 100 mètres des extrémités d'un établissement de production animale et prolongée à l'infini dans la direction prise par un vent dominant d'été.

Ce croquis est un exemple :



## Façade avant principale

Mur d'un bâtiment principal faisant face à la rue. Dans le cas d'un bâtiment situé sur un lot de coin, la façade principale est celle qui comporte le numéro civique et l'entrée principale du bâtiment.

### **Façade avant secondaire**

Dans le cas d'un terrain de coin, il s'agit d'une deuxième façade du bâtiment (autre que la façade avant principale) faisant face à la rue.

### **Fondations**

Ouvrages en contact avec le sol destinés à répartir les charges et à assurer, à la base, la stabilité d'une construction. Les ouvrages qui les constituent incluent notamment les empattements, les semelles, les piliers, les pieux, les pilotis, les radiers ou les dalles de béton.

### **Fossé**

Petite dépression en long creusée dans le sol, servant à l'écoulement des eaux de surface des terrains avoisinants, soit les fossés de chemin, les fossés de ligne qui n'égouttent que les terrains adjacents ainsi que les fossés ne servant à drainer qu'un seul terrain.

### **Gabion**

Structure grillagée faite d'un matériau résistant à la corrosion dans laquelle des pierres de carrière ou de champ sont déposées.

### **Galerie**

Saillie disposée sur un ou plusieurs murs extérieurs, qui peut être couverte mais non fermée et qui est beaucoup plus longue que large.

Pour les fins d'application du règlement, le fait de fermer une galerie ( finition «trois saisons ou quatre saisons») constitue un agrandissement du bâtiment principal, lequel doit respecter les marges de recul en vigueur pour la zone concernée.

### **Garage privé**

Bâtiment accessoire ou annexe situé sur le même emplacement que le bâtiment principal et servant à remiser les véhicules-moteurs non commerciaux, destiné à l'usage personnel des occupants du bâtiment principal.

À moins d'indication spécifique prévue dans un article du présent règlement, un garage privé ne peut être utilisé comme moyen de profits, d'affaires ou de subsistances.

### **Garderie en milieu familial**

Service de garde d'enfants, fourni contre rémunération dans une résidence privée, où un maximum de neuf enfants peuvent être accueillis.

### **Gazebo (ou gloriette)**

Petit abri accessoire d'utilisation saisonnière, construit avec une structure et des matériaux légers, sans isolation, fermé de verre ou de moustiquaire, et aménagé pour des activités de détente extérieure.

### **Gestion sur fumier liquide**

Tout mode d'évacuation des déjections animales autre que la gestion sur fumier solide.

### **Gestion sur fumier solide**

Mode d'évacuation d'un bâtiment d'élevage ou d'un ouvrage d'entreposage des déjections animales dont la teneur en eau est inférieure à 85 % à la sortie du bâtiment.

### **Gîte touristique**

Résidence privée utilisée, en tout ou en partie, comme établissement d'hébergement, où le propriétaire ou l'occupant offre en location au plus cinq chambres dont le prix de location comprend le petit déjeuner servi sur place. À l'extérieur du périmètre d'urbanisation, lorsque l'usage est permis dans la zone concernée, un gîte touristique ne peut être implanté que dans une résidence existante avant le 20 mars 2003.

### **Glissement de terrain**

Mouvement d'une masse de sol, le long d'une surface de rupture, qui s'amorce dans un talus sous l'effet de la gravité. (La surface de rupture est celle le long de laquelle glisse la masse de sol.).

### **Habitation**

Bâtiment ou partie de bâtiment destiné à abriter des êtres humains et comprenant un ou plusieurs logements.

### **Habitation communautaire**

Habitation en commun où résident des personnes autonomes non apparentées où, entre autres caractéristiques, les repas sont servis dans une cuisine collective. Aucun service de traitement, d'encadrement ou de soutien n'est offert à ces personnes.

### **Habitation unifamiliale**

Bâtiment comprenant une seule unité de logement.

### **Habitation bifamiliale**

Bâtiment comprenant deux unités de logement superposées sur un même terrain.

### **Habitation trifamiliale**

Bâtiment comprenant trois unités de logement superposées sur un même terrain.

### **Habitation multifamiliale**

Habitation comportant plus de trois unités de logement superposées sur un même terrain.

### **Hauteur d'un bâtiment**

À moins d'indications spécifiques aux articles, la hauteur d'un bâtiment correspond à la distance verticale entre le niveau moyen du sol adjacent mesuré sur le pourtour de la fondation et la partie la plus élevée du bâtiment.

### **Hébergement à la ferme**

Maison située sur une exploitation agricole où les propriétaires accueillent une clientèle de passage pour un séjour sur la ferme, incluant le coucher et les repas.

### **Immeuble protégé**

Pour l'application des règles de distances séparatrices relatives à la gestion des odeurs en zone agricole, désigne :

- a) le bâtiment d'un centre récréatif de loisir, de sport ou de culture qui ne constitue pas une activité agrotouristique;
- b) un parc municipal, à l'exception d'un parc linéaire, d'une piste cyclable ou d'un sentier d'une largeur inférieure à 10 mètres;
- c) une plage publique ou une marina;
- d) le terrain d'un établissement d'enseignement ou d'un établissement au sens de la *Loi sur les services de santé et les services sociaux* (L.R.Q., c. S-4.2);
- e) le bâtiment principal d'un centre de réadaptation avec zoothérapie tel que défini dans le présent article.
- f) le terrain d'un établissement de camping, à l'exception du camping à la ferme appartenant au propriétaire ou à l'exploitant des installations d'élevage en cause;
- g) les bâtiments d'une base de plein air ou d'un centre d'interprétation de la nature;

- h) le chalet d'un centre de ski ou d'un club de golf;
- i) un temple religieux;
- j) un théâtre d'été;
- k) un établissement d'hébergement au sens du *Règlement sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2, r. 1), à l'exception d'un gîte touristique, d'une résidence de tourisme ou d'un meublé rudimentaire;
- l) un bâtiment servant à des fins de dégustation de vins dans un vignoble;
- m) un établissement de restauration de 20 sièges et plus détenteur d'un permis d'exploitation à l'année lorsqu'il n'appartient pas à une exploitation agricole;
- n) une table champêtre ou toute autre formule similaire lorsqu'elle n'est pas reliée à une activité agricole telle que définie dans la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41.1).

### **Immunisation**

Aux fins des dispositions relatives à l'occupation des rives, du littoral et des plaines inondables, l'immunisation d'une construction, d'un ouvrage ou d'un aménagement consiste à l'application de différentes mesures visant à apporter la protection nécessaire pour éviter les dommages qui pourraient être causés par une inondation.

### **Inclinaison**

Obliquité d'une surface par rapport à l'horizontale.

### **Industrie**

Entreprise dont l'activité a pour objet les ou certaines des activités suivantes : transformation, assemblage, traitement de produits bruts finis ou semi-finis.

### **Infrastructures**

Installations qui offrent à la collectivité des services essentiels. Ces installations sont souvent des réseaux et sont généralement aménagées au sol ou en sous-sol (ex. : aqueduc et égout, voirie, réseau de transport collectif structurant, énergie, télécommunication, etc.).

### **Ingénieur en géotechnique**

Ingénieur membre de l'Ordre des ingénieurs du Québec (OIQ), possédant une formation en génie civil, en génie géologique ou en génie minier et ayant un profil de compétences en géotechnique, tel qu'il est défini par l'OIQ.

### **Inspecteur (inspecteur en bâtiment)**

Toute personne nommée par le conseil municipal pour assurer l'application du présent règlement.

### **Installation**

Dans le cadre de l'application des dispositions sur les piscines, signifie une piscine et tout équipement, construction, système et accessoire destinés à en assurer le bon fonctionnement, à assurer la sécurité des personnes ou à donner ou empêcher l'accès à la piscine.

### **Installation d'élevage**

Pour l'application des règles de distances séparatrices relatives à la gestion des odeurs en zone agricole, désigne un bâtiment où des animaux sont élevés ou un enclos ou une partie d'enclos où sont gardés, à des fins autres que le pâturage, des animaux y compris, le cas échéant, tout ouvrage d'entreposage des déjections des animaux qui s'y trouvent.

### **Lac**

Tous les plans d'eau, publics ou privés, naturels ou artificiels, utilisant, pour s'alimenter, des eaux provenant d'un cours d'eau ou d'une source souterraine et se déchargeant aussi dans un cours d'eau.

### **Largeur d'un lot ou d'un terrain**

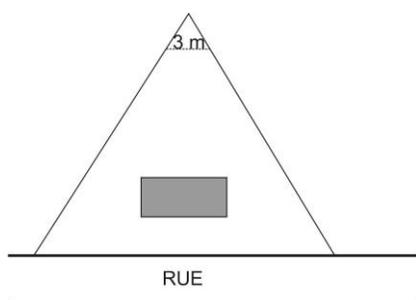
Mesure d'un terrain le long de sa ligne avant. Cette ligne doit être continue. Elle peut être courbe, mais l'angle intérieur ne peut pas être inférieur à 130 degrés. Dans le cas des terrains d'angle, la mesure ne doit comprendre qu'un seul des côtés faisant face à la rue et être effectuée à partir de la limite du terrain jusqu'au point de convergence des lignes de rue ou leur prolongement.

### Lieu d'entreposage des engrais de ferme

Ouvrage ou installation de stockage des engrais de ferme ou d'entreposage des déjections des animaux.

### Ligne arrière de terrain

Ligne séparant deux terrains adossés. Dans le cas d'un terrain intérieur dont les lignes latérales se joignent ou lorsque la ligne arrière a moins de trois mètres de largeur, une ligne arrière, d'une largeur d'au moins trois mètres est établie sur le terrain parallèlement à la ligne de rue.



Dans le cas d'un terrain de coin, est considérée comme ligne arrière la ligne opposée à la ligne avant où se situe la façade du bâtiment.

Dans le cas d'un terrain transversal, il n'y a pas de ligne arrière.

### Ligne avant de terrain

Ligne située en front d'un terrain et coïncidant avec l'emprise de la rue.

Dans le cas d'un terrain enclavé ou partiellement enclavé, est considérée comme ligne avant la ligne la plus rapprochée de la rue et parallèle ou sensiblement parallèle à celle-ci.

### Ligne latérale de terrain

Ligne servant à séparer deux terrains situés côte à côte.

Dans le cas d'un terrain de coin, la ligne latérale est celle qui n'est pas considérée comme une ligne arrière.

### **Ligne des hautes eaux**

Ligne qui sert à délimiter le littoral et la rive des lacs et cours d'eau. Cette ligne des hautes eaux se situe à la ligne naturelle des hautes eaux, c'est-à-dire :

- a) à l'endroit où l'on passe d'une prédominance de plantes aquatiques à une prédominance de plantes terrestres, ou

s'il n'y a pas de plantes aquatiques, à l'endroit où les plantes terrestres s'arrêtent en direction du plan d'eau.

Les plantes considérées comme aquatiques sont toutes les plantes hydrophytes, incluant les plantes submergées, les plantes à feuilles flottantes, les plantes émergentes et les plantes herbacées et ligneuses émergées caractéristiques des marais et marécages ouverts sur des plans d'eau.

- b) dans le cas où il y a un ouvrage de retenue des eaux, à la cote maximale d'exploitation de l'ouvrage hydraulique pour la partie du plan d'eau située en amont;
- c) dans le cas où il y a un mur de soutènement légalement érigé, à compter du haut de l'ouvrage.

À défaut de pouvoir déterminer la ligne des hautes eaux à partir des critères précédents, celle-ci peut être localisée comme suit :

- d) si l'information est disponible, à la limite des inondations de récurrence de 2 ans, qui est considérée équivalente à la ligne établie selon les critères botaniques définis précédemment au point a).

### **Littoral**

Partie d'un lac ou d'un cours d'eau qui s'étend à partir de la ligne des hautes eaux vers le centre du plan d'eau.

### **Logement**

Unité d'habitation, occupée par une personne ou plus, à laquelle on peut accéder de l'extérieur directement ou en passant par un vestibule mais sans avoir à traverser en tout ou en partie un autre logement et disposant d'une salle de bain ainsi que des installations pour préparer les repas, manger et dormir.

### **Lot**

Immeuble identifié et délimité sur un plan de cadastre officiel inscrit au registre foncier en vertu de la Loi sur le cadastre (RLRQ., chapitre C-1) ou des articles 3043 à 3056 du Code civil du Québec.

### **Lot (terrain) d'angle ou lot (terrain) de coin**

Lot ou terrain situé à l'intersection de deux rues dont l'angle d'intersection est inférieur à 135 degrés.

### **Lot desservi**

Lot desservi par un réseau d'aqueduc et d'égout public ou privé approuvé par le ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques.

### **Lot (terrain) intérieur**

Lot ou terrain situé entre deux autres lots ou terrains sur une même rue.

### **Lot non desservi**

Lot ne disposant d'aucun service, ni réseau d'aqueduc, ni réseau d'égout.

### **Lot partiellement desservi**

Lot desservi par un seul service, soit par un réseau d'aqueduc, soit par un réseau d'égout, public ou privé, approuvé par le ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques.

### **Lot riverain (ou terrain riverain)**

Lot situé en totalité ou en partie dans une bande de cent (100) mètres d'un cours d'eau ou de trois cents (300) mètres d'un lac.

### **Lot (terrain) transversal**

Lot ou terrain dont la façade et l'arrière donnent sur une rue.

### **Maison d'habitation**

Pour l'application des règles de distances séparatrices relatives à la gestion des odeurs en zone agricole, désigne une maison d'habitation d'une superficie d'au moins 21 mètres carrés qui n'appartient pas au propriétaire ou à l'exploitant des installations d'élevage en cause ou à un actionnaire ou dirigeant qui est propriétaire ou exploitant de ces installations.

### **Maison mobile**

Habitation unifamiliale fabriquée à l'usine. Elle est conçue pour être déplacée sur son propre châssis et un dispositif de roues jusqu'au lot qui lui est destiné et elle peut être installée sur des roues, vérins, piliers ou toute fondation non continue. Elle comprend les installations lui permettant d'être raccordée aux services publics et d'être habitée en permanence. Lors de son installation, le châssis et les roues peuvent être enlevés si la structure le permet. Toute maison mobile doit avoir une largeur minimale de 3,5 mètres et une longueur minimale de 12 mètres. Toute construction de ce type, de dimensions inférieures, est considérée comme une roulotte.

### **Maison modulaire**

Bâtiment fabriqué en usine, conforme aux exigences du Code du bâtiment, transportable en deux ou plusieurs modules et conçu pour être assemblé sur des fondations permanentes au lieu même qui lui est destiné.

### **Marge**

Ligne établie par le règlement de zonage, à une certaine distance des lignes de propriété.

### **Marge de précaution**

Parcelle de terrain comprise dans une bande de protection délimitée sur la carte et dont la largeur est inférieure à celle de la bande de protection. Sa limite borde le sommet ou la base du talus.

### **Marge de recul arrière**

Distance minimale déterminée par la réglementation, calculée parallèlement à la ligne arrière de lot et s'étendant d'une ligne latérale à l'autre, créant ainsi un espace à l'intérieur duquel aucun bâtiment principal ne peut être érigé.

### **Marge de recul avant**

Distance minimale déterminée par la réglementation, calculée parallèlement à la ligne d'emprise de la voie de circulation créant ainsi un espace à l'intérieur duquel aucun bâtiment principal ne peut être érigé.

### **Marge de recul latérale**

Distance minimale déterminée par la réglementation, calculée parallèlement à la ligne latérale de lot créant ainsi un espace à l'intérieur duquel aucun bâtiment principal ne peut être érigé.

### **Matelas de paille flottant**

Couche de paille d'orge, d'au moins 20 centimètres d'épaisseur, déposée ou soufflée sur le dessus des déjections animales entreposées dans un ouvrage d'entreposage.

### **Matériaux composites**

Canevas ou trame de base tissé en polyester ou nylon ou autre textile résistant et couches de caoutchouc ou autre matériel imperméable à l'eau et à l'air.

### **Meublé rudimentaire**

Établissement d'hébergement touristique qui offre de l'hébergement uniquement dans des camps, des carrés de tente ou des wigwams.

### **Modification**

Tout changement, agrandissement ou transformation d'une construction ou tout changement dans son usage.

### **Municipalité**

La municipalité de Saint-Marcel-de-Richelieu.

### **Niveau moyen du sol adjacent**

Moyenne des niveaux du sol fini mesurés à des intervalles de 1 mètre sur tout le pourtour de la fondation du bâtiment, sur une bande d'une largeur de 2,2 mètres. Sont exclues les dépressions pour les fenêtres ou les accès.

### **Opération cadastrale**

Modification cadastrale prévue au premier alinéa de l'article 3043 du *Code civil* du Québec.

### **Ouvrage**

Toute construction d'un bâtiment principal, d'un bâtiment accessoire, d'une piscine, d'un mur de soutènement, d'une fosse ou d'une installation septique et autres aménagements extérieurs.

### **Panneau-réclame**

Enseigne publicitaire attirant l'attention sur une entreprise, une profession, un produit, un service ou un divertissement exploité, pratiqué, vendu ou offert sur un autre emplacement que celui où l'enseigne est placée.

### **Patio (ou terrasse)**

Plate-forme ouverte sur trois côtés, généralement adjacente au mur arrière du bâtiment servant à la détente des occupants. Le patio peut être recouvert d'un toit et est généralement accessible par un escalier et protégé par des garde-corps.

Pour les fins d'application du règlement, le fait de fermer un patio ( finition «trois saisons ou quatre saisons») constitue un agrandissement du bâtiment principal, lequel doit respecter les marges de recul en vigueur pour la zone concernée.

### **Pavillon de jardin**

Petit abri saisonnier ouvert, permanent ou temporaire, pourvu d'un toit, où l'on peut manger ou se détendre à couvert et que l'on installe dans un jardin ou dans une cour.

### **Pergola**

Structure faite de colonnes et de poutres légères supportant une toiture à claire-voie et dont les côtés sont ouverts ou revêtus d'un matériau posé à claire-voie, généralement aménagée pour y faire grimper des plantes ou créer de l'ombre.

### **Périmètre d'urbanisation**

Limite de la zone urbaine (zone blanche) et de la zone agricole (zone verte) décrétée sur le territoire municipal en vertu de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*.

### **Perré**

Enrochement aménagé en bordure d'un lac ou d'un cours d'eau, constitué de pierres de champ ou de carrière excluant le galet.

### **Perron**

Petit escalier extérieur se terminant par une plate-forme de plain-pied avec l'entrée d'une construction.

### **Piscine**

Bassin artificiel extérieur, permanent ou temporaire, destiné à la baignade, dont la profondeur d'eau est de 60 centimètres ou plus et qui n'est pas visé par le Règlement sur la sécurité dans les bains publics (R.R.Q.,1981, c.S-3, r.3), à l'exclusion d'un bain à remous ou d'une cuve thermale lorsque leur capacité n'excède pas 2 000 litres.

### **Piscine creusée ou semi-creusée**

Piscine enfouie, en tout ou en partie, sous la surface du sol.

### **Piscine démontable**

Piscine à paroi souple, gonflable ou non, prévue pour être installée de façon temporaire.

### **Piscine hors terre**

Piscine à paroi rigide installée de façon permanente sur la surface du sol.

### **Plaine inondable**

Étendue de terre occupée par un lac ou un cours d'eau en période de crue. Elle correspond à l'étendue géographique des secteurs inondés dont les limites sont précisées par l'un des moyens suivants:

- Une carte approuvée dans le cadre d'une convention conclue entre le gouvernement du Québec et le gouvernement du Canada relativement à la cartographie et à la protection des plaines d'inondation;
- Une carte publiée par le gouvernement du Québec;
- Une carte intégrée au schéma d'aménagement révisé ou au schéma d'aménagement et de développement;
- Les cotes d'inondation de récurrence de 20 ans, de 100 ans ou les deux, établies par le gouvernement du Québec;
- Les cotes d'inondation de récurrence de 20 ans, de 100 ans ou les deux, auxquelles il est fait référence au schéma d'aménagement révisé ou au schéma d'aménagement et de développement de la MRC des Maskoutains.

S'il survient un conflit dans l'application de différents moyens, et qu'ils sont tous susceptibles de régir une situation donnée selon le droit applicable, la plus récente carte ou la plus récente cote d'inondation, selon le cas, dont la valeur est reconnue par le ministre de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques, devrait servir à délimiter l'étendue de la plaine inondable.

### **Porche**

Construction en saillie qui abrite la porte d'entrée d'une construction.

Pour les fins d'application du règlement, le fait de fermer un porche ( finition «trois saisons ou quatre saisons») constitue un agrandissement du bâtiment principal, lequel doit respecter les marges de recul en vigueur pour la zone concernée.

### **Précautions**

Dans une expertise géotechnique, actions et interventions recommandées afin d'éviter de provoquer un éventuel glissement de terrain. (Cela peut inclure les méthodes de travail à appliquer lors de la réalisation de différentes interventions.) Cette définition est applicable uniquement dans le cadre des dispositions relatives aux zones potentiellement exposées aux glissements de terrain.

### **Produit agricole**

Tout produit issu d'une production agricole tels que les fruits, les légumes, les produits laitiers, les œufs, les produits de l'érable, etc.

### **Projet intégré**

Regroupement de constructions sur un même terrain, contigu à une voie publique de circulation, généralement caractérisé par une certaine homogénéité architecturale et pouvant avoir en commun certains espaces extérieurs (ex. aire de stationnement), services ou équipements. Dans un projet intégré il y a unité de propriété : les différentes constructions sont soit détenues par un même propriétaire, soit louées à différents occupants, soit détenues en copropriété.

### **Profondeur d'un lot ou d'un terrain**

Distance entre le point central de la ligne avant et le point central de la ligne arrière.

### **Rapport espace bâti/terrain**

Rapport entre la superficie occupée au sol par les bâtiments et la superficie du terrain sur lequel ils sont érigés.

### **Reconstruction**

Action de rétablir, dans sa forme ou dans son état d'origine, un bâtiment détruit, devenu dangereux ou ayant perdu au moins 50 % de sa valeur à la suite d'un incendie, de la manifestation d'un aléa ou de quelque autre cause. Dans le cadre des dispositions relatives aux zones potentiellement exposées aux glissements de terrain la reconstruction du bâtiment doit débuter dans un délai de 18 mois.

### **Récréation extensive (activités de)**

La récréation extensive consiste en la pratique d'activités de sports, de loisirs, de détente ou d'éducation se déroulant principalement à l'extérieur. Ces activités n'impliquent aucune modification significative du milieu naturel et ne nécessitent aucune infrastructure ni équipement lourd, alors que les bâtiments ne servent qu'à titre accessoire (sentiers pédestres, sentiers d'interprétation de la nature, pistes de ski de randonnée ou de raquette, etc.).

### **Récréation intensive (activités de)**

La récréation intensive consiste en la pratique d'activités de sports, de loisirs, de détente ou d'éducation se déroulant à l'extérieur ou à l'intérieur. Ces activités peuvent impliquer des infrastructures ou équipements lourds ainsi que des bâtiments rattachés à l'activité principale (camping, golf, etc.).

### **Réfection**

Action de refaire, réparer, remettre à neuf afin de rendre plus conforme aux normes (ex. : Code national du bâtiment, économie d'énergie, salubrité, etc.) ou le rendre plus opérationnel (ex. : adaptation pour personnes handicapées, etc.). Dans le cas des installations septiques, des fondations d'un bâtiment et de certains travaux d'infrastructures du ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports, la réfection peut impliquer la démolition. Une réfection de bâtiment ne peut impliquer sa démolition. Dans ce cas, il s'agira plutôt d'une reconstruction.

### **Remblai**

Opération de terrassement consistant à rapporter des terres pour faire une levée, pour combler une cavité ou pour niveler un terrain ou les terres résultant de cette action.

### **Réseau d'aqueduc**

Ensemble de conduites d'aqueduc desservant plusieurs bâtiments à partir d'une source d'approvisionnement (puits, usine de filtration, etc.) et approuvé par le ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques.

### **Réseau d'égout**

Ensemble de conduites d'égout desservant plusieurs bâtiments et acheminant les eaux usées vers un site de traitement (installations septiques, usines d'épuration, etc.) approuvé par le ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques.

### **Résidence de tourisme**

Établissement d'hébergement touristique qui offre de l'hébergement uniquement dans des appartements, des maisons ou des chalets meublés et dotés d'un service d'auto cuisine.

### **Résidence pour personnes âgées**

Un immeuble d'habitation collective où sont offerts, contre le paiement d'un loyer, des chambres ou des logements destinés à des personnes âgées et une gamme plus ou moins étendue de services, principalement reliés à la sécurité et à l'aide à la vie domestique ou à la vie sociale, à l'exception d'une installation maintenue par un établissement au sens de la *Loi sur les services de santé et les services sociaux* (RLRQ, chapitre S-4.2) et d'un immeuble ou d'un local d'habitation où sont offerts les services d'une ressource intermédiaire ou d'une ressource de type familial au sens de cette loi.

Une ressource intermédiaire et une ressource de type familial sont des ressources qui sont rattachées à un établissement public. Elles accueillent ou hébergent des usagers inscrits à ses services afin de procurer à ceux-ci un milieu de vie adapté à leurs besoins.

### **Ressources complémentaires en santé et services sociaux**

Toute ressource intermédiaire et de type familial au sens de la *Loi sur les services de santé et les services sociaux* (RLRQ, chapitre S-4.2) et tout autre établissement similaire, comprenant plus de trois chambres, pour lesquels aucune norme ou contrôle d'aménagement et de salubrité n'est prévu par une autre loi ou règlement et dont la mission est d'héberger des personnes âgées, des adultes, des personnes handicapées ou des enfants, tel que les centres d'accueil, les résidences d'accueil, les familles d'accueil, les maisons de convalescence, les centres d'hébergement pour enfants, les résidences d'hébergement.

### **Restauration à la ferme**

Activité de restauration qui met en valeur principalement les produits de la ferme et, en complémentarité, l'utilisation des produits agroalimentaires régionaux, afin que ces deux sources de produits constituent la composition principale du menu.

Cette activité doit se tenir sur une ferme et doit faire partie intégrante de cette exploitation.

Par conséquent, l'activité agrotouristique «restauration à la ferme» n'est pas considérée comme un immeuble protégé au sens du présent règlement quel que soit le nombre de sièges.

### **Rez-de-chaussée**

Étage situé au-dessus de la cave ou du sous-sol d'un bâtiment ou immédiatement au-dessus du niveau du sol lorsque le bâtiment ne comporte pas de cave ou de sous-sol.

### **Rive**

Bande de terre qui borde les cours d'eau et qui s'étend vers l'intérieur des terres à partir de la ligne des hautes eaux.

La largeur de la rive à protéger se mesure horizontalement à partir de la ligne des hautes eaux vers l'intérieur des terres.

La rive a un minimum de 10 mètres :

- a) lorsque la pente est inférieure à 30 %, ou;
- b) lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de 5 mètres et moins de hauteur.

La rive a un minimum de 15 mètres :

- a) lorsque la pente est continue et supérieure à 30 %, ou;
- b) lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de plus de 5 mètres de hauteur.

Dans le cadre de l'application de la *Loi sur les forêts* ((RLRQ, c. F-4.1)) et de sa réglementation se rapportant aux normes d'intervention dans les forêts du domaine de l'État, des mesures particulières de protection sont prévues pour la rive.

### **Roulotte**

Véhicule, dont les dimensions sont inférieures à 12 mètres de longueur et 3,5 mètres de largeur, immobilisé ou non, monté sur roues ou non, utilisé de façon saisonnière, comme lieu où des personnes peuvent demeurer, manger et dormir et construit de façon telle qu'il puisse être attaché à un véhicule moteur ou tiré par un tel véhicule.

### **Rue privée**

Voie de circulation de propriété privée donnant sur une rue publique et qui permet d'accéder aux propriétés contiguës. Pour être reconnue, une rue privée doit être approuvée par la municipalité et être conforme au règlement de lotissement ou protégée par droit acquis.

### **Rue publique**

Une rue ou un chemin ouvert en vertu d'un règlement, d'une résolution ou d'un procès-verbal municipal ou une route entretenue par le ministère des Transports.

### **Serre domestique**

Construction accessoire à un usage résidentiel, faite de parois translucides, utilisée uniquement à des fins de jardinage. Elle ne peut être utilisée à des fins d'habitation.

### **Site**

Terrain ou lot où se situe l'intervention projetée.

### **Site d'extraction**

Tout site d'extraction dont l'activité est régie par le *Règlement sur les carrières et sablières* de la *Loi sur la qualité de l'environnement*.

### **Site minier**

Un site minier correspond à un site d'exploitation minière, un site d'exploration minière avancée, une carrière, une sablière et une tourbière. Les carrières, sablières et tourbières, qu'elles soient situées en terres privées ou publiques, sont considérées comme des sites d'exploitation minière.

Un site d'exploitation minière peut être en activité ou visé par une demande de bail minier ou une demande de bail d'exploitation de substances minérales de surface.

Un site en activité est celui pour lequel un droit d'exploitation minière est en vigueur.

### **Sous-sol**

Partie d'un bâtiment située sous le rez-de-chaussée, dont la hauteur plancher/plafond est d'au moins 2,3 mètres et dépasse pour plus de sa moitié le niveau du sol avoisinant. Un sous-sol doit être compté comme un étage dans la détermination du nombre d'étages d'un bâtiment.

### **Stabilité**

État d'équilibre que possède un talus par rapport aux forces gravitaires. Cette définition est applicable uniquement dans le cadre des dispositions relatives aux zones potentiellement exposées aux glissements de terrain.

### **Superficie de plancher**

Somme des superficies de tous les planchers. La superficie de plancher est mesurée à l'intérieur des murs extérieurs et comprend les sous-sols, les puits d'ascenseur et les cages d'escalier calculés à chaque plancher, les mezzanines, les espaces de mécanique où la hauteur plancher/plafond est de plus de 2 mètres, mais non les caves, les terrasses, marches, corniches, escaliers de sauvetage, escaliers et rampes extérieurs et les plates-formes de chargement à ciel ouvert.

### **Superficie d'un bâtiment**

Superficie correspondant à la projection horizontale du périmètre extérieur d'un bâtiment sur le sol, y compris les porches, vérandas, mais excluant les terrasses, marches, corniches, escaliers extérieurs, rampes extérieures, plate-formes de chargement ou de déchargement à ciel ouvert et cours intérieures.

### **Table champêtre**

L'expression «*Table Champêtre* <sup>MD</sup>» est une marque de commerce déposée et gérée par la Fédération des Agricotours du Québec. L'exploitant d'une *Table Champêtre* <sup>MD</sup> doit respecter les conditions spécifiques et les normes d'aménagement émises par la Fédération des Agricotours du Québec.

### **Talus**

En bordure d'un cours d'eau, le talus correspond à la première rupture de pente suivant la ligne des hautes eaux.

### **Terrain**

Lot, partie de lot, groupe de lots ou groupe de parties de lots contiguës constituant une seule propriété.

### **Terrains adjacents**

Terrains dont la stabilité peut être modifiée à la suite de l'intervention projetée ou qui peuvent être touchés par un glissement de terrain amorcé au site étudié. (Les terrains adjacents peuvent dans certains cas être beaucoup plus loin que le site de l'intervention projetée). Cette définition est applicable uniquement dans le cadre des dispositions relatives aux zones potentiellement exposées aux glissements de terrain.

### **Toiture souple permanente**

Toile de type membrane de matériaux composites (ne pas confondre avec une couche de plastique ou une bâche de plastique).

### **Tôle architecturale**

Tôle recouverte d'un enduit (tôle émaillée) et passée au four ce qui lui confère une couleur et une protection permanente.

### **Transformation**

Modification, autre qu'une réparation, apportée à une construction et ayant pour effet d'en changer la forme, le volume ou l'apparence.

### **Unité animale**

Unité de mesure du nombre d'animaux qui peuvent se trouver dans une installation d'élevage au cours d'un cycle de production.

### **Unité d'élevage**

Pour l'application des règles de distances séparatrices relatives à la gestion des odeurs en zone agricole désigne une installation d'élevage ou, lorsqu'il y en a plus d'une, l'ensemble des installations d'élevage dont un point du périmètre de l'une est à moins de 150 mètres de la prochaine et, le cas échéant, de tout ouvrage d'entreposage des déjections des animaux qui s'y trouvent.

### **Usage (fonction)**

Fin à laquelle un bâtiment, une construction, un local, un lot ou une de leurs parties est utilisé, occupé ou destiné ou traité pour être utilisé ou occupé, et, par extension, ledit bâtiment, construction, local, lot ou partie de lot.

### **Usage accessoire**

Tout usage de bâtiments ou de terrains qui sert à faciliter ou à améliorer l'usage principal. Les usages accessoires à l'habitation sont ceux qui servent à améliorer ou à rendre agréables les fonctions résidentielles. Sont notamment accessoires à l'habitation les piscines, les courts de tennis, les jardins, les garages, les abris pour autos, les serres et les autres bâtiments accessoires. Les usages principaux autres que l'habitation peuvent également comporter des usages accessoires. Ceux-ci sont considérés comme tels par le présent règlement, à la condition qu'ils soient un prolongement normal et logique des fonctions de l'usage principal.

### **Usage agricole**

Culture du sol et des végétaux, le fait de laisser le sol sous couverture végétale ou de l'utiliser à des fins sylvicoles ou acéricoles, l'élevage des animaux et, à ces fins, la confection, la construction ou l'utilisation de travaux, ouvrages ou bâtiments, toute résidence permanente ou saisonnière rattachée à la ferme et, lorsqu'elles sont effectuées sur sa ferme par un producteur à l'égard des produits agricoles qui proviennent de son exploitation ou accessoirement de celles d'autres producteurs, les activités d'entreposage, de conditionnement, de transformation et de vente des produits agricoles sont assimilées à des activités agricoles.

### **Usage aux fins de sécurité publique**

Usage d'un bâtiment ou d'un terrain dont la fonction est en lien avec la sécurité des personnes et des biens d'un territoire :

- postes de police;
- casernes de pompiers;
- garages d'ambulances;
- centres d'urgence 9-1-1;
- centres de coordination de la sécurité civile;
- tout autre usage aux fins de sécurité publique.

### **Usage complémentaire**

Usage qui, joint à un usage principal, permet à un propriétaire ou occupant d'exercer une activité rémunératrice sous certaines conditions.

### **Usage dérogatoire**

Usage antérieur non conforme aux dispositions des règlements en vigueur.

### **Usages mixtes**

Usages appartenant à des groupes différents, selon la classification des usages, situés à l'intérieur d'un même bâtiment, dans des espaces séparés. Chaque usage, considéré séparément, doit être autorisé dans la zone concernée.

### **Usage principal**

Fin principale pour laquelle un bâtiment, une construction, un lot ou une de leurs parties est utilisé, occupé ou destiné à être occupé ou utilisé.

### **Usage sensible**

Usage d'un bâtiment ou d'un terrain accueillant un grand nombre de personnes au même moment ou pour une période prolongée ou abritant une clientèle plus vulnérable (ex. : clientèle requérant de l'aide lors d'évacuation ou qui ne peut se protéger par elle-même : enfants, aînés, personnes à mobilité réduite, etc.) :

- garderies et services de garde (centres de la petite enfance visés par la *Loi sur les services de garde éducatifs à l'enfance*);
- établissements d'enseignement visés par la *Loi sur l'enseignement privé* et la *Loi sur l'instruction publique*;
- installations des établissements de santé et de services sociaux visés par la *Loi sur les services de santé et les services sociaux*, y compris les ressources intermédiaires et de type familial;
- résidences privées pour aînés;
- usages récréatifs intensifs (terrains de camping et de caravaning, terrains sportifs (soccer, baseball, piscine, etc.);
- tout autre usage dont la clientèle peut être jugée vulnérable.

### **Vent dominant d'été**

Vent soufflant plus de 25 % du temps, dans une même direction durant les mois de juin, juillet et août. Pour le territoire de la municipalité, ces vents proviennent du sud-ouest tels qu'identifiés au croquis de la définition du terme « Exposé ».

### **Vente de garage**

Vente non commerciale d'objets mobiliers excédentaires utilisés ou acquis pour être utilisés à des fins domestiques par les occupants de la propriété immobilière où ils sont exposés et dont le nombre ou la quantité n'excèdent pas les besoins normaux desdits occupants.

### **Véranda**

Terrasse, galerie ou balcon couvert fermé par des vitres ou des moustiquaires. Une véranda est considérée comme faisant partie du bâtiment principal et doit respecter les marges de recul en vigueur pour la zone concernée.

### **Voie de circulation**

Tout endroit ou structure affecté à la circulation des véhicules et des piétons, notamment une route, rue ou ruelle, un trottoir, un sentier de piétons, une piste cyclable, une piste de motoneige, un sentier de randonnée, une place publique ou une aire publique de stationnement.

## **Zone**

Partie du territoire de la municipalité délimitée sur le plan de zonage annexé au présent règlement.

### **Zone agricole (zone verte ou zone agricole permanente)**

Zone correspondant aux parties du territoire visées par l'application des dispositions de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*.

### **Zone non agricole (zone blanche)**

Zone correspondant aux parties du territoire non visées par l'application de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*.

### **Zone de faible courant**

Cette zone correspond à la partie de la plaine inondable, au-delà de la limite de la zone de grand courant, qui peut-être inondée lors d'une crue de récurrence de 100 ans.

### **Zone de grand courant**

Cette zone correspond à la partie d'une plaine inondable qui peut être inondée lors d'une crue de récurrence de 20 ans.

## ***TITRE II : DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES GÉNÉRALES***

---

### **3.1 APPLICATION DU RÈGLEMENT**

L'administration et l'application de ce règlement relèvent de l'inspecteur et de ses adjoints dûment nommés par résolution du conseil.

### **3.2 INSPECTEUR**

#### **3.2.1 Devoirs**

Dans le cadre spécifique de l'administration et de l'application de ce règlement l'inspecteur doit :

- a) recevoir et analyser toutes les demandes de permis et certificats ainsi que les documents d'accompagnement requis par le présent règlement;
- b) émettre les permis et certificats demandés, conformes aux exigences du présent règlement;
- c) refuser tout permis ou certificat pour les travaux non conformes.

#### **3.2.2 Pouvoirs**

Dans le cadre spécifique de l'administration et de l'application du présent règlement l'inspecteur peut :

- a) visiter tout immeuble et entrer dans tout bâtiment construit ou en construction pour constater si le présent règlement y est respecté ;
- b) demander à tout propriétaire ou à toute personne compétente de cesser tout usage ou de suspendre les travaux qui contreviennent au présent règlement;
- c) délivrer un avis d'infraction lorsqu'il constate une contravention au présent règlement. Il doit aviser le contrevenant par écrit de la nature de la contravention et l'enjoindre de se conformer au règlement dans un délai prescrit, déterminé en fonction de la nature de l'infraction;

- d) délivrer un constat d'infraction ;
- e) exiger que le propriétaire soumette, à ses frais, un rapport préparé par un professionnel compétent attestant que les matériaux, les dispositifs, les méthodes de construction, les éléments fonctionnels ou structuraux de construction et la condition des fondations répondent aux règles de l'art;
- f) exiger que le propriétaire soumette, à ses frais, tout renseignement supplémentaire nécessaire à une bonne compréhension du dossier ou pour s'assurer que les dispositions du présent règlement soient bien respectées;
- g) révoquer tout permis émis en contravention du présent règlement ou sur la base d'informations erronées ;
- h) tenir un registre de tous les permis et certificats accordés;
- i) tenir un registre, à jour, des exploitations animales utilisant la technique du matelas de paille flottant;
- j) tenir un registre, à jour, des résidences construites sous le régime des insertions résidentielles. Le registre doit aussi contenir les demandes de projet refusées, soit par la municipalité, la MRC ou la CPTAQ.

Le registre doit faire mention des informations suivantes :

- le nom du requérant ;
- le numéro de lot ;
- le numéro matricule de la propriété ;
- le nom de la voie de circulation et, le cas échéant, le numéro civique de la construction ;
- le type de construction ;
- la date de la demande du projet ;
- la date de l'avis du comité consultatif d'urbanisme (favorable ou défavorable) avec un bref résumé ;
- la date des avis et de la résolution (favorable ou défavorable) provenant de la MRC des Maskoutains ;
- la date d'adoption et le numéro de la résolution du conseil municipal, approuvant ou désapprouvant le projet ;
- la date d'entrée en vigueur de la résolution approuvant le projet ;
- la date et le numéro de dossier de la réponse de la Commission de protection du territoire agricole à l'égard de la demande d'autorisation ;

- la date d'émission du permis de construction.

Ce registre annuel devra être transmis à la MRC des Maskoutains au plus tard le 31 janvier de chaque année.

### **3.3 OBLIGATIONS ET RESPONSABILITÉ**

#### **3.3.1 Devoirs**

Sans limiter la portée de toute autre disposition du présent règlement, tout propriétaire, locataire ou occupant doit :

- a) permettre en tout temps à l'inspecteur de visiter tout immeuble, aux fins d'appliquer le présent règlement;
- b) faire en sorte que l'écriteau attestant l'émission d'un permis ou d'un certificat d'autorisation soit affiché d'une façon bien visible à l'endroit des travaux durant toute la durée de ceux-ci;
- c) faire en sorte que les plans et devis auxquels s'applique le permis ou le certificat d'autorisation soient disponibles à tout moment durant les heures de travail à l'endroit des travaux pour fins d'inspection par l'inspecteur;
- d) exécuter ou faire exécuter à ses frais, lorsque requis par l'inspecteur, les essais et inspections nécessaires pour prouver la conformité des travaux avec les exigences des règlements et faire parvenir sans délai à l'inspecteur copie de tous les rapports d'essai et d'inspection;
- e) lorsqu'une construction ou une partie de construction présente une condition dangereuse, prendre immédiatement toutes les mesures nécessaires pour corriger cette situation;
- f) terminer tous les travaux visés par le permis ou le certificat d'autorisation dans le délai prescrit par le règlement.

### **3.3.2 Responsabilité**

L'octroi d'un permis ou d'un certificat, l'approbation des plans et devis et les inspections exécutées par l'inspecteur ne peuvent relever le requérant ou le propriétaire de sa responsabilité d'exécuter les travaux conformément aux prescriptions du présent règlement et de tout autre règlement municipal pouvant s'appliquer.

---

***TITRE III : DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES  
RELATIVES AUX PROCÉDURES  
D'ÉMISSION DES PERMIS ET  
CERTIFICATS***

---

**4.1 CONDITIONS DE VALIDITÉ D'UN PERMIS OU D'UN  
CERTIFICAT D'AUTORISATION**

**4.1.1 Obligation d'obtenir le permis ou le certificat d'autorisation avant  
de débiter les travaux**

Aucun travail ne peut commencer avant que le permis ou le certificat d'autorisation n'ait été émis.

**4.1.2 Délai pour commencer les travaux**

Tout permis ou certificat d'autorisation émis en vertu du présent règlement doit être considéré comme nul et non avenue si aucun travail n'est commencé dans un délai de six mois à compter de la date de son émission et, dans ce cas, une nouvelle demande doit être faite et un nouveau permis ou certificat d'autorisation doit être émis conformément aux dispositions du présent règlement.

Dans le cas d'un permis de lotissement, celui-ci est nul et non avenue si le plan définitif, tel qu'approuvé par l'inspecteur, n'est pas enregistré conformément aux dispositions du Code civil du Québec dans les cent quatre-vingt jours suivant la date d'émission du permis.

**4.1.3 Durée de validité du permis ou du certificat d'autorisation**

Règle générale, tout permis ou certificat d'autorisation émis en vertu du présent règlement est valide durant une période de 12 mois. Malgré ce qui précède, pour des travaux liés à la sécurité autour d'une piscine, le permis ou le certificat d'autorisation est valide durant une période de soixante jours.

#### **4.1.4 Renouvellement d'un permis ou d'un certificat d'autorisation**

Sauf pour les travaux de finition extérieure, pour lesquels on ne peut obtenir de renouvellement de permis ou de certificat d'autorisation, dans le cas où les travaux prévus au permis ou au certificat d'autorisation dépassent la durée maximale, l'inspecteur peut, sur demande, procéder au renouvellement du permis ou du certificat d'autorisation pour une seule autre période maximale de douze mois.

#### **4.1.5 Modification au projet après l'émission d'un permis ou d'un certificat d'autorisation**

Toute modification aux plans et devis ou aux travaux pour lesquels un permis ou un certificat d'autorisation a été émis est interdite sans l'obtention au préalable d'une autorisation écrite de l'inspecteur comme quoi les changements projetés ne viennent pas à l'encontre du présent règlement et de tout autre règlement municipal.

Tout permis ou certificat d'autorisation devient nul et non avenu si le projet est modifié de façon à le rendre non conforme au présent règlement.

#### **4.1.6 Ouverture de rues**

L'émission, par la municipalité, d'un permis de lotissement ne peut constituer pour elle une obligation d'accepter la cession des rues proposées paraissant au plan, ni de décréter l'ouverture de ces rues, ni d'en prendre à sa charge les frais de construction et d'entretien, ni d'en assumer les responsabilités civiles, ni de fournir des services d'utilité publique.

#### **4.1.7 Nullité d'un permis ou d'un certificat d'autorisation illégal**

Tout certificat d'autorisation ou tout permis émis en contravention avec le présent règlement est nul et non avenu et ne confère aucun droit acquis.

## **4.2 MONTANT NON REMBOURSABLE**

Le montant payé pour tout permis ou certificat d'autorisation n'est pas remboursable. Le permis ou certificat d'autorisation ne peut non plus être transférable et seul son détenteur pourra l'utiliser pour l'exécution des travaux pour lesquels il aura été spécifiquement émis.

## **5.1 CHAMP D'APPLICATION**

Les dispositions du présent chapitre régissent les procédures de demande et d'obtention des certificats d'autorisation pour l'une ou l'autre des interventions régies et identifiées aux articles suivants.

## **5.2 INTERVENTIONS RÉGIÉS**

Quiconque veut réaliser l'une ou l'autre des interventions suivantes doit soumettre une demande et obtenir au préalable, un certificat d'autorisation à cet effet émis par l'inspecteur avant de réaliser l'intervention. Sur l'ensemble du territoire municipal un certificat d'autorisation est requis pour :

- a) réparer une construction. Cependant, il n'est pas obligatoire d'obtenir un certificat d'autorisation pour des travaux de réparations mineures lorsqu'il s'agit de remplacer certains éléments détériorés par des éléments identiques, de même nature ou équivalents, lorsque ces travaux n'ont pas pour effet de modifier la superficie d'implantation ou le volume de la construction ou d'en changer substantiellement l'aspect extérieur. Par exemple, un certificat d'autorisation n'est pas requis pour réaliser les interventions suivantes :
  - installer des gouttières;
  - remplacer le revêtement du toit par un matériau du même type;
  - réparer le soffite;
  - refaire une galerie, suivant les mêmes dimensions (sans changer les garde-corps);
  - réparer les garde-corps;
  - apposer le crépi sur une fondation;
  - réparer les fissures dans une fondation;
  - refaire les joins de briques;
  - installer ou réparer un drain français;
  - changer les briques abîmées (sans remplacer la majorité des briques sur un mur);
  - réparer une cheminée;
  - installer un revêtement de plancher;
  - réparer une clôture (sans en modifier la hauteur ni la localisation).
- b) installer une piscine creusée ou hors terre, permanente ou saisonnière;
- c) déplacer un bâtiment;

- d) démolir un bâtiment;
- e) changer l'usage ou la destination d'un terrain ou d'une construction;
- f) construire, installer ou modifier une affiche, une enseigne ou un panneau-réclame;
- g) procéder à l'abattage d'arbres dans le cas d'une intervention régie par le présent règlement;
- h) installer un bâtiment temporaire, autre qu'un abri d'auto saisonnier;
- i) réaliser tout ouvrage sur les rives ou le littoral d'un cours d'eau;
- j) mettre en place une clôture ou un muret ou planter une haie;
- k) procéder à l'installation d'une éolienne;
- l) exploiter une gravière ou une sablière;
- m) procéder à l'enlèvement d'une butte de sable à des fins de mise en culture du sol;
- n) effectuer des travaux de remblai, déblai;
- o) procéder à une intervention située dans une zone potentiellement exposée aux glissements de terrain.

### **5.3 PRÉSENTATION D'UNE DEMANDE DE CERTIFICAT D'AUTORISATION**

#### **5.3.1 Demande écrite**

Toute demande de certificat d'autorisation doit être soumise à l'inspecteur, par écrit, et faire connaître la date de la demande, les noms, prénoms et adresse du requérant et, le cas échéant, de son mandataire, la description cadastrale et les dimensions du ou des lots ou terrains concernés, le détail des ouvrages projetés, le calendrier et le coût des travaux le cas échéant. Toute demande de certificat doit être signée par le propriétaire du terrain ou son représentant autorisé.

De plus, dans le cas des interventions identifiées ci-après, les informations supplémentaires suivantes sont requises.

### 5.3.1.1 Demande relative à l'installation d'une piscine

Une demande relative à l'installation d'une piscine doit être accompagnée des renseignements supplémentaires suivants :

- a) un plan projet d'implantation. Le plan doit montrer, avec des dimensions indiquées par des cotes, la position de la piscine par rapport aux limites de propriété ainsi que par rapport aux bâtiments existants ou projetés (principal et accessoire);
- b) l'emplacement, les dimensions et les caractéristiques de toute plate-forme donnant accès à la piscine ;
- c) la localisation et les caractéristiques des installations accessoires (enceinte, accès, appareils liés au fonctionnement de la piscine, etc.) ;
- d) la position de tout fil électrique aérien, le cas échéant;
- e) la localisation de toute servitude, le cas échéant.

### 5.3.1.2 Demande relative au déplacement d'un bâtiment

Une demande de certificat d'autorisation visant à déplacer un bâtiment doit être accompagnée des renseignements supplémentaires suivants :

Un plan projet d'implantation. Le plan doit montrer, avec des dimensions indiquées par des cotes, la position du bâtiment par rapport aux limites de propriété et par rapport aux autres bâtiments existants sur le terrain. Dans le cas d'un bâtiment principal, le plan projet d'implantation devra être préparé par un arpenteur-géomètre.

De plus, dans le cas du déplacement d'un bâtiment vers un terrain vacant, la demande doit aussi être accompagnée des informations suivantes :

- i. des photos récentes (moins de trente jours) du bâtiment;
- ii. l'itinéraire projeté;
- iii. la date et l'heure prévue pour le déplacement;
- iv. la durée probable du déplacement;
- v. le nom du déménageur;
- vi. une preuve d'assurance responsabilité civile d'au moins 1 000 000 \$.

Si le bâtiment à déplacer doit emprunter des voies de circulation propriété de la municipalité, la demande de certificat d'autorisation doit être accompagnée d'un

dépôt de 2 000 \$ pour les frais pouvant être encourus par la municipalité en raison du déplacement du bâtiment. Le dépôt, moins les frais encourus s'il y a lieu, est remis au propriétaire dans les trente jours suivant la date de déplacement du bâtiment.

**5.3.1.3** Demande relative à la construction, l'installation ou la modification d'une affiche, d'une enseigne ou d'un panneau-réclame

Une demande de certificat d'autorisation pour procéder à la construction, l'installation ou la modification d'une affiche, d'une enseigne ou d'un panneau-réclame doit être accompagnée des renseignements supplémentaires suivants :

- a) un plan de l'enseigne à l'échelle et de ses caractéristiques de construction ;
- b) les dimensions de l'enseigne ;
- c) un plan montrant la localisation de l'enseigne sur le bâtiment ou le terrain. Dans le cas où le bâtiment ou le terrain est occupé par plus d'un établissement, le plan doit illustrer comment s'intègre l'enseigne projetée par rapport aux enseignes existantes ;
- d) le ou les matériaux dont est fabriquée l'enseigne ;
- e) le détail de l'éclairage.

**5.3.1.4** Demande relative à l'abattage d'arbres

Une demande de certificat d'autorisation pour procéder à l'abattage d'arbres doit être accompagnée des renseignements supplémentaires suivants :

- a) l'identification du lot visé par la demande;
- b) le motif invoqué pour procéder à l'abattage de l'arbre;
- c) une photo de l'arbre et de son environnement montrant la situation justifiant la demande d'abattage;
- d) l'avis d'une autorité compétente en la matière lorsque requis par le présent règlement;

- e) la proposition de plantation d'arbres de remplacement lorsque requis par le présent règlement ;
- f) la localisation de l'arbre sur le terrain.

**5.3.1.5** Demande relative à la réalisation d'un ouvrage sur les rives ou le littoral d'un cours d'eau

Une demande de certificat d'autorisation pour réaliser un ouvrage sur les rives ou le littoral d'un cours d'eau doit être accompagnée des renseignements supplémentaires suivants :

- a) un plan à l'échelle illustrant les limites du secteur touché par les travaux et la localisation sur le terrain des constructions existantes, s'il y a lieu;
- b) dans le cas d'un ouvrage de stabilisation, une ou des coupe(s) illustrant la pente de la rive et la position de la ligne des hautes eaux, avant et après les travaux;
- c) une description de la nature des travaux à réaliser et des méthodes de travail employées.

**5.3.1.6** Demande relative à l'exploitation d'un site d'extraction

Une demande de certificat d'autorisation pour l'exploitation d'un site d'extraction doit être accompagnée des renseignements supplémentaires suivants :

- a) un plan d'ensemble du projet;
- b) une description des mesures prévues pour diminuer l'impact visuel du site d'extraction;
- c) les phases d'exploitation;
- d) une description des mesures de réhabilitation qui seront mises en place après les activités d'extraction.

**5.3.1.7** Demande relative à une intervention dans une zone potentiellement exposée aux glissements de terrain

Une demande de certificat d'autorisation pour une intervention dans une zone potentiellement exposée aux glissements de terrain doit être accompagnée des renseignements mentionnés au chapitre 6 dans le cas d'une demande de permis pour une intervention dans une zone potentiellement exposée aux glissements de terrain.

**5.3.2** **Loi sur les architectes et Loi sur les ingénieurs**

Dans les cas prévus par la *Loi sur les Architectes* (RLRQ, chapitre A-21) et la *Loi sur les Ingénieurs* (RLRQ, chapitre I-9), toute demande de certificat d'autorisation doit être accompagnée de plans et devis signés et scellés par un architecte ou par un ingénieur, selon le cas.

**5.3.3** **Autres autorisations**

Toute demande de certificat d'autorisation pour une intervention nécessitant un permis, un certificat ou toute autre forme d'autorisation requise en vertu d'une loi ou d'un règlement doit être accompagnée d'une copie de tous les documents requis par la loi ou le règlement.

**5.4** **ÉTUDE DE LA DEMANDE**

Sur réception d'une demande de certificat d'autorisation, l'inspecteur doit s'assurer que le dossier de la demande est complet et voir à ce qu'il soit complété s'il y a lieu.

Lorsque le dossier de la demande est complet, l'inspecteur doit étudier la conformité de la demande au présent règlement et à tout autre règlement pertinent.

**5.5** **CONFORMITÉ AUX RÈGLEMENTS**

Aucun certificat d'autorisation ne peut être émis si la demande contrevient à une disposition du présent règlement ou de tout autre règlement applicable en l'espèce.

## **5.6 ÉMISSION OU REFUS DU CERTIFICAT D'AUTORISATION**

Si la demande est conforme, l'inspecteur doit l'approuver en apposant sa signature sur le formulaire de demande. Le certificat d'autorisation doit être émis dans un délai de trente jours à compter du moment où le dossier de la demande est complet. Néanmoins, dans le cas où une intervention nécessite l'adoption d'une résolution par le conseil municipal, comme c'est le cas par exemple des projets assujettis à la réglementation sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale, ce délai est porté à soixante jours.

Si la demande n'est pas conforme, l'inspecteur doit refuser le certificat d'autorisation. Le rapport motivant le refus doit être transmis au requérant en deçà de trente jours à compter du moment où le dossier de la demande est complet.

## **6.1 CHAMP D'APPLICATION**

Les dispositions du présent chapitre régissent les procédures de demande et d'obtention d'un permis pour l'une ou l'autre des interventions régies et identifiées à l'article 6.2.

## **6.2 INTERVENTIONS RÉGIÉS**

Sur l'ensemble du territoire de la municipalité, tout projet de construction, d'installation, d'agrandissement, de transformation d'un bâtiment ou d'une construction, ou d'excavation à cet effet est interdit sans l'obtention préalable d'un permis de construction.

L'obligation d'obtenir au préalable un permis s'applique également dans les cas suivants :

- a) lors de toute intervention visant la construction, la rénovation, la modification, la reconstruction, le déplacement ou l'agrandissement d'une installation d'évacuation, de réception ou de traitement des eaux usées;
- b) lors de travaux visant à aménager ou modifier un ouvrage de captage d'eau souterraine;
- c) lors d'une intervention située dans une zone potentiellement exposée aux glissements de terrain.

## **6.3 PRÉSENTATION DES DEMANDES DE PERMIS**

### **6.3.1 Demande écrite**

Toute demande de permis doit être soumise à l'inspecteur par écrit et faire connaître la date de la demande, les nom, prénom et adresse du requérant et, le cas échéant, de son mandataire, la description cadastrale et les dimensions du ou des lots concernés, le détail des ouvrages projetés, le calendrier probable des travaux et l'évaluation du coût des travaux. Toute demande de permis doit être signée par le propriétaire du ou des terrains concernés ou son représentant autorisé.

### 6.3.2 Documents d'accompagnement

Toute demande de permis de construction doit être accompagnée des documents suivants.

#### 6.3.2.1 Demande de permis pour un bâtiment principal

	Construction / installation	Agrandis- sement	Transforma- tion /
<p>a) Plan d'implantation à l'échelle illustrant, au minimum :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– les distances entre les lignes de terrain et le bâtiment;</li> <li>– l'emplacement du bâtiment;</li> <li>– la localisation des bâtiments existants sur le terrain, le cas échéant;</li> <li>– les servitudes affectant le terrain visé par le projet;</li> <li>– la limite des zones à risque, le cas échéant;</li> <li>– la bande de protection riveraine, le cas échéant.</li> </ul> <p>Dans le cas d'une demande de permis de construction pour un bâtiment principal le plan d'implantation doit être préparé par un arpenteur-géomètre.</p> <p>Dans le cas d'une demande de permis dans une zone potentiellement exposée aux glissements de terrain, le plan d'implantation doit être préparé par un arpenteur-géomètre ou un ingénieur en géotechnique selon les modalités prévues à cet effet prévues au présent règlement.</p>	X	X	
b) Un plan à l'échelle de chacun des niveaux de plancher de la construction projetée.	X	X	
c) Un plan à l'échelle de la partie existante du bâtiment.		X	X
d) Les élévations, à l'échelle, de toutes les façades de la construction projetée.	X	X	

6.3.2.1 Demande de permis pour un bâtiment principal (suite)

	<b>Construction / installation</b>	<b>Agrandis- sement</b>	<b>Transforma- tion /</b>
e) Un plan, à l'échelle, illustrant les transformations projetées.			X
f) Toute autre information requise pour assurer une bonne compréhension de la demande	X	X	X

6.3.2.2 Demande de permis pour un bâtiment accessoire

	<b>Construction / installation</b>	<b>Agrandis- sement</b>	<b>Transforma- tion /</b>
a) Plan d'implantation à l'échelle illustrant, au minimum : <ul style="list-style-type: none"> <li>– les distances entre les lignes de terrain et le bâtiment;</li> <li>– l'emplacement du bâtiment;</li> <li>– la localisation des bâtiments existants sur le terrain, le cas échéant;</li> <li>– les servitudes affectant le terrain visé par le projet;</li> <li>– la limite des zones à risque, le cas échéant;</li> <li>– la bande de protection riveraine, le cas échéant.</li> </ul> <p>Dans le cas d'une demande de permis dans une zone potentiellement exposée aux glissements de terrain, le plan d'implantation doit être préparé par un arpenteur-géomètre ou un ingénieur en géotechnique selon les modalités prévues à cet effet prévues au présent règlement.</p>	X	X	
b) Un plan à l'échelle de la partie existante du bâtiment.		X	X

6.3.2.2 Demande de permis pour un bâtiment accessoire (suite)

c) Les élévations, à l'échelle, de toutes les façades de la construction projetée.	X	X	
d) Un plan, à l'échelle, illustrant les transformations projetées.			X
e) Toute autre information requise pour assurer une bonne compréhension de la demande	X	X	X

6.3.2.3 Demande de permis pour un usage dans la zone agricole qui ne nécessite pas l'application des distances séparatrices

En plus des informations mentionnées à l'article 6.3.2.1, dans la zone agricole, pour tout permis de construction ou certificat d'autorisation visant un usage qui ne nécessite pas l'application des distances séparatrices tel qu'un usage autre qu'agricole qui n'est pas un immeuble protégé ou un établissement de production animale de moins de 225 unités animales, les documents suivants sont requis :

1. Le plan de cadastre ou d'opération cadastrale du site faisant l'objet de la demande, s'il y a lieu.
2. Une copie conforme de l'autorisation accordée par la Commission de protection du territoire agricole, lorsque requis par la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41.1).
3. Une copie conforme du certificat d'autorisation du MDDELCC (ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques) ou une copie de l'accusé de réception du MDDELCC, d'un avis de projet, ou un avis écrit motivé, en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement (RLRQ, c. Q-2) et des règlements sous son empire, d'un agronome ou d'un ingénieur, à l'effet que le projet de production agricole n'est soumis à aucun avis de projet et certificat d'autorisation auprès du MDDELCC.

**6.3.2.4** Demande de permis pour un usage dans la zone agricole qui nécessite l'application des distances séparatrices

En plus des informations mentionnées à l'article 6.3.2.1, dans la zone agricole, pour tout permis de construction ou certificat d'autorisation visant un usage agricole qui nécessite l'application des distances séparatrices tel qu'un nouveau projet d'établissement de production animale ou l'agrandissement d'un établissement de production animale à plus de 225 unités animales, les documents suivants sont requis :

1. Les documents requis à l'article 6.3.2.3.
2. Un plan à l'échelle, préparé par un arpenteur-géomètre ou un ingénieur, indiquant:
  - les points cardinaux;
  - les limites du ou des lots visés par la demande;
  - la localisation et les distances, dans un rayon d'un kilomètre autour du projet visé par la demande:
    - des installations d'élevage ou d'entreposage;
    - du périmètre d'urbanisation;
    - des zones, autour du périmètre d'urbanisation, où les installations d'élevage sont soumises à certaines restrictions (zones d'interdiction et zones sensibles identifiées au SAR de la MRC des Maskoutains);
    - des maisons d'habitation;
    - des immeubles protégés.
3. Une grille sur les distances séparatrices doit être complétée et fournie pour chaque installation d'élevage et ouvrage d'entreposage (nouvelle construction, agrandissement, modification) visés par la demande.
4. Un document faisant état de l'installation d'élevage ou d'entreposage à construire:
  - les groupes ou catégories d'animaux;
  - le nombre d'unités animales;
  - le type et le mode de gestion des engrais de ferme (gestion solide ou gestion liquide);
  - le type de toiture sur le lieu d'entreposage (absente, rigide, permanente, temporaire);
  - le type de ventilation;
  - toute utilisation d'une nouvelle technologie;

- la capacité d'entreposage en mètre cube (m<sup>3</sup>);
  - le mode d'épandage (lisier: aéroaspersion, aspersion, incorporation simultanée; fumier:frais et laissé en surface plus de 24 heures, frais et incorporé en moins de 24heures, compost).
5. Une copie conforme du certificat d'autorisation du MDDELCC ou une copie de l'accusé de réception du MDDELCC d'un avis de projet, ou un avis écrit motivé, en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement(RLRQ, c. Q-2)et des règlements sous son empire, d'un agronome ou d'un ingénieur, à l'effet que le projet de production agricole n'est soumis à aucun avis de projet et certificat d'autorisation auprès du MDDELCC.

**6.3.2.5** Demande de permis pour un usage autre qu'agricole, dans la zone agricole, qui nécessite l'application des distances séparatrices

En plus des informations mentionnées à l'article 6.3.2.1, dans la zone agricole, pour tout permis de construction ou certificat d'autorisation visant un usage autre qu'agricole, tel qu'un immeuble protégé ou son agrandissement ou une maison d'habitation, qui nécessite l'application des distances séparatrices, les documents suivants sont requis :

1. Un plan d'implantation préparé par un arpenteur-géomètre indiquant les distances entre son projet et les installations d'élevage; ou, au choix
2. Un rapport de localisation préparé par un arpenteur-géomètre ou un ingénieur réalisé à partir, soit d'une orthophoto à l'échelle 1:10000, soit d'une photo-aérienne à l'échelle 1:15000, indiquant les distances entre son projet et les installations d'élevage.

En ce qui concerne la maison d'habitation, cette exigence se limite à une maison localisée dans la zone agricole à l'exception de la zone correspondante au Domaine Beaux-Lieux (zone 507). Dans le cas de l'agrandissement d'une maison d'habitation, l'orthophoto est exigée lorsque la superficie au sol de l'agrandissement représente plus de vingt mètres carrés (20m<sup>2</sup>).

Sur demande d'un arpenteur-géomètre ou d'un ingénieur, la MRC des Maskoutains peut fournir une orthophoto du secteur visé (rayon d'un kilomètre), sur paiement des frais établis.

6.3.2.6 Demande de permis pour une intervention relative à une installation d'évacuation, de réception ou de traitement des eaux usées

Pour toute intervention requérant un permis en vertu de l'article 4 du *Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées* (Q-2, r.22), la demande de permis doit être accompagnée des informations et documents requis conformément audit règlement.

À la fin des travaux, une attestation doit être remise à la municipalité à l'effet que tous les ouvrages ont été réalisés conformément au *Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées* (Q-2, r.22). Cette attestation doit être signée par une personne qui est membre d'un ordre professionnel compétent en la matière.

6.3.2.7 Demande de permis pour une intervention relative à un ouvrage de captage d'eau souterraine

Pour tout permis relatif à l'aménagement d'un ouvrage de captage d'eau souterraine, la demande doit être accompagnée des informations suivantes:

1. Un document écrit indiquant:
  - le nom, l'adresse, le numéro de téléphone ainsi que le numéro de permis, émis par la Régie du bâtiment, de l'entreprise (puisatier) qui effectuera les travaux d'aménagement de l'ouvrage de captage d'eau souterraine;
  - la capacité de pompage recherchée (besoin en eau à combler);
  - le type d'ouvrage projeté;
  - le nombre de personnes qui seront alimentées par l'ouvrage.
  
2. Un plan de localisation à l'échelle indiquant:
  - les points cardinaux;
  - la localisation de l'ouvrage de captage d'eau souterraine projeté;
  - la localisation des limites de propriété et leur distance de l'ouvrage projeté;
  - la localisation des bâtiments sur la propriété et leur distance de l'ouvrage projeté;
  - la localisation de tout système étanche et non étanche de traitement des eaux usées (incluant celui des voisins) situé à moins de 35 mètres et sa distance de l'ouvrage projeté;
  - la localisation de toute parcelle en culture (incluant celles des voisins) située à moins de 35 mètres et sa distance de l'ouvrage projeté.

6.3.2.8 Demande de permis pour une intervention située dans une zone potentiellement exposée aux glissements de terrain

Toute personne désirant procéder à une intervention située dans une zone exposée aux glissements de terrain pour une intervention identifiée aux tableaux 20.1.5-A et 20.1.5-B du présent règlement (voir article 20.1) doit, au préalable, obtenir un permis ou un certificat d'autorisation à cet effet.

Dans les cas où la réalisation d'une intervention (ex. : la construction d'un bâtiment) est conditionnelle à la réalisation des travaux de protection contre les glissements de terrain, les travaux et l'autre intervention projetée doivent faire l'objet de deux permis distincts. Ceci vise à s'assurer que la réalisation des travaux de protection contre les glissements précède la réalisation des autres interventions.

La demande de permis ou de certificat d'autorisation doit comprendre les éléments suivants :

a) L'identification du ou des propriétaires :

- Nom et prénom;
- Adresse de correspondance;
- Numéro de téléphone;
- Adresse du projet;
- Numéro de lot du projet;
- Une procuration écrite est exigée si la demande est effectuée par un requérant autre que le propriétaire;

b) L'identification de l'entrepreneur devant effectuer les travaux et l'identification de tout sous-contractant désigné pour accomplir cette tâche :

- Nom et prénom;
- Adresse de correspondance;
- Numéro de téléphone;
- Signature et date.

c) L'identification de l'ingénieur en géotechnique mandaté pour réaliser l'expertise géotechnique :

- Nom et prénom;
- Adresse de correspondance;
- Numéro de téléphone;

- Signature et date de l'expertise géotechnique;
- Numéro de permis de l'Ordre des ingénieurs du Québec.

d) L'identification des travaux proprement dits :

La demande de permis ou de certificat d'autorisation doit énoncer clairement les travaux et/ou les interventions projetés et être accompagnée minimalement des renseignements et des documents suivants, conformément aux tableaux 20.1.5-A et 20.1.5-B du présent règlement :

- La description détaillée de l'intervention prévue (nouvelle construction, agrandissement, relocalisation, travaux de remblai, d'excavation, infrastructure, mesure de protection, lotissement, etc.);
- Un plan d'implantation à l'échelle préparé par un arpenteur-géomètre ou un ingénieur en géotechnique indiquant :
  - . Le haut et la base du talus, sa hauteur et l'inclinaison de la pente;
  - . La distance horizontale entre l'implantation projetée et le haut et/ou la base du talus selon la localisation du projet;
- Tout autre document utile à la compréhension du projet tel que carte, orthophotographie, photo, relevé de terrain graphique, diagramme, etc.

e) L'expertise géotechnique permettant de faire une description du site comprenant minimalement les renseignements suivants :

L'expertise géotechnique réalisée par un ingénieur en géotechnique doit répondre aux critères d'admissibilité du tableau 20.1.6.1-B de même qu'aux renseignements requis à l'article 20.1.6.1. Selon la famille d'expertise géotechnique déterminée à partir du tableau 20.1.6.1-A, le tableau 20.1.6.1-B présente, les buts, les conclusions et les recommandations à inclure dans une expertise géotechnique dans les zones visées par les glissements de terrain au règlement.

f) L'attestation du propriétaire :

Le propriétaire ou son requérant doit attester, par sa signature et la date sur la demande de permis ou de certificat d'autorisation, qu'il s'engage à respecter les dispositions de la réglementation d'urbanisme de la municipalité et les recommandations et précautions identifiées à l'expertise géotechnique de son ingénieur.

g) L'attestation de l'entrepreneur ou du professionnel effectuant les travaux :

L'entrepreneur et/ou le professionnel responsable des travaux doit attester, par sa signature et la date sur la demande de permis ou de certificat d'autorisation ou autre document joint à la demande, qu'il s'engage à respecter les dispositions de la réglementation d'urbanisme de la municipalité et le contenu des recommandations de l'expertise géotechnique produite par l'ingénieur du propriétaire ou de son représentant.

La demande de permis ou de certificat d'autorisation pour une intervention située dans une zone potentiellement exposée aux glissements de terrain est également assujettie aux dispositions supplémentaires suivantes :

a) Réalisation et suivi des travaux :

Les travaux doivent être réalisés sous la surveillance de l'ingénieur en géotechnique ou en mécanique des terrains qui a réalisé l'expertise géotechnique.

b) Validité du permis ou du certificat d'autorisation :

- i. Le permis ou le certificat d'autorisation est valide pour une durée maximale de 24 mois suivant la date de son émission. À l'expiration de ce délai, le requérant doit obtenir un nouveau permis ou certificat d'autorisation.
- ii. Tout permis ou certificat d'autorisation devient nul dans l'un ou l'autre des cas suivants :
  - Si les travaux n'ont pas été commencés dans les 12 mois de la date de l'émission du permis ou du certificat d'autorisation;
  - Si les dispositions du règlement ou les engagements pris lors de la demande de permis ou de certificat d'autorisation ne sont pas respectés;
  - Si les travaux ne sont pas terminés dans un délai de 24 mois à compter de la date d'émission du permis ou du certificat d'autorisation.
  -

c) Émission du certificat de conformité :

L'ingénieur en géotechnique doit remettre à la municipalité, lorsque les travaux de stabilisation sont requis pour maintenir la stabilité du talus, un certificat de conformité suite à la réalisation des travaux. Ce certificat de conformité doit faire référence au règlement d'urbanisme de la municipalité et être accompagné du prénom et du nom de l'ingénieur en géotechnique, de sa signature, de la date d'émission et du sceau professionnel de l'ingénieur.

Ce certificat doit être déposé à la municipalité le plus tôt possible après la réalisation des travaux.

Le certificat de conformité ou de non-conformité est aussi exigible lorsque l'ingénieur en géotechnique précise dans son rapport d'expertise géotechnique des recommandations précises sur la façon d'effectuer des travaux (ex. : tranchée, remblai, déblai, excavation, etc.) et non lorsqu'il fait état des précautions à prendre.

d) Occupation des lieux et certificat d'occupation :

L'occupation des lieux des travaux est interdite tant et aussi longtemps que la municipalité n'aura pas reçu un certificat de conformité rédigé par l'ingénieur en géotechnique qui confirme que les travaux répondent aux exigences des dispositions relatives aux zones potentiellement exposées aux glissements de terrain.

À la suite de la réception de ce certificat de conformité, l'inspecteur doit remettre un certificat d'occupation au propriétaire.

### **6.3.3 Loi sur les architectes et Loi sur les ingénieurs**

Dans les cas prévus par la *Loi sur les Architectes* (RLRQ, chapitre A-21) et la *Loi sur les Ingénieurs* (RLRQ, chapitre I-9), toute demande de permis doit être accompagnée de plans et devis signés et scellés par un architecte ou par un ingénieur, selon le cas.

### **6.3.4 Autres autorisations**

Toute demande de permis de construction pour une intervention nécessitant un permis, un certificat ou toute autre forme d'autorisation requise en vertu d'une loi ou d'un règlement doit être accompagnée d'une copie de tous les documents requis par la loi ou le règlement.

## **6.4 ÉTUDE DE LA DEMANDE**

Sur réception d'une demande de permis, l'inspecteur doit s'assurer que le dossier de la demande est complet et voir à ce qu'il soit complété s'il y a lieu. Lorsque le dossier de la demande est complet, l'inspecteur doit étudier la conformité de la demande au présent règlement et à tout autre règlement s'appliquant en l'espèce.

## **6.5 CONDITIONS D'ÉMISSION DES PERMIS DE CONSTRUCTION**

### **6.5.1 Conformité aux règlements**

Aucun permis de construction ne peut être émis si la demande contrevient à une disposition du présent règlement.

### **6.5.2 Lot distinct**

Aucun permis de construction ne peut être émis à moins que le terrain sur lequel doit être érigée chaque construction projetée, y compris ses dépendances, ne forme un ou plusieurs lots distincts sur les plans officiels du cadastre, qui sont conformes aux dispositions relatives au lotissement ou qui, s'ils n'y sont pas conformes, sont protégés par des droits acquis. Les cas suivants font cependant exception :

- a) une construction pour fins agricoles sur des terres en culture;
- b) une construction pour les fins d'un réseau d'aqueduc, d'égout, d'électricité, de gaz, de télécommunication ou de câblodistribution.

### **6.5.3 Terrain adjacent à une rue publique ou privée**

Dans toutes les zones du territoire municipal, à l'exception de la zone correspondante au Domaine Beaux-Lieux délimitée au plan de zonage, aucun permis de construction ne peut être émis à moins que le terrain sur lequel doit être érigée la construction projetée ne soit adjacent à une rue publique.

Dans la zone correspondante au Domaine Beaux-Lieux, aucun permis de construction ne peut être émis à moins que le terrain sur lequel doit être érigée la construction projetée ne soit adjacent à une rue privée conforme aux exigences du règlement de lotissement.

Ces conditions ne s'appliquent pas dans les cas des constructions pour fins agricoles sur des terres en culture, les cas de transformation ou d'agrandissement d'un bâtiment existant et dans les cas d'une construction pour les fins d'un réseau d'aqueduc, d'égout, d'électricité, de gaz, de télécommunication ou de câblodistribution.

#### **6.5.4 Services d'aqueduc et d'égouts**

Dans une zone comprise dans le périmètre d'urbanisation, aucun permis de construction ne peut être émis à moins que les services d'aqueduc et d'égouts ayant fait l'objet d'une autorisation ou d'un permis délivré en vertu de la loi ne soient établis sur la rue en bordure de laquelle la construction est projetée ou que le règlement décrétant leur installation ne soit en vigueur.

Dans une zone située à l'extérieur du périmètre d'urbanisation, dans le cas où les services d'aqueduc et d'égouts ne sont pas établis sur la rue en bordure de laquelle une construction est projetée ou le règlement décrétant leur installation n'est pas en vigueur, aucun permis de construction ne peut être émis à moins que les projets d'alimentation en eau potable et d'épuration des eaux usées de la construction à être érigée sur le terrain ne soient conformes à la *Loi sur la qualité de l'environnement* et aux règlements édictés sous son empire.

Ces conditions ne s'appliquent pas dans les cas des constructions pour fins agricoles sur des terres en culture, sauf pour les habitations.

### **6.6 PLAN DE LOCALISATION DES FONDATIONS**

Dans le cas d'un nouveau bâtiment principal, le requérant doit fournir un plan de localisation, préparé par un arpenteur-géomètre, lors de la levée des fondations lorsque ces dernières sont implantées à 30 centimètres ou moins des marges de recul prévues au règlement. Ce plan doit être remis à l'inspecteur dans un délai maximum de sept jours suivant la fin des travaux de construction de la fondation.

### **6.7 ÉMISSION OU REFUS DU PERMIS DE CONSTRUCTION**

Si la demande est conforme, l'inspecteur doit l'approuver en apposant sa signature sur le formulaire de demande. Le permis doit être émis dans un délai de trente jours à compter du moment où le dossier de la demande est complet. Néanmoins, dans le cas où une intervention nécessite l'adoption d'une résolution par le conseil municipal, comme c'est le cas par exemple des projets assujettis à la réglementation sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale, ce délai est porté à soixante jours.

Si la demande n'est pas conforme, l'inspecteur doit refuser le permis. Le rapport motivant le refus doit être transmis au requérant en deçà de trente jours à compter du moment où le dossier de la demande est complet.

## **7.1 CHAMP D'APPLICATION**

Les dispositions du présent chapitre régissent les procédures de demande et d'obtention du permis de lotissement pour l'intervention régie et identifiée à l'article 7.2.

## **7.2 INTERVENTION RÉGIE**

Quiconque prépare ou fait préparer un plan relatif à une opération cadastrale doit, que ce plan prévoit ou non des rues, soumettre ce plan à l'approbation préalable de l'inspecteur et obtenir un permis de lotissement avant de le déposer auprès des autorités gouvernementales concernées.

Toute opération cadastrale pour laquelle aucun permis n'aurait été émis conformément aux dispositions du présent règlement sera tenue nulle et non avenue.

## **7.3 PRÉSENTATION D'UNE DEMANDE DE PERMIS DE LOTISSEMENT**

### **7.3.1 Demande écrite**

Toute demande de permis de lotissement doit être soumise par écrit à l'inspecteur. Elle doit prendre la forme d'une lettre, signée par le propriétaire ou son mandataire autorisé, demandant l'approbation de l'opération cadastrale et attestant que toutes les taxes municipales à l'égard des immeubles compris dans le plan ont été payées. Dans le cas d'une opération cadastrale impliquant la création de nouvelles rues, le propriétaire doit aussi s'engager, par la même lettre, à céder à la municipalité l'assiette des rues projetées.

### **7.3.2 Documents d'accompagnement**

Dans le cas où l'opération cadastrale projetée touche une zone potentiellement exposée aux glissements de terrain, illustrée sur la cartographie faisant l'objet de l'annexe C, la demande de permis doit être accompagnée des renseignements et documents prévus aux tableaux 20.1.5-A et 20.1.5-B du présent règlement.

7.3.2.1 Demande de permis sans rue projetée

Dans le cas d'une demande sans rue projetée, celle-ci doit être accompagnée :

- a) d'un plan de subdivision, en trois copies, montrant l'opération cadastrale projetée et les lots adjacents déjà subdivisés ;
- b) d'un plan de localisation à jour, dans le cas où des bâtiments sont présents sur le terrain visé.

7.3.2.2 Demande de permis avec rue projetée

Dans le cas d'une demande avec rue projetée, celle-ci doit être accompagnée:

- a) d'un plan projet de subdivision, en trois copies, montrant les informations suivantes :
  - i. le tracé, les limites et la largeur des voies de circulation projetées et leur raccordement aux voies de circulation existantes;
  - ii. la division cadastrale proposée, ainsi que les dimensions et la superficie de chacun des lots;
  - iii. la localisation exacte de tout bâtiment existant sur les lots touchés par l'opération;
  - iv. les caractéristiques naturelles et anthropiques du terrain (boisés, cours d'eau, utilités publiques, etc.);
  - v. la délimitation de zones à risque, le cas échéant (zone potentiellement exposée aux glissements de terrain);
  - vi. le relief du sol exprimé par des points cotés ou des courbes de niveau dont les intervalles sont suffisants pour une bonne compréhension de la topographie du site;
  - vii. les espaces réservés à des fins de parcs, réseau piétonnier et cyclable ou de conservation ;
  - viii. la date, le titre, le nord, l'échelle ainsi que le sceau et la signature du professionnel qui l'a préparé;
  - ix. toute autre information permettant de s'assurer que les règlements s'appliquant en l'espèce sont respectés.
- b) d'un document indiquant les densités projetées et les phases de développement, le cas échéant.

## **7.4 ÉTUDE DE LA DEMANDE**

Sur réception d'une demande de permis, l'inspecteur doit s'assurer que le dossier de la demande est complet et voir à ce qu'il soit complété s'il y a lieu. Lorsque le dossier de la demande est complet, l'inspecteur doit étudier la conformité de la demande au présent règlement et à tout règlement s'appliquant en l'espèce.

## **7.5 CONDITIONS D'ÉMISSION DU PERMIS DE LOTISSEMENT**

Aucun permis de lotissement ne peut être émis si la demande contrevient à une disposition du présent règlement ou de tout autre règlement s'appliquant en l'espèce.

## **7.6 ÉMISSION OU REFUS DU PERMIS DE LOTISSEMENT**

### **7.6.1 Demande sans rue projetée**

Dans le cas d'une demande sans rue projetée, l'inspecteur doit émettre le permis en deçà de trente jours du moment où le dossier de la demande est complet, si la demande est conforme.

Comme condition préalable à l'émission du permis, le requérant doit signer l'engagement à céder les terrains exigés par la municipalité pour fins de parcs et terrains de jeux ou payer la somme d'argent exigée en vertu des dispositions sur les parcs, terrains de jeux et espaces naturels.

Si la demande n'est pas conforme, l'inspecteur doit refuser le permis. Le rapport motivant le refus doit être transmis au requérant en deçà de trente jours à compter du moment où le dossier de la demande est complet.

### **7.6.2 Demande avec rue projetée**

Dans le cas d'une demande avec rue projetée, si la demande est conforme à la réglementation, l'inspecteur:

- a) transmet la demande au comité consultatif d'urbanisme et au conseil municipal pour étude et approbation;

- b) sur réception de la résolution du conseil municipal approuvant la demande, l'inspecteur peut procéder à l'émission du permis. Comme condition préalable à l'émission du permis, le requérant doit :
- i. signer l'engagement à céder gratuitement les terrains nécessaires aux rues ainsi qu'aux passages piétons, si la municipalité décide de les accepter;
  - ii. signer l'engagement à céder les terrains exigés par la municipalité pour fins de parcs et terrains de jeux ou payer la somme d'argent exigée en vertu des dispositions sur les parcs, terrains de jeux et espaces naturels.

Si la demande est approuvée par résolution du conseil municipal l'inspecteur émet le permis de lotissement dans un délai de 30 jours suivant la réception de cet engagement.

Si la demande n'est pas approuvée par le conseil municipal, l'inspecteur doit refuser le permis. Le rapport motivant le refus doit être transmis au requérant en deçà de trente jours à compter de la réception de la résolution désapprouvant la demande.

## 8.1 GRILLE DES TARIFS

Les tarifs pour l'étude d'une demande de certificat d'autorisation, d'une demande de permis de construction ou d'une demande de permis de lotissement sont exigibles au moment de la présentation de la demande et doivent être calculés selon la grille suivante :

<b>PERMIS DE CONSTRUCTION CERTIFICAT D'AUTORISATION (rénovation, réparation)</b>		
<b>Construction d'un bâtiment principal</b>	Résidentiel	50 \$ pour le 1 <sup>er</sup> logement plus 10 \$ par logement additionnel, sans excéder 100 \$
	Agricole	50 \$
	Autre que résidentiel ou agricole	100 \$ pour une superficie de plancher de 100 m <sup>2</sup> et moins 20 \$ pour chaque 50 m <sup>2</sup> additionnel Maximum 350 \$
<b>Construction d'un bâtiment accessoire</b>	Bâtiment accessoire à un usage résidentiel	Gratuit pour un bâtiment de superficie de 9 m <sup>2</sup> et moins. 30 \$ dans les autres cas
	Bâtiment accessoire à un usage autre que résidentiel	50 \$
<b>Travaux d'agrandissement</b>	Bâtiment principal	30 \$ pour une habitation 50 \$ pour un bâtiment autre qu'une habitation
	Bâtiment accessoire	15 \$
<b>Travaux d'entretien, de réparation, de rénovation, de transformation</b>	Bâtiment principal	30 \$
	Bâtiment accessoire	20 \$

<b>CERTIFICATS D'AUTORISATION</b>	
Usage complémentaire à une habitation	15 \$
Changement d'usage	15 \$
Déplacement d'un bâtiment	15 \$
Installation d'une clôture ou d'un muret	gratuit
Démolition d'un bâtiment	20 \$
Installation ou modification d'une enseigne	15 \$
Installation d'une piscine creusée ou hors terre, permanente ou amovible	15 \$
Travaux dans la rive	gratuit
Abattage d'arbres	gratuit
Exploiter un chenil	100 \$ par année
Exploiter une gravière ou une sablière	100 \$ renouvelable au cinq ans
Travaux de déblai, remblai	10 \$
Installation d'un matelas de paille flottant sur un ouvrage d'entreposage des déjections animales	15 \$ par année
Autre certificat d'autorisation	15 \$

<b>PERMIS DE LOTISSEMENT</b>	
Opération cadastrale	35 \$ par lot résultant de l'opération cadastrale

<b>AUTRES PERMIS</b>	
Installation ou modification d'un système de traitement des eaux usées	50 \$
Ouvrage de captage d'eau souterraine	10 \$

---

## ***TITRE IV : DROITS ACQUIS***

---

### **9.1 CHAMP D'APPLICATION**

À moins d'indications spécifiques aux articles, les dispositions du présent chapitre s'appliquent à l'ensemble du territoire municipal.

### **9.2 USAGE DÉROGATOIRE PROTÉGÉ PAR DROITS ACQUIS**

Est considéré comme usage dérogatoire protégé par droits acquis, toute utilisation d'un terrain ou d'une construction, que cette construction soit elle-même dérogatoire ou non au présent règlement, en contravention avec une ou plusieurs des dispositions du présent règlement mais qui date d'avant l'entrée en vigueur de tout règlement de zonage ou de construction dans la municipalité ou qui a déjà fait l'objet d'un permis émis en conformité d'un règlement de zonage ou de construction antérieur au présent règlement.

Est également considéré comme usage dérogatoire, protégé par droits acquis, l'utilisation d'une construction non conforme au présent règlement, qui n'est pas terminée au moment de l'entrée en vigueur du présent règlement, mais pour laquelle un permis de construction ou un certificat d'autorisation conforme avait été émis avant l'entrée en vigueur du présent règlement, à la condition que ce permis ou certificat soit toujours valide.

Toute unité d'élevage dont l'usage est dérogatoire ou dont l'implantation à l'égard des distances séparatrices est dérogatoire, est protégée par droits acquis si celle-ci a été érigée légalement.

Une unité d'élevage ou, le cas échéant, une installation d'élevage dérogatoire protégée par droits acquis ne peut être modifiée, agrandie ou reconstruite que si elle rencontre les exigences prévues au présent chapitre.

### **9.3 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX UNITÉS ET INSTALLATIONS D'ÉLEVAGE**

#### **9.3.1 Abandon, cessation ou interruption**

L'abandon, la cessation ou l'interruption des activités d'une unité ou d'une installation d'élevage, dont l'usage est dérogatoire et protégé par droits acquis, pendant une période d'au moins vingt-quatre (24) mois consécutifs, entraîne la perte des droits acquis. Malgré ce qui précède, la période peut excéder vingt-quatre (24) mois consécutifs afin de satisfaire à un programme gouvernemental provincial ou fédéral.

Après cette date, l'utilisation de cet immeuble doit respecter toutes les dispositions de la réglementation en vigueur, incluant celles relatives à l'usage.

#### **9.3.2 Reconstruction ou réfection d'une installation d'élevage**

La reconstruction ou la réfection d'une installation d'élevage dérogatoire et protégée par droits acquis, détruite ou devenue dangereuse ou ayant perdu au moins la moitié de sa valeur par suite d'un incendie ou de quelque autre cause est autorisée si les mêmes activités d'élevage sont reprises sans aucun changement ou modification à la situation qui prévalait.

Le propriétaire doit fournir un plan de localisation, préparé par un arpenteur-géomètre, de la fondation de l'installation d'élevage détruite ou à démolir pour faire reconnaître son implantation. Dans le cas d'une démolition volontaire, ce plan doit être déposé avec la demande de permis de démolition.

Si le projet de reconstruction ou de réfection comporte des changements ou modifications, il doit être conforme aux dispositions des articles 9.3.2.1 ou 9.3.2.2 selon le cas. Si toutes les conditions ne peuvent être respectées, le seul droit du propriétaire est de procéder conformément au premier paragraphe du présent article.

**9.3.2.1** Modification d'une production animale et ajout ou agrandissement d'une installation d'élevage dans les zones agricoles 501 (zone d'interdiction) et 502 (zone sensible)

Dans la zone 501 (zone d'interdiction) ou dans la zone 502 (zone sensible), une unité d'élevage dérogatoire et protégée par droits acquis peut être modifiée quant à sa production animale et faire l'objet d'un ajout ou d'un agrandissement pour ses installations d'élevage en respectant toutes les conditions suivantes :

- a) Dans le cas d'une reconstruction ou de l'ajout d'une installation d'élevage, l'installation d'élevage doit être reconstruite ou construite à l'intérieur de l'unité d'élevage existante, et ce, à moins de 150 mètres;
- b) Le projet ne doit pas avoir pour effet de rendre plus dérogatoire l'unité d'élevage par rapport aux distances séparatrices (distance réelle et distance calculée selon l'article 23.2.1) existantes avant le projet;
- c) Le coefficient d'odeur du groupe d'animaux de l'unité d'élevage doit être égal ou inférieur à celui qui prévalait. Lorsque l'unité d'élevage possède plusieurs groupes d'animaux avec des coefficients d'odeur différents, le coefficient d'odeur associé au nouveau projet doit être égal ou inférieur au coefficient d'odeur le plus élevé;
- d) Si le mode de gestion des fumiers est ou devient liquide, l'installation d'élevage doit être munie d'une toiture permanente (voir tableaux 23-6-1, 23-6-2 et 23-6-3) sur le lieu d'entreposage des déjections animales.

**9.3.2.2** Modification d'une production animale et ajout ou agrandissement d'une installation d'élevage dans les autres zones situées en zone agricole permanente

Dans la zone agricole permanente, ailleurs que dans une zone d'interdiction ou dans une zone sensible, une installation d'élevage dont l'implantation à l'égard des distances séparatrices est dérogatoire et protégée par droits acquis, peut être modifiée ou agrandie si le projet n'a pas pour effet de rendre plus dérogatoire l'unité d'élevage par rapport aux distances séparatrices (distance réelle et distance calculée selon l'article 23.2.1) existantes avant le projet.

## **9.4 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTRES QU'UNE UNITÉ OU UNE INSTALLATION D'ÉLEVAGE**

### **9.4.1 Usage dérogatoire abandonné, qui a cessé ou a été interrompu**

Si un usage dérogatoire protégé par droits acquis a été abandonné, a cessé ou a été interrompu pendant une période de 12 mois consécutifs, toute utilisation subséquente du même terrain ou de la même construction devra se faire en conformité avec le présent règlement.

### **9.4.2 Remplacement d'usage**

Un usage commercial dérogatoire protégé par droits acquis peut être remplacé par un usage commercial appartenant à la même sous-classe d'usage. Un usage industriel protégé par droits acquis peut être remplacé par un usage industriel appartenant à la même classe d'usage.

Malgré ce qui précède, dans les zones situées à l'extérieur du périmètre d'urbanisation, un usage commercial ou industriel protégé par droit acquis ne peut être remplacé par un «immeuble protégé» ou une «maison d'habitation» tel que défini à l'article 2.4.

De même, l'usage «maison d'habitation» ne peut être remplacé par un «immeuble protégé». Cependant, l'usage «maison d'habitation» protégé par droits acquis peut être remplacé par un «centre de réadaptation avec zoothérapie» tel que défini au présent règlement et selon les critères établis au présent règlement pour ce type d'activité.

Un usage dérogatoire protégé par droits acquis qui aurait été remplacé par un usage conforme, ou qui aurait été modifié pour le rendre conforme ne peut être utilisé à nouveau de manière dérogatoire.

### **9.4.3 Agrandissement d'un usage dérogatoire**

#### **9.4.3.1 Usage dérogatoire exercé dans un bâtiment**

L'agrandissement d'un bâtiment principal ou accessoire affecté d'un usage dérogatoire ou l'agrandissement de l'espace utilisé par un usage dérogatoire à l'intérieur d'un bâtiment est autorisé sur le même emplacement à condition de respecter les dispositions suivantes :

- a) l'agrandissement ne doit pas excéder 35 % de la superficie au sol du bâtiment existant à la date d'entrée en vigueur du présent règlement.  
Ce 35 % est applicable à un agrandissement réalisé en hauteur, au sol ou à l'espace utilisé pour l'usage dérogatoire à l'intérieur du bâtiment.
- b) l'agrandissement ne peut se faire que sur le terrain qui constituait l'assiette du bâtiment à la date où l'usage du bâtiment est devenu dérogatoire.
- c) l'agrandissement ne peut servir à une fin dérogatoire autre que l'usage dérogatoire existant à la date d'entrée en vigueur du présent règlement;
- d) en tout temps, l'agrandissement projeté doit rencontrer les prescriptions du présent règlement et des autres règlements applicables en l'espèce y compris, s'il y a lieu, la superficie maximale au sol prévue pour un bâtiment et le ratio espace bâti / terrain maximal.

#### **9.4.3.2 Usage dérogatoire sans bâtiment**

L'agrandissement d'un usage dérogatoire, protégé par droits acquis, qui est exercé à l'extérieur d'un bâtiment est autorisé sur le même emplacement à condition de respecter les dispositions suivantes :

- a) l'agrandissement ne doit pas excéder 35 % de la superficie au sol occupée par cet usage à la date d'entrée en vigueur du présent règlement.
- b) l'agrandissement ne peut se faire que sur le terrain qui constituait l'assiette de l'usage concerné à la date où cet usage est devenu dérogatoire.
- c) l'agrandissement ne peut servir à une fin dérogatoire autre que l'usage dérogatoire existant à la date d'entrée en vigueur du présent règlement;
- d) en tout temps, l'agrandissement projeté doit rencontrer les prescriptions du présent règlement et des autres règlements applicables en l'espèce.

#### **9.4.4 Reconstruction pour les fins d'un usage dérogatoire**

Règle générale, la reconstruction ou la réfection d'un bâtiment abritant un usage dérogatoire, détruit ou devenu dangereux ou ayant perdu au moins la moitié de sa valeur par suite d'un incendie ou de quelque autre cause, doit être effectuée en conformité avec les règlements en vigueur au moment de cette reconstruction ou réfection.

Malgré ce qui précède, un bâtiment abritant un usage dérogatoire protégé par droit acquis peut être reconstruit lorsqu'il a perdu, par suite d'un incendie ou quelque autre cause liée à un sinistre, plus de la moitié de sa valeur portée au rôle d'évaluation uniformisée sous réserve de respecter toutes les conditions suivantes :

- a) le projet de remplacement doit être complété dans les 12 mois suivant la date de destruction ou de démolition;
- b) le bâtiment ne peut servir à une fin dérogatoire autre que l'usage dérogatoire existant à la date d'entrée en vigueur du présent règlement;
- c) le bâtiment doit être reconstruit en conformité avec les normes en vigueur (implantation, volumétrie, etc.) dans la zone concernée.

## **9.5 CONSTRUCTION DÉROGATOIRE PROTÉGÉE PAR DROIT ACQUIS**

Est considérée comme construction dérogatoire protégée par droits acquis, toute construction en contravention avec une ou plusieurs des dispositions du présent règlement mais qui date d'avant l'entrée en vigueur de tout règlement de zonage dans la municipalité ou qui a déjà fait l'objet d'un permis émis en conformité d'un règlement de zonage antérieur au présent règlement.

Est également considérée comme dérogatoire, protégée par droits acquis, une construction qui n'est pas terminée au moment de l'entrée en vigueur du présent règlement mais pour laquelle un permis de construction conforme avait été émis avant l'entrée en vigueur du présent règlement, à la condition que ce permis soit toujours valide.

### **9.5.1 Entretien**

Une construction dérogatoire protégée par droits acquis peut être entretenue à condition que la dérogation dont fait l'objet la construction ne soit pas aggravée.

### **9.5.2 Agrandissement, modification**

Une construction dérogatoire protégée par droits acquis peut être agrandie d'un maximum de 50 % de sa superficie au sol. Les travaux d'agrandissement doivent être réalisés conformément à toutes les dispositions réglementaires applicables au projet.

Une construction dérogatoire protégée par droits acquis qui aurait été modifiée de manière à la rendre conforme ne peut plus être utilisée de manière dérogatoire.

### **9.5.3 Remplacement, reconstruction**

Est considéré comme remplacement lorsqu'une construction existante est remplacée par une nouvelle construction ou lorsqu'on procède à une réfection entraînant des transformations telles qu'elles équivalent au remplacement d'une construction par une autre.

Une construction dérogatoire protégée par droits acquis, qui est démolie volontairement ou qui est détruite par sinistre, peut être reconstruite selon les mêmes dimensions (largeur, longueur, hauteur) ou des dimensions réduites.

L'implantation d'une construction dérogatoire protégée par droits acquis, qui est démolie volontairement ou qui est détruite par sinistre est régie par les dispositions suivantes;

- 1<sup>o</sup> Lorsque l'espace sur le terrain permet de respecter les marges de recul en vigueur, la reconstruction doit être faite en conformité avec lesdites marges.
- 2<sup>o</sup> Lorsque l'espace sur le terrain ne permet pas de relocaliser la construction en conformité avec les marges de recul en vigueur, la reconstruction doit être faite de manière à se rapprocher le plus possible desdites normes. Dans un tel cas, le projet de reconstruction doit être complété dans les 12 mois suivant la destruction et la dérogation dont fait l'objet le bâtiment ne doit pas être aggravée.
- 3<sup>o</sup> Lorsque l'espace sur le terrain ne permet pas de relocaliser la construction en conformité avec les marges de recul en vigueur ou d'améliorer la situation d'implantation dérogatoire, la reconstruction peut être faite suivant la même implantation. Dans un tel cas, le projet de reconstruction doit être complété dans les 12 mois suivant la destruction et la dérogation dont fait l'objet le bâtiment ne doit pas être aggravée.

## **9.6        ENSEIGNE DÉROGATOIRE PROTÉGÉE PAR DROIT               ACQUIS**

### **9.6.1      Modification**

Une enseigne dérogatoire ne peut être modifiée que pour la rendre conforme au présent règlement à moins qu'il s'agisse des modifications suivantes :

- un changement au prix de l'essence dans le cas d'un poste d'essence ou d'un garage;
  
- les travaux d'entretien d'une enseigne énumérés à l'article 9.6.2.

Une enseigne au sens du présent article comprend également la structure ou partie de structure ancrée dans le sol ou à une construction ou partie de construction de manière à garantir sa permanence.

### **9.6.2      Entretien**

Une enseigne dérogatoire protégée par droit acquis peut être entretenue à condition que la dérogation dont elle fait l'objet ne soit pas aggravée.

Pour les fins du présent article, on entend par «entretien» la peinture, le renforcement de l'enseigne ou de ses supports, le remplacement du système d'éclairage, le changement d'une toile sur un auvent ou le changement des «plastiques» d'une enseigne. Dans ce dernier cas, l'intervention ne doit exiger aucune modification à la structure de support.

## ***SECTION II : ZONAGE***

---

## ***TITRE V : DISPOSITIONS GÉNÉRALES***

---

### **10.1 MÉTHODE DE CLASSIFICATION DES USAGES**

Pour les fins du présent règlement, les usages principaux ont été regroupés en cinq catégories d'usages dominants :

- résidentiel
- commercial
- industriel
- public et institutionnel
- agricole

À chaque catégorie correspond une ou des classes d'usages identifiées par un code alphabétique : classe A, B, C, etc.

Dans certains cas, la classe d'usages se subdivise en sous-classes auxquelles est associé un code numérique (ex. B-1, B-2, etc.).

Le fait d'attribuer un usage à une classe l'exclut automatiquement de toute autre classe à moins qu'il ne soit mentionné spécifiquement dans deux classes différentes. Néanmoins, un usage industriel peut être associé à plus d'une classe d'usage s'il respecte les critères énoncés pour la classe concernée.

---

## **10.2 CLASSIFICATION DES USAGES**

### **10.2.1 Classification des usages résidentiels**

Pour les fins du présent règlement, les différents types d'habitations susceptibles d'être autorisés dans une ou plusieurs zones données sont classés comme suit :

**CLASSE A: habitations unifamiliales**

**Sous-classe A-1: habitations unifamiliales isolées**  
**Sous-classe A-2: habitations unifamiliales jumelées**  
**Sous-classe A-3: habitations unifamiliales en rangée**

**CLASSE B: habitations bifamiliales**

**Sous-classe B-1: habitations bifamiliales isolées**  
**Sous-classe B-2: habitations bifamiliales jumelées**

**CLASSE C : habitations trifamiliales**

**Sous-classe C-1: habitations trifamiliales isolées**  
**Sous-classe C-2: habitations trifamiliales jumelées**

**CLASSE D: habitations multifamiliales**

**Sous-classe D-1 : habitations multifamiliales isolées (4 à 8 log.)**  
**Sous-classe D-2 : habitations multifamiliales isolées (plus de 8 log.)**

**CLASSE E: habitations communautaires**

- maisons de chambres et pension;
- maisons d'institutions religieuses;
- résidences d'étudiants;
- habitations saisonnières pour travailleurs agricoles.

**CLASSE F :**           **résidences pour personnes âgées**

**CLASSE G:**           **maisons mobiles**

### **10.2.2 Classification des usages commerciaux**

Pour les fins du présent règlement, les différents usages commerciaux susceptibles d'être autorisés dans une ou plusieurs zones données sont classés comme suit :

**CLASSE A:**           **Usages de bureaux, de services et de commerces au détail (ces usages ne doivent donner lieu à aucun entreposage extérieur)**

**Sous-classe A-1 :**   **usages de bureaux (exclut les locaux de salle de réunion):**

- bureaux d'affaires;
- bureaux professionnels;

**Sous-classe A-2 :**   **commerces de services :**

- cliniques médicales;
- cabinets de chiropraticiens;
- cabinets de physiothérapeutes;
- cabinets d'optométristes;
- cabinets de dentistes;
- cabinets de denturologistes;
- cabinets d'acupuncteurs;
- cabinets de massothérapeutes dont les praticiens sont reconnus par un organisme officiel;
- bureaux des compagnies de téléphone, d'électricité ou d'autres services publics;
- banques;
- caisses populaires;
- salons de coiffure ou d'esthétique;
- salons funéraires;
- salons de bronzage;
- studios de santé (sans service d'hébergement);
- studios de photographie;

- services de garderie;
- services de photocopies;
- studios d'enregistrement;
- écoles de musique;
- écoles de danse;
- écoles privées;
- agences de voyages;
- services de toilettage pour petits animaux (sans service de pension);
- cliniques vétérinaires pour petits animaux (service de pension offert uniquement à titre accessoire);
- cordonneries;
- buanderies;
- services de réparation de radios, téléviseurs et autres appareils ménagers et électroniques (exclut les services de réparation d'outils à moteur tels tondeuses, scies à chaîne, etc.);
- services de réparation de vélos (exclut les services de réparation de tout véhicule motorisé);
- imprimerie dont la superficie au sol est inférieure à 100 mètres carrés. (Note : les imprimeries d'une superficie au sol de 100 mètres carrés ou plus sont classifiées comme usage industriel).

**Sous-classe A-3 : commerces de vente au détail :**

- aliments naturels;
- pâtisseries;
- boucheries;
- épiceries;
- fruits et légumes;
- dépanneurs;
- traiteurs;
- boutiques d'art et d'artisanat;
- magasins de disques;
- librairies;
- magasins d'antiquités;
- galeries d'art;
- bijouteries;
- magasins de chaussures;
- magasins de vêtements;
- papeteries;
- magasins d'articles de bureaux;

- magasins d’articles de sport;
- animaleries;
- quincailleries;
- clubs vidéo;
- fleuristes (sans production sur place);
- pharmacies;
- tabagies
- vente et location de costumes;
- tailleur (couture sur mesure);
- vente d’objets érotiques;
- meubles et appareils ménagers;
- entreprise de télémagasinage et de vente par correspondance;
- marchandises d’occasion;
- pièces et accessoires d’automobiles (établissement où l’unique activité est la vente. Aucun service d’installation ou de réparation n’est offert sur place);
- magasins de produits de la construction;
- magasins d’équipements de plomberie;
- magasins d’équipements de chauffage;
- magasins de matériel électrique.

**CLASSE B:** usages commerciaux à caractère culturel, social ou récréatif

**Sous-classe B-1 :** clubs sociaux, organismes sans but lucratif

- organisations civiques et amicales
- Chevaliers de Colomb
- Âge d’or
- associations et clubs communautaires;
- organismes de bénévolat.

- 
- Sous-classe B-2:** établissements où la principale activité est la présentation de spectacles à caractère culturel, d'expositions d'objets d'art et établissements de réunion. Le service de consommations (alcoolisées ou non) n'est qu'accessoire :
- salles de spectacle;
  - théâtres;
  - salles d'exposition;
  - salles de réception
  - salles de réunion.
- Sous-classe B-3 :** établissements où la principale activité est le service de consommations (alcoolisées ou non) à l'exclusion des établissements qui présentent de façon régulière ou occasionnelle des spectacles de danseurs ou danseuses nus :
- salles de danse;
  - discothèques;
  - bars;
  - bars-salons.
- Sous-classe B-4 :** équipements de récréation intérieure. Ces établissements peuvent inclure, à titre complémentaire, une salle à manger, bar, boutique d'équipements spécialisés :
- golfs miniatures;
  - salles de quilles;
  - salles de billard;
  - centres de conditionnement physique;
  - clubs de tir.
- Sous-classe B-5 :** commerces à caractère érotique :
- bars avec danseurs ou danseuses nues;
  - lave-autos érotiques;
  - tout autre usage de même nature.
- Sous-classe B-6 :** salles de jeux électroniques. Salles occupées ou utilisées essentiellement pour fins d'amusement, où des appareils d'amusement sont mis à la disposition du public.
- appareils d'amusement;
  - salons de jeux électroniques;
  - arcades.

**Sous-classe B-7: activités récréatives extérieures intensives.**

- piste de courses;
- pistes de go-kart;
- pistes pour avions téléguidés;
- terrains de golf;
- terrains de pratique pour le golf;
- golfs miniatures;
- terrains de camping.

**Sous-classe B-8: activités extérieures extensives :**

- champs de tir;
- étangs de pêche;
- centres de sports équestres;
- aires de jeux pour groupes (ex. jeu de guerre);
- sentiers pour véhicules récréatifs motorisés.

**Sous-classe B-9 : activités extérieures liées à l'observation de la nature**

- sentiers de randonnée;
- sentiers pour sports non motorisés;
- activités de conservation de la nature.

**CLASSE C : Établissements liés à l'hébergement et à la restauration**

**Sous-classe C-1: établissements hôteliers où la principale activité est l'hébergement d'une clientèle de passage et de court séjour. Ce type d'établissement peut offrir des services de santé tels massothérapie, thassalothérapie, etc. :**

- hôtels;
- motels
- auberges.

**Sous-classe C-2 : gîtes touristiques**

- 
- Sous-classe C-3 :** résidences de tourisme
- Sous-classe C-4 :** établissements où la principale activité est le service de repas et de nourriture:
- restaurants;
  - salles à manger;
  - microbrasserie et microdistillerie;
  - cafétérias;
  - bars laitiers.
- Sous-classe C-5 :** cantines
- 
- CLASSE D :** Commerces et services reliés aux véhicules (l'entreposage extérieur est limité aux véhicules en état de fonctionner)
- Sous-classe D-1 :** postes d'essence et lave-autos
- Sous-classe D-2 :** établissements de vente de véhicules neufs ou usagés où les activités d'entretien (mécanique, peinture, débosselage) ne sont que complémentaires à la vente de véhicules
- Sous-classe D-3 :** ateliers d'entretien de véhicules, incluant les ateliers de carrosserie et de peinture.
- 
- CLASSE E:** Autres établissements commerciaux et de services avec ou sans entreposage extérieur
- Sous-classe E-1:** établissements reliés aux activités de construction, de terrassement et d'aménagement extérieur
- entreprises en construction (entrepreneurs généraux, électriciens, plombiers et autres spécialités);
  - entreprises en excavation;
  - entreprises en terrassement;
  - entreprises en aménagement paysager;
  - commerces de vente de matériaux de construction comportant de l'entreposage extérieur;
  - commerces de vente de matériaux d'aménagement extérieur (terre, sable, gravier, blocs talus, etc.);

- pépinières (sans culture sur place);
- commerces de location d'outils;
- commerces de réparation d'équipements motorisés.

**Sous-classe E-2: établissements de commerce de gros, d'entreposage, de transport**

- établissements de vente en gros;
- aires de remisage d'autobus;
- aires d'entreposage de machinerie lourde;
- établissements de transport et de camionnage;
- établissements d'entreposage;
- établissements d'entreposage et de vente de bois de chauffage.

**Sous-classe E-3 : usages commerciaux para-agricoles**

- vente de grains ou moulée;
- vente ou location de machinerie agricole;
- entretien de machinerie agricole;
- pépinières;
- serres commerciales;
- cliniques vétérinaires comportant un service de pension.

**Sous-classe E-4 : autres usages commerciaux**

- marchés aux puces;
- prêteurs sur gages;
- fourrières;
- encans;
- dépôts de produits pétroliers.

### 10.2.3 Classification des usages industriels

Pour les fins du présent règlement, les différents usages industriels susceptibles d'être autorisés dans une ou plusieurs zones données sont classés comme suit :

**CLASSE A :** établissements industriels où la principale activité est la fabrication de produits par transformation, assemblage ou remodelage de matériaux ou d'autres produits qui satisfont aux conditions suivantes :

- ils ne sont source d'aucun bruit dont l'intensité, mesurée aux limites du lot, est supérieure à 50 dBA;
- ils ne sont source d'aucune fumée, d'aucune poussière ou cendre de fumée, d'aucune odeur et d'aucun gaz perceptibles aux limites du lot, d'aucune lumière éblouissante, directe ou réfléchi, émanant d'arcs électriques, de chalumeaux à acétylène, de hauts fourneaux ou autre procédé industriel et perceptibles aux limites du lot, d'aucune chaleur émanant d'un procédé industriel et d'aucune vibration terrestre perceptibles aux limites du lot;
- ces usages ne présentent aucun danger particulier lié à l'utilisation, la production ou l'entreposage de matières dangereuses ;
- toutes les opérations, sans exception, sont faites à l'intérieur d'un bâtiment fermé;
- aucune marchandise n'est laissée à l'extérieur du bâtiment pour quelque période que ce soit.

À titre indicatif, les usages suivants font partie de la classe A :

- a) industrie des produits électriques et électroniques ;
- b) industrie du matériel scientifique et professionnel ;
- c) industrie de la bijouterie et de l'orfèvrerie ;
- d) industrie des produits pharmaceutiques et des médicaments ;
- e) laboratoires de recherche.

---

**CLASSE B :** établissements industriels où la principale activité est la fabrication de produits par transformation, assemblage ou remodelage de matériaux ou d'autres produits qui satisfont aux conditions suivantes :

- ils ne sont source d'aucun bruit régulier et d'aucun bruit d'impact dont les intensités, mesurées aux limites du lot, sont supérieures respectivement à 65 et 70 dBA;
- ils ne sont source d'aucune fumée, d'aucune poussière ou cendre de fumée, d'aucune odeur et d'aucun gaz perceptibles aux limites du lot, d'aucune lumière éblouissante, directe ou réfléchie, émanant d'arcs électriques, de chalumeaux à acétylène, de hauts fourneaux ou autre procédé industriel et perceptibles aux limites du lot, d'aucune chaleur émanant d'un procédé industriel et d'aucune vibration terrestre perceptibles aux limites du lot;
- ces usages ne présentent aucun danger particulier lié à l'utilisation, la production ou l'entreposage de matières dangereuses ;
- toutes les opérations, sans exception, sont faites à l'intérieur d'un bâtiment fermé;
- l'entreposage extérieur est autorisé à condition de respecter les dispositions applicables prévues au règlement.

À titre indicatif, les usages suivants font partie de la classe B:

- a) industrie des aliments et boissons
  - abattage et conditionnement de la viande (à l'exclusion de l'industrie d'équarrissage) ;
  - préparation des fruits et légumes ;
  - produits laitiers ;
  - farine et céréales ;
  - aliments pour animaux ;
  - produits de boulangerie et de pâtisserie ;
  - boissons.
- b) industrie textile et de l'habillement
  - chaussures, valises et accessoires ;
  - tissus et fibres synthétiques ;
  - tapis, carpettes, moquettes ;

- 
- vêtements et accessoires.
  - c) industrie du bois et des articles d'ameublement
    - placages et contre-plaqués ;
    - portes et fenêtres ;
    - armoires ;
    - boîtes et palettes en bois ;
    - ébénisterie ;
    - éléments de charpente ;
    - meubles résidentiels et de bureau ;
    - articles d'ameublement.
  - d) industrie de l'imprimerie et de l'édition dont la superficie est supérieure à 100 mètres carrés
    - impression de revues, de journaux, de livres ;
    - impression de cartes d'affaires, de papier à lettres, d'objets publicitaires
  - e) industrie du papier et de produits en papier
    - papier journal et carton ;
    - boîtes et sacs ;
    - produits de papeterie.
  - f) industrie des métaux et des produits métalliques
    - atelier d'usinage ;
    - atelier de soudure ;
    - emboutissage et matriçage ;
    - éléments de charpentes métalliques ;
    - portes et fenêtres en métal ;
    - fils, câbles et attaches ;
    - fabrication d'articles de quincaillerie.
  - g) industrie du matériel de transport et du matériel agricole
    - assemblage de véhicules ;
    - fabrication de remorques ;
    - fabrication de pièces et accessoires pour véhicules ;
    - fabrication de machinerie et d'équipements agricoles.
  - h) industrie des bâtiments préfabriqués (peut comprendre une aire de vente des produits fabriqués sur place)
    - maisons préfabriquées ;
    - remises préfabriquées ;
    - autres bâtiments préfabriqués.

**CLASSE C :** établissements industriels dont les activités ne permettent pas de rencontrer les critères de performance énoncés pour les industries de la classe B.

À titre indicatif, les usages suivants font partie de la classe C :

- industrie de l'équarrissage;
- industrie du bois de sciage et de bardeaux;
- industrie des pâtes et papiers;
- industrie de première transformation des métaux (ex. aciérie);
- industrie des produits du pétrole;
- industrie du fibre de verre;
- industrie des produits en caoutchouc ou en plastique lorsque, notamment, les opérations impliquent l'utilisation, la production ou l'entreposage de matières dangereuses;
- industrie des produits chimiques, lorsque, notamment, les opérations impliquent l'utilisation, la production ou l'entreposage de matières dangereuses.

**CLASSE D :** établissements industriels liés aux usages d'extraction, de manutention, d'entreposage ou de transformation de produits minéraux.

À titre indicatif, les usages suivants font partie de la classe D :

- exploitation de dépôts de sable, de gravier;
- carrières;
- usines de béton ou d'asphalte;
- recyclage de matériaux granulaires.

**CLASSE E :** établissements industriels liés aux activités d'élimination, de recyclage et de récupération des matières résiduelles.

À titre indicatif, les usages suivants font partie de la classe E :

- cimetières d'automobiles ou autres véhicules;
- établissements de récupération, d'entreposage ou de revente de papiers ou de chiffons;
- entreprises de traitement et de valorisation des déchets;
- usines de traitement des déchets;
- dépôts de matériaux secs;
- lieux d'élimination des matières résiduelles.

**CLASSE F :** établissements industriels liés aux activités de traitement et de valorisation des boues, fumiers, lisiers

#### 10.2.4 Classification des usages publics et institutionnels

Pour les fins du présent règlement, les différents usages publics et institutionnels susceptibles d'être autorisés dans une ou plusieurs zones données sont classés comme suit :

**CLASSE A :** établissements publics

**Sous-classe A-1 :** services gouvernementaux et para-gouvernementaux

- hôtel de ville;
- bureau de poste.

**Sous-classe A-2 :** santé et éducation

- école;
- centre local de services communautaires.

**Sous-classe A-3 : centres d'accueil**

- centres d'hébergement pour personnes non autonomes;
- centres de transition;
- centres de réadaptation pour personnes handicapées;
- centres de réadaptation pour personnes en difficulté.

**Sous-classe A-4 : services culturels et communautaires**

- centre culturel;
- centre communautaire;
- bibliothèque;
- maison des jeunes.

**Sous-classe A-5 : sécurité publique et voirie**

- poste de sécurité incendie;
- garage municipal.

**Sous-classe A-6 : lieux de culte et religieux**

- église;
- presbytère;
- monastère
- cimetière;
- colombarium;
- crématorium.

**CLASSE B : parcs et équipements récréatifs**

- terrains de jeux (boîtes de sable, glissades, balançoires);
- espaces de détente;
- espaces ornementaux;
- jardins communautaires;
- terrains de sport (baseball, tennis, soccer);
- piscine.

**CLASSE C: équipements publics et de communications**

- stationnement public;
- station de pompage;
- usine de traitement de l'eau;
- installations de traitement des eaux usées;
- dépôt de neiges usées;
- poste de transformation électrique;

- éoliennes destinées à la production et à la vente d'électricité;
- poste de distribution de gaz;
- équipements téléphoniques;
- tour de télécommunication.

**CLASSE D : infrastructures publiques**

- ligne électrique;
- conduites d'aqueduc et d'égout;
- gazoduc;
- ligne téléphonique;
- oléoduc.

### 10.2.5 Classification des usages agricoles

Pour les fins du présent règlement, les différents usages agricoles susceptibles d'être autorisés dans une ou plusieurs zones données sont classés comme suit :

**CLASSE A : activités agricoles**

- culture des sols et des végétaux;
- culture en serre ;
- constructions utilisées aux fins de la culture du sol et des végétaux ;
- érablières ;
- piscicultures ;
- ruchers;
- entreposage, conditionnement et première transformation de produits agricoles, sur une ferme en exploitation.

**CLASSE B : établissements d'élevage**

- élevage laitier;
- écuries;
- porcheries;
- poulaillers;
- animaux à fourrure.

**CLASSE C:**           **commerces agricoles : activités commerciales directement reliées à un produit agricole mais qui ne constituent pas une activité agricole au sens de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles***

- postes de séchage;
- centres de torréfaction des grains;
- entreposage de produits agricoles;
- vente de produits agricoles.

**CLASSE D :**           **activités agrotouristiques**

- hébergement à la ferme;
- restauration à la ferme;
- tables champêtres;
- cabanes à sucre;
- vignobles;
- cidreries artisanales;
- animation et visite à la ferme;
- centre équestre, en activité secondaire à l'élevage des chevaux.

**CLASSE E:**           **établissements d'élevage d'animaux domestiques**

- chenils;
- refuge pour animaux;
- garde et pension.

## **11.1 BÂTIMENT PRINCIPAL ET USAGE PRINCIPAL**

À l'exception des bâtiments agricoles situés sur les terres en culture, des bâtiments construits dans le cadre d'un projet intégré, des bâtiments publics ainsi que des mini-entrepôts, un terrain ne peut être occupé que par un seul bâtiment principal.

Il est permis d'avoir un usage résidentiel et un usage commercial dans un même bâtiment principal lorsque chaque usage, considéré séparément, est autorisé dans la zone concernée.

Un seul usage principal par terrain est autorisé à l'exception d'un terrain utilisé à des fins agricoles, d'un terrain sur lequel est érigé un bâtiment commercial abritant plusieurs locaux ou d'un projet intégré.

## **11.2 MARGES**

### **11.2.1 Marges de recul**

Les marges de recul avant, latérales et arrière sont prescrites pour chaque zone dans la grille des usages principaux et des normes qui fait l'objet de l'annexe A du présent règlement.

### **11.2.2 Mesure de la marge de recul**

La marge de recul se mesure à partir de la partie la plus avancée du bâtiment.

### **11.2.3 Réduction de la marge de recul avant lorsque les terrains voisins sont construits**

Les dispositions du présent article s'appliquent aux bâtiments principaux, dans les zones situées dans le périmètre d'urbanisation.

Nonobstant la norme de marge de recul avant minimale prévue à la grille des usages principaux et des normes, lorsqu'un bâtiment est projeté sur un terrain dont les terrains voisins sont déjà occupés par des bâtiments dont l'implantation est dérogatoire par rapport à la marge de recul avant, la marge de recul avant du bâtiment projeté est établie selon les dispositions ci-après.

### 11.2.3.1 Bâtiment projeté entre deux terrains construits

Lorsqu'un bâtiment doit être implanté ou agrandi sur un terrain situé entre des bâtiments dont la marge de recul avant est inférieure à la norme prévue à la grille des usages principaux et des normes, la marge de recul avant est égale à la moyenne des marges de recul avant des bâtiments voisins :

$$M = \frac{m^1 + m^2}{2}$$

M : marge de recul avant du bâtiment projeté  
m<sup>1</sup> : marge de recul avant du bâtiment de gauche  
m<sup>2</sup> : marge de recul avant du bâtiment de droite

Malgré ce qui précède, une marge de recul avant minimale de 1,5 mètre doit être respectée en tout temps.

### 11.2.3.2 Bâtiment projeté voisin d'un terrain construit

Lorsqu'un bâtiment doit être implanté ou agrandi sur un terrain situé entre un terrain vacant et un bâtiment dont la marge de recul avant est inférieure à la norme prévue à la grille des usages principaux et des normes, la marge de recul avant est égale à la moyenne entre la marge de recul avant du bâtiment voisin et la marge prévue à la grille des usages principaux et des normes :

$$M = \frac{m^3 + m^4}{2}$$

M : marge de recul avant du bâtiment projeté  
m<sup>3</sup> : marge de recul avant du bâtiment voisin  
m<sup>4</sup> : marge de recul avant prescrite à la grille des usages principaux et des normes

Malgré ce qui précède, une marge de recul avant minimale de 1,5 mètre doit être respectée en tout temps.

#### **11.2.4 Marge de recul sur un lot de coin**

Dans le cas d'un lot de coin, toute marge adjacente à une rue devra être considérée comme une marge de recul avant quant à sa profondeur minimale.

#### **11.2.5 Marge de recul sur un lot transversal**

Dans le cas d'un lot transversal ou d'un lot d'angle transversal (lot donnant sur trois rues), tout bâtiment principal doit respecter les marges de recul minimales prévues dans la zone et ce, sur toutes les rues.

#### **11.2.6 Emprise d'une voie de circulation**

En aucun cas, une construction ne peut empiéter sur l'emprise d'une voie de circulation.

#### **11.2.7 Code civil**

Lorsqu'une disposition du présent règlement permet une marge inférieure à 1,5 mètre ou un empiètement dans une marge, cette disposition ne permet pas pour autant de se soustraire aux dispositions du Code civil du Québec, notamment en ce qui a trait aux «vues sur le fonds voisin».

### **11.3 USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS DANS LA COUR AVANT**

Dans la cour avant, sont interdits tous les usages et constructions à l'exception de ceux énumérés ci-après.

Les seuls usages et constructions autorisés, sujets aux autres dispositions du présent règlement les régissant, sont les suivants, à condition qu'il existe déjà sur le lot un bâtiment principal :

- a) les perrons, galeries, porches et balcons ouverts, les auvents et les marquises pourvu que l'empiètement dans la marge de recul avant n'excède pas 2 mètres et qu'ils soient situés à au moins 1 mètre de toute ligne de propriété.

Dans le cas d'un bâtiment principal situé à une distance moindre que la marge de recul avant prescrite pour la zone concernée, l'empiètement ne doit pas excéder 2 mètres dans la cour avant et un espace libre d'une largeur minimale de 1 mètre doit être conservé par rapport à l'emprise de la voie de circulation.

Dans le cas des bâtiments jumelés ou en rangée, la distance à maintenir par rapport à la ligne latérale de propriété ne s'applique pas.

Pour les fins d'application du règlement, le fait de fermer un perron, une galerie un porche ou un balcon ( finition «trois saisons ou quatre saisons») constitue un agrandissement du bâtiment principal, lequel doit respecter les marges de recul en vigueur pour la zone concernée.

- b) les abris d'auto temporaires (voir article 13.1 pour dispositions spécifiques);
- c) les avant-toit, les corniches, les fenêtres en saillie, les porte-à-faux et les cheminées faisant corps avec le bâtiment, pourvu que la saillie n'excède pas 0,9 mètre au-delà de la fondation et que l'empiètement dans la marge de recul avant n'excède pas 0,6 mètre;
- d) les trottoirs, allées, murets, clôtures, haies, plantations et autres aménagements paysagers (voir article 15.3 pour dispositions spécifiques);
- e) les escaliers donnant accès au rez-de-chaussée à condition qu'ils soient situés à au moins 1 mètre de toute ligne de propriété.

Dans le cas des bâtiments jumelés ou en rangée, la distance à maintenir par rapport à la ligne latérale de propriété ne s'applique pas.

- f) les rampes pour handicapés;
- g) les allées d'accès au stationnement et les cases de stationnement (voir chapitre 14 pour dispositions spécifiques);
- h) toute construction souterraine et non apparente sans que l'accès à cette construction soit dans la cour avant et pourvu que l'empiètement dans la marge de recul avant n'excède pas 2 mètres;
- i) les accessoires, en surface du sol, du réseau de conduits souterrains d'électricité, de télécommunication, de télévision et de téléphone tels que piédestaux et boîtes de jonction ainsi que les systèmes d'arrosage;
- j) les antennes satellites fixées au bâtiment;

- k) les capteurs solaires, sauf les chauffe piscines. Leur hauteur ne doit pas excéder de plus de 60 cm le faite du toit et ils doivent être intégrés au bâtiment;
- l) les thermopompes et autres appareils de climatisation au sol, mais uniquement pour un lot de coin, du côté où n'est pas située la façade du bâtiment. L'équipement doit être camouflé par une haie dense ou une clôture décorative de façon à ce qu'il ne soit pas visible à partie de la rue;
- m) les installations servant à l'éclairage et à l'affichage (voir chapitre 16 pour dispositions spécifiques);
- n) les abris d'écoliers à condition qu'ils soient situés à au moins 2 mètres de l'emprise de la voie de circulation;
- p) l'entreposage de véhicules neufs ou usagés pour des fins de vente et de location (voir chapitre 22 pour dispositions spécifiques);
- q) les terrasses destinées à la consommation de repas ou de boissons (voir chapitre 13 pour dispositions spécifiques);
- r) dans le cas d'un usage commercial, les pompes à essence et les constructions accessoires reliées à la vente de l'essence;
- s) les aires de chargement et de déchargement (voir chapitre 14 pour dispositions spécifiques);
- t) l'étalage extérieur (voir chapitre 13 pour dispositions spécifiques);
- u) les constructions accessoires destinées à la pesée des camions;
- v) tous les bâtiments et constructions agricoles, ainsi que les kiosques de produits agricoles.

#### **11.4 USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS DANS LES COURS LATÉRALES**

Dans les cours latérales, sont interdits tous les usages et constructions à l'exception de ceux énumérés ci-après.

Les seuls usages et constructions autorisés dans les cours latérales, sujets aux autres dispositions du présent règlement les régissant, sont les suivants à condition qu'il existe déjà sur le lot un bâtiment principal:

- a) les perrons, galeries, porches et balcons ouverts, les auvents et les marquises, faisant saillie d'un maximum de 2 mètres et situés à au moins 1 mètre de toute ligne de propriété;
- b) les terrasses (patios) ouvertes, pourvu que l'empiètement dans la marge de recul latérale n'excède pas 2 mètres et qu'ils soient situés à au moins 2 mètres de toute ligne de propriété;
- c) les avant-toit, les corniches, les fenêtres en saillie, les porte-à-faux et les cheminées faisant corps avec le bâtiment, pourvu que la saillie n'excède pas 0,9 mètre au-delà de la fondation et que l'empiètement dans la marge de recul latérale n'excède pas 0,6 mètre;
- d) les abris d'auto temporaires (voir article 13.1 pour dispositions spécifiques);
- e) les trottoirs, allées, murets, clôtures, haies, plantations et autres aménagements paysagers (voir article 15.3 pour dispositions spécifiques);
- f) les potagers et autres aménagements similaires;
- g) les escaliers, pourvu que l'empiètement dans la marge de recul latérale n'excède pas 2 mètres et qu'ils soient situés à au moins 1 mètre de toute ligne de propriété;
- h) les rampes d'accès pour handicapés;
- i) les allées d'accès au stationnement et les cases de stationnement (voir chapitre 14 pour dispositions spécifiques);
- j) les constructions souterraines et non apparentes;
- k) les accessoires, en surface du sol, du réseau de conduits souterrains d'électricité, de télécommunication, de télévision et de téléphone tels que piédestaux et boîtes de jonction ainsi que les systèmes d'arrosage;

- l) les installations servant à l'éclairage et à l'affichage permises selon les dispositions du présent règlement (voir chapitre 16 pour dispositions spécifiques);
- m) les piscines et leurs accessoires (voir chapitre 12 pour dispositions spécifiques);
- n) les pompes thermiques et climatiseurs installés de façon permanente à condition qu'ils soient situés à au moins 2 mètres de toute ligne de propriété;
- o) le remisage temporaire de bateaux de plaisance, de tentes-roulottes, de roulottes du propriétaire de l'habitation ou de l'occupant du logement (voir chapitre 13 pour dispositions spécifiques);
- p) les antennes (voir chapitre 12 pour dispositions spécifiques);
- q) les cordes à linge;
- r) les bâtiments et constructions accessoires (voir chapitre 12 pour dispositions spécifiques);
- s) les réservoirs, en autant qu'ils soient situés à au moins 1 mètre de toute ligne de propriété. De plus, si le réservoir est visible à partir de la voie de circulation, il doit être camouflé par un écran visuel.
- t) les capteurs solaires. Leur hauteur ne doit pas excéder de plus de 60 cm le faite du toit.
- u) les foyers extérieurs à condition qu'ils soient situés à au moins 3 mètres de toute ligne de propriété. Ceux-ci doivent être munis d'une cheminée et d'un pare-étincelles;
- v) les conteneurs à déchets et les enclos pour conteneurs à déchets en autant qu'ils soient situés à au moins 1 mètre de toute ligne de propriété;
- w) l'entreposage de véhicules neufs ou usagés pour des fins de vente ou de location (voir chapitre 22 pour dispositions spécifiques);
- x) l'étalage extérieur (voir chapitre 13 pour dispositions spécifiques);
- y) les terrasses destinées à la consommation de repas ou de boissons (voir chapitre 13 pour dispositions spécifiques);

- z) les pompes à essence et les constructions accessoires reliées à la vente de l'essence;
- aa) les aires de chargement et de déchargement (voir chapitre 14 pour dispositions spécifiques);
- bb) l'entreposage temporaire de véhicules accidentés ou non en état de marche (voir chapitre 22 pour dispositions spécifiques);
- cc) les aires d'entreposage extérieur (voir chapitre 15 pour dispositions spécifiques);
- dd) tous les bâtiments et constructions agricoles ainsi que les kiosques de produits agricoles;
- ee) les équipements accessoires aux usages commerciaux ou industriels, tels les dépoussiéreurs, les génératrices.

### **11.5 USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS DANS LA COUR ARRIÈRE**

Dans la cour arrière, sont interdits tous les usages et constructions à l'exception de ceux énumérés ci-après.

Les seuls usages et constructions autorisés dans la cour arrière, sujets aux autres dispositions du présent règlement les régissant, sont les suivants à condition qu'il existe déjà sur le lot un bâtiment principal :

- a) tous les usages et constructions autorisés dans les cours avant et latérales, sans restriction quant à leur empiètement dans la cour arrière pourvu qu'ils soient situés à la distance applicable prescrite dans les articles précédents. Dans tous les cas, une distance minimale de 0,6 mètre de toute ligne de propriété doit être respectée.

Toutefois, dans le cas d'un lot de coin ou d'un lot transversal, tout entreposage et toute construction apparente doit être situé au-delà de la marge de recul avant minimale prescrite pour la zone concernée, à moins d'indication spécifique aux articles;

- b) les éoliennes domestiques, c'est-à-dire celles qui sont destinées à la desserte d'un bâtiment ou d'une construction autorisée en vertu du règlement de zonage, sous réserve de respecter toutes les conditions suivantes :

- i. l'éolienne doit être implantée dans une zone localisée à l'extérieur du périmètre d'urbanisation;
- ii. le terrain doit avoir une superficie minimale de 5 000 mètres carrés;
- iii. l'éolienne doit être située à une distance au moins égale à sa hauteur de toute ligne de propriété;
- iv. une seule éolienne par terrain est permise.

## **11.6 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX PROJETS INTÉGRÉS**

### **11.6.1 Autorisation d'un projet intégré**

Les projets intégrés ne sont permis que dans les zones où une indication spécifique à cet effet est prévue à la grille des usages principaux et des normes. Ceux-ci doivent respecter les dispositions prévues aux articles qui suivent.

### **11.6.2 Accès à une voie publique de circulation**

Tout site faisant l'objet d'un projet intégré doit être contigu à une voie publique de circulation et être accessible directement à partir de celle-ci.

### **11.6.3 Superficie minimale d'un site faisant l'objet d'un projet intégré**

La superficie minimale d'un site faisant l'objet d'un projet intégré doit être égale à la superficie obtenue en additionnant la superficie minimale de terrain exigée pour chaque bâtiment projeté.

### **11.6.4 Voies d'accès**

Les voies d'accès et de circulation aménagées sur le site d'un projet intégré doivent respecter les dispositions suivantes :

- a) Toute voie d'accès et de circulation doit avoir une largeur carrossable minimale de 6 mètres.
- b) Une voie de circulation sans issue doit se terminer par un cercle de virage ou autre aménagement prévoyant un espace suffisant pour permettre aux véhicules d'urgence et d'entretien de manœuvrer de manière sécuritaire et efficace. Le propriétaire ou son mandataire doit faire la preuve que l'aménagement proposé respecte les critères énoncés précédemment.

- c) Les voies d'accès et de circulation doivent être accessibles en tout temps aux véhicules d'urgence.
- d) Les voies d'accès et de circulation doivent être entretenues régulièrement et maintenues en bon état en tout temps.

### **11.6.5 Bâtiments principaux**

En plus des dispositions générales applicables aux bâtiments principaux dans la zone concernée (ex. dimensions au sol, hauteur, etc.), les dispositions particulières suivantes s'appliquent sur le site d'un projet intégré.

- a) Une distance minimale de 6 mètres doit être respectée par rapport au bord de la voie de circulation privée, lors de l'implantation d'un bâtiment principal.
- b) Une distance minimale de 8 mètres doit être respectée entre deux bâtiments principaux.
- c) Des aménagements adéquats doivent être prévus afin que tout bâtiment principal soit accessible pour les véhicules d'urgence.

## **12.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES APPLICABLES À TOUS LES USAGES**

### **12.1.1 Autorisation**

L'autorisation d'un usage principal implique l'autorisation des usages qui lui sont normalement accessoires, en autant qu'ils respectent les dispositions des règlements d'urbanisme de la municipalité.

Aucun bâtiment accessoire, à l'exception des bâtiments agricoles ou publics ne peut être implanté sur un terrain vacant non occupé par un bâtiment principal.

Un bâtiment accessoire ne peut être transformé en bâtiment principal que s'il respecte toutes les normes prévues pour un bâtiment principal.

### **12.1.2 Normes générales d'implantation**

À moins d'être annexé avec le bâtiment principal, aucun bâtiment accessoire ne peut être implanté à moins de 3 mètres de celui-ci. Cependant, un bâtiment ou une construction accessoire destiné uniquement à abriter un spa n'est pas assujéti à cette norme et peut être implanté plus près du bâtiment principal.

À moins d'être annexé à celui-ci, aucun bâtiment accessoire ne peut être implanté à moins de 2 mètres d'un autre bâtiment accessoire. Cependant, il n'est pas permis d'annexer un bâtiment accessoire à un garage privé.

### **12.1.3 Aucun espace habitable**

Aucun espace habitable ne peut être aménagé au-dessus ou à l'intérieur d'un bâtiment accessoire.

## 12.2 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES AUX BÂTIMENTS ACCESSOIRES AUX USAGES RÉSIDENTIELS

Pour les fins de l'application des présentes dispositions, les garages, les abris d'autos, les remises à jardin, les serres domestiques, les pavillons de jardin, les pergolas et autres bâtiments qui servent à améliorer ou à rendre agréables les fonctions résidentielles sont considérés comme des bâtiments accessoires aux usages résidentiels.

### 12.2.1 Nombre

Un maximum de trois bâtiments accessoires détachés est permis par terrain, selon les règles suivantes :

- deux bâtiments de type garage, abri d'auto ou remise;
- un bâtiment de type pavillon de jardin, gazebo, pergola ou serre domestique.

Néanmoins, un bâtiment destiné exclusivement à abriter un spa n'est pas comptabilisé dans le nombre de bâtiments autorisés à condition que sa superficie n'excède pas 10 mètres carrés.

### 12.2.2 Superficie

Les normes relatives à la superficie maximale des bâtiments accessoires résidentiels sont les suivantes :

		Superficie d'un bâtiment accessoire	Superficie de tous les bâtiments accessoires
<b>Terrain situé dans le périmètre d'urbanisation</b>		100 m <sup>2</sup> (a)	140 m <sup>2</sup> (a)
<b>Terrain situé dans la zone agricole</b>	Superficie de terrain de 4 000 m <sup>2</sup> et moins	100 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>
	Superficie de terrain de plus de 4 000 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>

(a) Cependant, la superficie maximale autorisée ne doit pas excéder 10 % de la superficie du terrain sur lequel le ou les bâtiments accessoires sont érigés

Cependant, dans le cas d'un bâtiment destiné exclusivement à abriter un spa, celui-ci n'est pas compté si sa superficie n'excède pas 10 mètres carrés.

La superficie d'un bâtiment annexé à l'habitation ne doit pas dépasser la superficie au sol de l'habitation.

### 12.2.3 Hauteur

La hauteur d'un bâtiment accessoire détaché est établie comme suit :

Hauteur maximale des murs, mesurée entre le dessous de la corniche et le niveau du sol	Hauteur maximale totale mesurée entre le haut du pignon et le niveau du sol
3 m	7,5 m, sans excéder la hauteur de l'habitation

La hauteur maximale d'un bâtiment annexe à l'habitation est celle de l'habitation

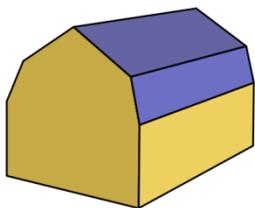
### 12.2.4 Distance des lignes de propriété

Un bâtiment accessoire détaché doit être implanté de manière à conserver une distance minimale de un mètre de toute ligne de propriété.

Dans le cas d'un bâtiment annexe, ce sont les normes d'implantation prévues pour le bâtiment principal qui s'appliquent.

### 12.2.5 Pente minimale pour le toit d'un bâtiment accessoire

Tout bâtiment accessoire détaché doit avoir un toit pignon (deux ou quatre côtés) ou un toit mansardé avec une pente minimale de 3 dans 12.



(exemple de toit mansardé)

## 12.3 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES AUX BÂTIMENTS ACCESSOIRES AUX USAGES COMMERCIAUX, INDUSTRIELS ET PUBLICS

### 12.3.1 Nombre

Un maximum de trois bâtiments accessoires détachés est permis par terrain.

### 12.3.2 Superficie

La superficie maximale de tout bâtiment accessoire ne doit pas excéder la superficie au sol du bâtiment principal. La superficie totale de tous les bâtiments accessoires détachés ne doit pas excéder 10 % de la superficie du terrain sur lesquels ils sont érigés.

### 12.3.3 Hauteur

La hauteur des bâtiments accessoires aux usages commerciaux, industriels ou publics ne doit pas excéder la hauteur du bâtiment principal. Cependant, dans le cas d'un bâtiment accessoire à un usage public, implanté sur un terrain où il n'y a pas de bâtiment principal, la hauteur maximale est celle prévue pour le bâtiment principal dans la zone concernée.

### 12.3.4 Distance des lignes de propriété

Les normes relatives à l'implantation des bâtiments accessoires aux usages commerciaux, industriels et publics sont les suivantes :

	Terrain contigu à un usage commercial, industriel ou agricole	Terrain contigu à un usage résidentiel ou public
Bâtiment accessoire à un commerce ou à un usage public <sup>(1)</sup>	2 mètres minimum des lignes de propriété	2 mètres minimum des lignes de propriété
Bâtiment accessoire à une industrie	2 mètres minimum des lignes de propriété	10 mètres minimum des lignes de propriété

(1) la marge de recul avant d'un bâtiment accessoire à un usage public, implanté sur un terrain où il n'y a pas de bâtiment principal, est celle prévue pour le bâtiment principal dans la zone concernée

## **12.4 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES AUX BÂTIMENTS ACCESSOIRES AUX USAGES AGRICOLES**

À l'exception des kiosques de produits agricoles, le nombre, la superficie et la hauteur des bâtiments accessoires aux usages agricoles ne sont pas réglementés.

Dans le cas où il existe une habitation sur le terrain de l'exploitation agricole, les bâtiments et constructions accessoires aux usages agricoles ne sont autorisés que dans les cours latérales et arrière de l'habitation. Cependant, un kiosque de produits agricoles, accessoire à une exploitation agricole, peut être autorisé dans la cour avant.

L'implantation des bâtiments et constructions accessoires aux usages agricoles doit respecter la marge de recul avant minimale en vigueur dans la zone concernée ainsi qu'une distance minimale de 5 mètres par rapport aux lignes latérales et arrière de propriété.

## **12.5 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX PISCINES**

Les dispositions du présent article et de ses sous-articles s'appliquent à toutes les piscines, y compris aux piscines démontables.

### **12.5.1 Implantation de la piscine sur le terrain**

Toute piscine extérieure et, le cas échéant la plateforme aménagée pour donner accès à la piscine, doit être implantée sur le terrain en respectant les dispositions suivantes :

- a) la piscine doit être située de manière à ce que la paroi extérieure soit à au moins :
  - i. 1,5 mètre de toute ligne de propriété ;
  - ii. 1,5 mètre de tout bâtiment, principal ou accessoire ;
  - iii. 1,5 mètre de toute saillie (patio, galerie, balcon) qui n'est pas aménagée pour donner accès à la piscine.
- b) la piscine ne doit pas empiéter dans une servitude ;
- c) une plateforme surélevée («deck») qui donne accès à la piscine doit être située à au moins 2 mètres de distance de toute ligne de propriété.

### **12.5.2 Accès protégé par une enceinte**

Sous réserve de l'article 12.5.6, toute piscine doit être entourée d'une enceinte de manière à en protéger l'accès.

### **12.5.3 Caractéristiques d'une enceinte**

Une enceinte doit:

- a) empêcher le passage d'un objet sphérique de 10 cm de diamètre. Dans le cas d'une enceinte en mailles de fer, l'espace entre les mailles doit être suffisamment rapproché pour empêcher le passage d'un objet sphérique de plus de 5 cm de diamètre;
- b) être d'une hauteur d'au moins 1,2 m;
- c) être dépourvue de tout élément de fixation, saillie ou partie ajourée pouvant en faciliter l'escalade;
- d) être installée de manière à ce que l'espace libre, entre le bas de l'enceinte et le sol, n'excède pas 10 centimètres;
- e) être construite avec des matériaux de fabrication industrielle, conçus pour cet usage, et traités contre la corrosion, la pourriture et les intempéries. Sans en restreindre la portée, les matériaux généralement utilisés pour l'installation de clôtures temporaires (clôture à neige en plastique ou en bois, treillis de métal fin tel broche « à poules », filet de type moustiquaire ou autre) sont interdits.

Un mur formant une partie d'une enceinte ne doit être pourvu d'aucune ouverture permettant de pénétrer dans l'enceinte.

Une haie ou des arbustes ne peuvent constituer une enceinte.

### **12.5.4 Porte aménagée dans une enceinte**

Toute porte aménagée dans une enceinte doit avoir les caractéristiques prévues à l'article 12.5.3 et être munie d'un dispositif de sécurité passif installé du côté intérieur de l'enceinte, dans la partie supérieure de la porte et permettant à cette dernière de se refermer et de se verrouiller automatiquement.

### **12.5.5 Délai pour l'aménagement d'une enceinte et mesures temporaires**

Pendant la durée des travaux d'installation de la piscine la personne à qui est délivré le permis doit, s'il y a lieu, prévoir des mesures temporaires visant à contrôler l'accès à la piscine. Ces mesures tiennent lieu de celles prévues aux articles 12.5.2 et suivants pourvu que les travaux d'installation soient complétés dans un délai raisonnable.

L'enceinte permanente doit être aménagée au plus tard dans un délai de vingt et un jours suivant la fin des travaux d'installation de la piscine.

### **12.5.6 Exception à l'obligation d'aménager une enceinte**

Une piscine hors terre dont la hauteur de la paroi est d'au moins 1,2 mètre en tout point par rapport au sol ou une piscine démontable dont la hauteur de la paroi est de 1,4 mètre ou plus n'a pas à être entourée d'une enceinte lorsque l'accès à la piscine s'effectue de l'une ou l'autre des façons suivantes:

- a) au moyen d'une échelle munie d'une portière de sécurité qui se referme et se verrouille automatiquement pour empêcher son utilisation par un enfant;
- b) au moyen d'une échelle ou à partir d'une plateforme dont l'accès est protégé par une enceinte ayant les caractéristiques prévues aux articles 12.5.3 et 12.5.4;
- c) à partir d'une terrasse rattachée à la résidence et aménagée de telle façon que sa partie ouvrant sur la piscine soit protégée par une enceinte ayant les caractéristiques prévues aux articles 12.5.3 et 12.5.4.

### **12.5.7 Distance des appareils liés au fonctionnement de la piscine**

Afin d'empêcher un enfant de grimper pour accéder à la piscine, tout appareil lié à son fonctionnement doit être installé à plus d'un mètre de la paroi de la piscine ou, selon le cas, de l'enceinte.

Les conduits reliant l'appareil à la piscine doivent être souples et ne doivent pas être installés de façon à faciliter l'escalade de la paroi de la piscine ou, selon le cas, de l'enceinte.

Malgré le premier alinéa, peut être situé à moins d'un mètre de la piscine ou de l'enceinte tout appareil lorsqu'il est installé:

- a) à l'intérieur d'une enceinte ayant les caractéristiques prévues aux articles 12.5.3 et 12.5.4;
- b) sous une structure qui empêche l'accès à la piscine à partir de l'appareil et qui a les caractéristiques prévues aux paragraphes b) et c) du premier alinéa de l'article 12.5.3;

### **12.5.8 Entretien**

Toute installation destinée à donner ou empêcher l'accès à la piscine doit être maintenue en bon état de fonctionnement en tout temps.

### **12.5.9 Échelle / escalier pour une piscine creusée ou semi-creusée**

Toute piscine creusée ou semi-creusée doit être pourvue d'une échelle ou d'un escalier permettant d'entrer dans l'eau et d'en sortir.

## **12.6 ANTENNES**

Le présent article régit l'implantation des antennes et autres constructions ou structures destinées à capter les ondes ou à les transmettre.

### **12.6.1 Dispositions générales**

Les antennes, autres que les antennes accessoires aux entreprises de télécommunications, sont assujetties aux dispositions suivantes :

- a) les antennes satellites (ou paraboliques) dont la coupole a un diamètre de 60 centimètres ou moins sont permises sur les murs avant, arrière ou latéraux, dans les cours latérales et arrière ainsi que sur le toit des bâtiments;
- b) les antennes satellites (ou paraboliques) dont la coupole a un diamètre de plus de 60 centimètres sont permises uniquement dans la cour arrière. Elles doivent être installées au sol et une distance minimale de 3 mètres doit être conservée entre tout point de l'antenne et une ligne de propriété. La hauteur maximale d'une telle antenne, incluant son support, est de 4,5 mètres;
- c) les autres types d'antennes sont permises dans les cours latérales et arrière ainsi que sur le toit des bâtiments;

- d) la hauteur maximale d'une antenne au sol est de 18 mètres. La hauteur maximale d'une antenne installée sur le toit est de 5 mètres. Cependant, les normes de hauteur maximale ne s'appliquent pas dans le cas des antennes installées exclusivement pour les services d'urgence (ex. sécurité incendie).

### **12.6.2 Antennes accessoires aux entreprises de télécommunications**

Les antennes accessoires des entreprises de télécommunications (ex. téléphonie cellulaire) sont assujetties aux dispositions suivantes :

- a) les antennes installées sur un bâtiment ou une structure existante sont autorisées dans toutes les zones. L'antenne ne doit pas excéder de plus de 3 mètres la hauteur du bâtiment ou de la structure;
- b) les antennes installées sur un support au sol (tours) sont autorisées uniquement dans les zones situées à l'extérieur du périmètre d'urbanisation;

### **13.1 ABRI D'AUTO TEMPORAIRE**

Il est permis d'installer un abri d'auto temporaire sous réserve de respecter les conditions suivantes :

- a) l'abri est autorisé du 15 octobre d'une année au 15 avril de l'année suivante.  
En dehors de cette période, l'abri, y compris la structure, doit être démantelé;
- b) il doit y avoir un bâtiment principal sur le terrain;
- c) l'abri doit être situé dans l'allée d'accès au stationnement;
- d) l'abri doit être situé à au moins 3 mètres de la bordure de rue ou de la chaussée, selon le cas, sans jamais empiéter dans l'emprise de la voie de circulation;
- e) la structure de l'abri doit être en métal tubulaire et avoir une capacité portante suffisante pour résister aux intempéries;
- f) la toile recouvrant le toit et les murs doit avoir une résistance reconnue pour ce type de construction;
- g) la hauteur maximale d'un abri d'auto est de 2,5 mètres;
- h) l'implantation de l'abri doit respecter le triangle de visibilité prévu au présent règlement;
- i) un seul abri d'auto temporaire par terrain est autorisé.

### **13.2 AUTRES ABRIS TEMPORAIRES**

Il est permis d'installer un abri temporaire pour une fin autre que le stationnement d'un véhicule sous réserve de respecter les conditions suivantes :

- a) l'abri n'est autorisé que dans les cours latérales ou arrière. Cependant, les abris destinés à protéger une porte d'entrée des intempéries sont aussi permis dans la cour avant;
- b) l'abri doit être situé à au moins 1 mètre de toute ligne de propriété;

- c) l'abri est autorisé du 15 octobre d'une année au 15 avril de l'année suivante.  
En dehors de cette période, l'abri, y compris la structure, doit être démantelé.

### **13.3 REMISAGE OU STATIONNEMENT DE VÉHICULES OU ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIFS**

Durant la période du 15 avril au 15 octobre d'une même année, une personne peut remiser ou stationner, sur le terrain de son habitation, un véhicule récréatif, une roulotte, une tente-roulotte, une embarcation ou un autre équipement de même nature sous réserve de respecter les conditions suivantes :

- a) Le terrain doit être occupé par un usage principal résidentiel.
- b) Un maximum de deux véhicules ou équipements est autorisé par terrain.
- c) Il est interdit d'habiter un véhicule ou un équipement ainsi remisé ou stationné.
- d) Le remisage ou le stationnement d'un tel véhicule ou équipement est autorisé dans toutes les cours.
- e) Une distance minimale de 2 mètres de la bordure de béton ou de la surface asphaltée dans le cas où il n'y a pas de bordure doit être respectée.
- f) Une distance minimale de 1 mètre de toute ligne latérale ou arrière de propriété doit être respectée.

Durant la période du 16 octobre d'une année au 14 avril de l'année suivante, une personne peut remiser ou stationner, sur le terrain de son habitation, un véhicule récréatif, une roulotte, une tente-roulotte, une embarcation ou un autre équipement de même nature sous réserve de respecter les conditions suivantes :

- a) Le terrain doit être occupé par un usage principal résidentiel.
- b) Un maximum de deux véhicules ou équipements est autorisé par terrain.
- c) Il est interdit d'habiter un véhicule ou un équipement ainsi stationné ou remisé.
- d) Le remisage ou le stationnement d'un tel véhicule ou équipement n'est autorisé que dans les cours latérales et arrière. Néanmoins, dans le cas d'un terrain d'une superficie de 3 000 mètres carrés et plus, le remisage ou le stationnement est permis dans la cour avant à condition que le véhicule ou équipement ne soit pas localisé dans l'espace compris entre la façade de l'habitation et la voie de circulation et à condition de respecter une distance minimale de 6 mètres de la ligne d'emprise de la voie de circulation.
- e) Dans tous les cas, une distance minimale de 1 mètre de toute ligne latérale ou arrière de propriété doit être respectée.

#### **13.4 ÉVÉNEMENT SPORTIF OU RÉCRÉATIF**

L'utilisation temporaire de bâtiments et de terrains privés ou publics pour la tenue d'événements sportifs ou récréatifs tels les foires, les festivals, les expositions, n'est permise que dans les zones autres que résidentielles, pour une période maximale de 10 jours et sur autorisation du conseil municipal.

Tout ouvrage, structure ou construction temporaire effectué ou érigé pour la tenue de ces événements doit être enlevé ou démolé dans les cinq jours suivant la fin de l'événement et le terrain doit être remis dans son état original.

#### **13.5 TERRASSES SAISONNIÈRES**

Les terrasses sont permises, à titre accessoire, sur les terrains où s'exerce un usage principal lié à la restauration ou à la consommation de boissons, alcooliques ou non. L'aménagement d'une telle terrasse est assujéti aux conditions suivantes :

- a) l'aménagement d'une terrasse est permis dans toutes les cours à condition de conserver une distance minimale de 1 mètre de toute ligne de propriété. Cette distance est portée à 6 mètres dans le cas d'une ligne de propriété dont l'usage principal est résidentiel;
- b) la terrasse doit être adjacente à l'établissement qu'elle dessert;
- c) l'espace terrasse doit être délimité à l'aide d'une clôture, d'une plateforme surélevée ou autre aménagement;
- d) la terrasse doit comprendre l'aménagement d'une haie ou d'une clôture de façon à créer un écran opaque lorsque celle-ci est adjacente à des cours latérales ou arrière dont l'usage est résidentiel en tout ou en partie. La hauteur de la clôture ou de la haie doit être conforme aux normes prévues à cet effet dans la réglementation;
- e) les équipements amovibles (tables, chaises, parasols, etc.) doivent être retirés durant la période du 15 novembre au 15 avril. Ces équipements doivent être entreposés de manière à ne pas être visibles à partir de la voie publique de circulation et de tout usage adjacent;
- f) la terrasse doit être utilisée uniquement pour la consommation. La préparation de repas ou autres opérations y sont interdites.

### **13.6 BÂTIMENT TEMPORAIRE**

Aucun bâtiment temporaire n'est permis sauf celui qui est requis pendant la construction d'édifices, l'exécution de travaux publics ou pour des activités spéciales permises par le présent règlement, et alors, seulement pour les fins de bureau temporaire ou d'entreposage temporaire de matériaux et d'outillage pour une période n'excédant pas douze mois.

Tout bâtiment temporaire doit être enlevé ou démoli dans les quatorze jours de calendrier suivant la cessation ou l'interruption des travaux ou de l'événement.

Les bâtiments temporaires ne peuvent servir à l'habitation sauf dans le cas d'une roulotte ou maison mobile autorisée pendant la durée des travaux de construction. Néanmoins, la roulotte ou maison mobile n'est permise que pour une période maximale de huit mois.

Les roulottes utilisées comme bâtiments temporaires ne peuvent en aucun cas servir comme agrandissement, addition, annexe ou bâtiment accessoire à un bâtiment principal ou à un usage principal.

Toutefois, des bâtiments temporaires peuvent servir à des usages communautaires ou récréatifs sans but lucratif et ce, pour des périodes n'excédant pas six mois dans une même année.

### **13.7 ÉTALAGE EXTÉRIEUR**

Sur l'ensemble du territoire municipal, l'étalage extérieur (exposition de produits à l'extérieur d'un bâtiment) ou l'installation d'une tente ou autre structure similaire destinée à l'étalage extérieur est interdite.

Malgré ce qui précède, l'étalage extérieur pour une période temporaire est permis sous réserve de respecter les conditions suivantes :

- a) l'étalage extérieur n'est permis que dans une zone mixte, résidentielle et commerciale (zones à préfixe 200);
- b) l'étalage extérieur n'est permis que sur un terrain où s'exerce un usage commercial principal;
- c) les produits étalés doivent être des produits vendus dans le bâtiment où s'exerce l'usage commercial principal;
- d) l'étalage extérieur n'est permis qu'une fois durant l'année, pour une période n'excédant pas une semaine;

- e) l'étalage extérieur nécessite, au préalable, un certificat d'autorisation émis par la municipalité.

## **14.1 CHAMP D'APPLICATION**

Les dispositions du présent chapitre s'appliquent dans toutes les zones à moins d'indication spécifique aux articles. Elles portent sur l'aménagement des espaces de stationnement et des aires de chargement / déchargement.

## **14.2 RÈGLES GÉNÉRALES**

### **14.2.1 Obligation de prévoir des cases de stationnement hors rue**

Sur l'ensemble du territoire municipal un permis de construction ou un certificat d'autorisation, selon le cas, ne peut être émis à moins que n'aient été prévues le nombre minimal de cases de stationnement hors rue selon les dispositions du présent chapitre.

Toute demande de construction ou d'agrandissement d'un bâtiment principal, de reconstruction à la suite d'un sinistre ou de changement d'usage nécessite le respect des dispositions du présent chapitre.

### **14.2.2 Agrandissement, changement d'usage**

Dans le cas d'un agrandissement, les normes relatives au nombre minimal de cases de stationnement requis ne s'appliquent qu'au seul agrandissement. Les travaux d'agrandissement ne doivent cependant pas avoir pour effet de diminuer le nombre existant de cases de stationnement.

Dans le cas d'un changement d'usage les normes applicables au nombre minimal de cases de stationnement requises pour l'usage projeté doivent être respectées pour que le changement d'usage soit autorisé.

### **14.2.3 Caractère obligatoire continu**

Les exigences de stationnement ont un caractère obligatoire continu et prévalent tant et aussi longtemps que l'usage desservi demeure en existence et requiert des espaces de stationnement en vertu des dispositions du présent règlement.

Il est donc prohibé de supprimer de quelque façon que ce soit des cases de stationnement requises par le présent règlement.

#### **14.2.4 Exception**

Les exigences du présent chapitre ne s'appliquent pas au stationnement de véhicules pour la vente ou la location ou au stationnement de véhicules utilisés pour des fins commerciales tel vendeur d'automobiles, location d'autos, compagnies de transport de personnes et de biens. Ces usages sont considérés comme entreposage extérieur.

### **14.3 NOMBRE MINIMAL DE CASES DE STATIONNEMENT**

Le nombre minimal de cases de stationnement requis est déterminé en fonction des usages. Les spécifications quant au nombre de cases de stationnement sont les suivantes et réfèrent à la classification des usages.

Lorsque le nombre minimal de cases de stationnement est établi en fonction de mètre carré de plancher, c'est la superficie de plancher qui doit être utilisée.

Dans le cas d'un bâtiment ou d'un terrain comportant plus d'un usage, le nombre minimal de cases de stationnement doit être égal au total de cases requises pour chacun des usages comme s'ils étaient considérés séparément.

Pour être considérée comme case de stationnement, cette dernière doit être accessible sans avoir à déplacer un véhicule. Néanmoins, dans le cas des habitations unifamiliales, l'aménagement de cases de stationnement placées l'une à l'arrière de l'autre est autorisé et compte pour deux cases.

#### **14.3.1 Usages résidentiels**

- Habitation unifamiliale, bifamiliale et maison mobile: 2 cases par logement.
- Habitation trifamiliale et multifamiliale : 1,5 case par logement.
- Résidences pour personnes âgées : 0,8 case par logement.
- Habitation communautaire: 0,5 case par chambre.

### **14.3.2 Usages commerciaux**

- Salles de spectacles, théâtres, salles de danse, bars, bars salons, discothèques, établissements de restauration: 1 case par 4 places assises dans le cas de sièges fixes. Dans les autres cas, 1 case par 4 personnes selon les règles de la Régie des alcools, des courses et des jeux (calcul de la capacité selon le ratio d'occupation).
- Salles de réception et salles de réunion : 1 case par 4 personnes selon les règles de la Régie des alcools, des courses et des jeux (calcul de la capacité selon le ratio d'occupation).
- Établissements d'hébergement : 1 case par chambre.
- Autres usages commerciaux : 1 case par 20 mètres carrés de superficie de plancher.

### **14.3.3 Usages industriels**

- 1 case par 50 mètres carrés de superficie de plancher.

### **14.3.4 Usages publics**

- Usages destinés au culte : 1 case par 4 places assises.
- Autres usages publics : 1 case par 30 mètres carrés de superficie de plancher.

### **14.3.5 Usages agricoles**

- Tables champêtres, cabanes à sucre, restauration à la ferme : 1 case par 4 places assises.

## **14.4 AIRE DE STATIONNEMENT ACCESSOIRE À UN USAGE RÉSIDENTIEL**

### **14.4.1 Dispositions générales applicables aux usages résidentiels**

Une distance minimale de 0,6 mètre doit être conservée entre une allée d'accès et une limite de propriété ainsi qu'entre une aire de stationnement comportant moins de cinq cases et une limite de propriété.

Dans le cas d'une aire de stationnement comportant cinq cases et plus la distance minimale par rapport à une ligne de propriété est portée à 1 mètre.

### **14.4.2 Dispositions spécifiques aux habitations unifamiliales**

Pour les habitations unifamiliales, incluant les maisons mobiles, le stationnement est permis dans toutes les cours.

Une aire de stationnement aménagée dans la cour avant doit respecter les conditions suivantes :

- a) l'aire de stationnement ne doit pas empiéter de plus de 3 mètres vis-à-vis la façade de l'habitation;
- b) l'aménagement d'une aire de stationnement devant un escalier, un perron, un balcon ou une galerie est interdit;
- c) les dispositions relatives à la proportion minimale d'aménagement paysager dans la cour avant doivent être respectées.

### **14.4.3 Dispositions spécifiques aux habitations bifamiliales et trifamiliales**

Pour les habitations bifamiliales et trifamiliales, le stationnement est permis dans toutes les cours.

Une aire de stationnement aménagée dans la cour avant doit respecter les conditions suivantes :

- a) l'aire de stationnement ne doit pas empiéter vis-à-vis la façade de l'habitation;
- b) les dispositions relatives à la proportion minimale d'aménagement paysager dans la cour avant doivent être respectées.

#### **14.4.4 Dispositions spécifiques aux habitations multifamiliales et autres**

Pour les habitations multifamiliales, les résidences pour personnes âgées et les habitations communautaires, le stationnement n'est permis que dans les cours latérales et arrière.

#### **14.5 AIRE DE STATIONNEMENT ACCESSOIRE À UN USAGE COMMERCIAL, INDUSTRIEL, PUBLIC OU AGRICOLE**

Dans le cas d'un usage commercial, industriel, public ou agricole, les cases de stationnement doivent être situées sur le même terrain que l'usage desservi.

L'aire de stationnement doit respecter une distance minimale de 1 mètre par rapport à une ligne latérale ou arrière de propriété. Cette bande doit être paysagée (pelouse, plantations).

L'aire de stationnement doit respecter une distance minimale de 2 mètres par rapport à l'emprise de la rue. Cette bande libre de 2 mètres doit être paysagée (pelouse, plantations) sur toute la largeur du terrain, à l'exclusion des accès.

Lorsqu'une aire de stationnement, comportant cinq cases ou plus, est adjacente à un terrain occupé par un usage résidentiel, celle-ci doit être séparée de ce terrain par une clôture opaque ou une haie dense de façon à former un écran visuel. La clôture ou la haie doit avoir une hauteur minimale de 1,2 mètre.

Toute aire de stationnement doit être aménagée de façon à ce que toutes les manoeuvres de stationnement se fassent à l'extérieur de la voie publique de circulation. On doit pouvoir accéder et quitter l'aire de stationnement en marche avant.

#### **14.6 RECOUVREMENT**

Toutes les surfaces de stationnement et allées d'accès doivent être recouvertes d'asphalte, de gravier ou de matériaux de maçonnerie ou granulaire, de manière à éliminer tout soulèvement de poussière et toute formation de boue.

## 14.7 ÉCLAIRAGE

L'éclairage d'un terrain de stationnement ne devra en aucun cas, par son intensité ou sa brillance, gêner le voisinage.

## 14.8 ALLÉES DE CIRCULATION ET CASES DE STATIONNEMENT

Les dimensions minimales des allées de circulation et des cases de stationnement doivent être conformes aux données du tableau ci-dessous :

Angle des cases par rapport au sens de la circulation	Largeur minimale de l'allée entre les cases	Largeur minimale de la case	Longueur minimale de la case
0° (parallèle)	5 m (sens unique) 7 m (double sens)	2,5 m	6,5 m
45° (diagonale)	5 m (sens unique)	2,5 m	5,5 m
60° (diagonale)	5,5 m (sens unique)	2,5 m	5,5 m
90° (perpendiculaire)	7 m (double sens)	2,5 m	5,5 m

Seules les allées de circulation à sens unique sont autorisées dans les aires de stationnement dont les cases sont aménagées en diagonale (angle de 45° ou 60°).

## 14.9 ENTRÉES CHARRETIÈRES ET ALLÉES D'ACCÈS

Sur l'ensemble du territoire municipal, on doit accéder au terrain et à l'aire de stationnement par des entrées charretières et allées d'accès clairement identifiés, conformes aux dispositions suivantes.

#### **14.9.1 Nombre d'entrées charretières**

Un maximum de deux entrées charretières par terrain est autorisé.

#### **14.9.2 Largeur des entrées charretières et allées d'accès**

Pour tous les usages, la largeur minimale d'une entrée charretière et de l'allée d'accès la desservant est de 3 mètres.

Dans le cas d'un usage résidentiel, la largeur maximale d'une entrée charretière et de l'allée d'accès la desservant est de 7,6 mètres. Si le terrain comporte deux entrées charretières et allées d'accès, leur largeur combinée ne doit pas excéder 7,6 mètres.

Dans le cas d'un usage autre que résidentiel, la largeur maximale de chaque entrée charretière et allée d'accès la desservant, est de 12 mètres. La largeur maximale de l'entrée charretière et de l'allée d'accès la desservant peut être portée à 15 mètres si celles-ci donnent accès aux quais de chargement et de déchargement.

Dans tous les cas, la largeur l'allée d'accès de ne peut excéder la largeur de l'entrée charretière.

#### **14.9.3 Distance entre deux accès**

Pour les usages résidentiels, la distance minimale entre deux allées d'accès et entrées charretières est de 5 mètres.

Pour les usages commerciaux, industriels et publics, la distance minimale entre deux allées d'accès et entrées charretières est de 10 mètres.

#### **14.9.4 Distance d'une intersection**

Dans le cas d'un terrain situé à une intersection, aucun accès ne peut être situé à moins de 7,5 mètres de l'intersection de deux lignes de rue.

## **14.10 AIRES DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT**

Tout bâtiment commercial ou industriel doit être doté d'aires de chargement et de déchargement en nombre et en superficie suffisants pour ses besoins de façon à éviter à ce qu'aucune opération de chargement ou de déchargement n'ait à se faire dans la rue.

Les aires de chargement et de déchargement ainsi que les tabliers de manœuvre doivent être situés entièrement sur le terrain de l'usage desservi et doivent être aménagés de manière à ce que les véhicules puissent entrer et sortir en marche avant de façon à ce que toutes les manoeuvres puissent se faire sans empiéter sur l'emprise de la rue.

Toutefois, dans le cas d'un bâtiment existant à l'entrée en vigueur du présent règlement, lorsque l'espace disponible ne permet de respecter les exigences du paragraphe précédent, les aires de chargement et de déchargement doivent être aménagés de manière à ce que les véhicules, une fois stationnés au quai de chargement ou de déchargement, ne causent aucun empiètement dans la rue.

De plus, il est strictement interdit d'utiliser la voie publique de circulation pour le chargement ou le déchargement des véhicules.

Les aires de chargement et de déchargement sont autorisées dans toutes les cours. Les véhicules, une fois stationnés au quai de chargement ou de déchargement, ne doivent causer aucun empiètement dans la rue.

## **15.1 CHAMP D'APPLICATION**

À moins d'indication spécifique aux articles, les dispositions du présent chapitre s'appliquent dans toutes les zones du territoire municipal.

## **15.2 AMÉNAGEMENT DES ESPACES LIBRES**

### **15.2.1 Délai**

Pour tous les usages, à l'exclusion des usages agricoles, les parties de terrain dans la cour avant qui ne sont pas utilisées ou qui ne sont pas destinées à être utilisées pour des aménagements pavés ou construits doivent être terrassées, garnies d'arbres ou d'arbustes, ensemencées de gazon ou recouvertes de tourbe dans un délai maximal de 18 mois suivant l'occupation du terrain ou du bâtiment.

### **15.2.2 Aire de verdure obligatoire**

Toute propriété résidentielle doit être pourvue, dans la cour avant, d'une aire de verdure d'une superficie minimale équivalente à 50 % de la superficie de la cour avant.

Toute propriété commerciale, industrielle ou publique doit être pourvue, dans la cour avant, d'une aire de verdure d'une superficie minimale équivalente à 20 % de la superficie de la cour avant.

## **15.3 CLÔTURES, HAIES ET MURETS**

Des clôtures, haies et murets peuvent être implantés dans toutes les cours, sous réserve de respecter les dispositions du présent règlement qui y sont applicables.

### **15.3.1 Normes générales**

La finition et l'agencement des matériaux doivent être similaires sur les deux faces de la clôture.

### **15.3.2 Matériaux permis**

- a) clôtures de métal : les clôtures de métal doivent être de conception et de finition propre à éviter toute blessure. Les clôtures de métal sujettes à la rouille doivent être peinturées au besoin. Les clôtures de tôle ne sont permises que pour les usages commerciaux, industriels, publics ou agricoles et seule la tôle prépeinte à l'usine est autorisée;
- b) clôtures de plastique : les clôtures dont les éléments sont fabriqués de matière plastique telle la résine de synthèse ou le PVC (chlorure de polyvinyle) sont autorisées;
- c) clôtures de bois : les clôtures de bois doivent être confectionnées de bois plané, peint, vernis, traité ou teinté. Il est toutefois permis d'employer le bois à l'état naturel dans le cas des clôtures faites avec des perches de bois;
- d) clôtures en mailles : seules les clôtures en mailles d'aluminium ou recouvertes de vinyle sont permises.

Cependant, dans le cas des usages résidentiels, la clôture en mailles n'est pas permise dans la cour avant.

- e) murets : les murets doivent être faits de pierres, de briques, de pavés imbriqués ou de poutres de bois traité.

### **15.3.3 Matériaux prohibés**

- a) fil de fer barbelé : le fil de fer barbelé est interdit sauf au sommet des clôtures d'au moins 1,8 mètre de hauteur autour des aires d'entreposage, des usages industriels et des utilités publiques.

Toutefois, pour les exploitations agricoles, il est permis d'utiliser le fil de fer barbelé et de l'installer à une hauteur moindre que 1,8 mètre, pourvu que la clôture ne soit pas située le long d'un terrain résidentiel.

- b) fil électrifié : le fil électrifié n'est permis que pour les exploitations agricoles, pourvu que la clôture ne soit pas située le long d'un terrain résidentiel;
- c) autres matériaux : les clôtures construites avec de la broche à poulet, la tôle non prépeinte à l'usine, le plastique ondulé et autres matériaux semblables sont strictement interdites. L'utilisation de pneus pour la construction d'un muret ou d'un mur de soutènement est également strictement interdite;

- d) l'utilisation de clôture à neige n'est permise que du 15 octobre d'une année au 15 avril de l'année suivante.

#### **15.3.4 Implantation**

Toute haie, clôture ou muret doit être implanté à une distance minimale de 0,6 mètre de l'emprise de la rue.

Dans tous les cas, aucune haie, clôture ou muret ne doit empiéter ou projeter dans l'emprise de la rue.

#### **15.3.5 Hauteur**

La hauteur d'une clôture, d'une haie ou d'un muret est mesurée entre le niveau moyen du sol adjacent, à l'exclusion du talus qui aurait été aménagé pour les fins de l'implantation de l'ouvrage concerné et le point le plus élevé de la clôture, de la haie ou du muret. Dans le cas d'un terrain en pente où la clôture, la haie ou le muret est aménagé en palier, la hauteur se mesure au centre de chaque palier.

Sauf les cas d'exception mentionnés ci-dessous et sous réserve de respecter le triangle de visibilité, la hauteur maximale des clôtures, haies et murets est la suivante :

##### **15.3.5.1 Cour avant**

Dans la cour avant, sur une distance équivalente à la marge de recul minimale applicable dans la zone concernée, la hauteur maximale d'une clôture ou d'un muret est de 1,0 mètre. La hauteur d'une haie n'est pas réglementée.

##### **15.3.5.2 Cours latérales et arrière**

Dans les cours latérales et arrière, ainsi que dans la partie de la cour avant située au-delà de la marge de recul, la hauteur maximale d'une clôture est de 2 mètres et celle d'un muret 1,5 mètre. La hauteur d'une haie n'est pas réglementée.

#### 15.3.5.3 Exceptions

Cependant, dans les cas d'exception ci-après, les hauteurs maximales sont les suivantes :

- a) dans le cas d'un lot de coin, dans l'espace correspondant à la cour arrière, la hauteur maximale d'une clôture est de 2 mètres et celle d'un muret 1,5 mètre. La hauteur des haies n'est pas réglementée.
- b) pour les usages publics, pour les usages commerciaux comportant des aires d'entreposage extérieur et pour les usages industriels, la hauteur maximale d'une clôture, dans la cour avant, est de 2 mètres et de 3 mètres dans les cours latérales et arrière.

#### 15.3.6 Triangle de visibilité

Sur tout lot de coin, il doit être laissé un triangle de visibilité dont deux des côtés sont les lignes d'emprise de la rue (prolongées en ligne droite si le coin se termine par un rayon). Dans le périmètre d'urbanisation, ces deux côtés doivent avoir une longueur minimale de 7,5 mètres à partir de leur point d'intersection. À l'extérieur du périmètre d'urbanisation, ces deux côtés doivent avoir une longueur minimale de 10,0 mètres à partir de leur point d'intersection.

À l'intérieur du triangle de visibilité, aucune construction, clôture, haie ou autre aménagement ne doit excéder 90 cm de hauteur mesurée par rapport au niveau du centre de la rue, à l'exception d'un poteau, d'un diamètre maximal de 30 cm, servant de support à une enseigne. La hauteur libre entre le niveau du sol et la partie la plus basse de l'enseigne doit être d'au moins 3 mètres.

#### 15.3.7 Borne fontaine

Il doit être conservé un espace libre d'une largeur minimale de 1,5 mètre entre toute clôture, haie ou muret et une borne-fontaine.

#### 15.3.8 Muret

Les murets doivent être appuyés sur des fondations stables et ne présenter aucun risque d'effondrement. Tout muret de soutènement d'une hauteur de 1,5 mètre et plus doit faire l'objet d'une certification de la part d'un ingénieur.

## **15.4 ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR**

Aux fins du présent règlement, l'entreposage extérieur est considéré comme accessoire à un usage principal.

L'entreposage extérieur doit être situé sur le même terrain que l'usage principal qu'il dessert.

De plus, à l'exclusion des ouvrages d'entreposage des déjections animales, de l'entreposage accessoire à une exploitation agricole et de l'entreposage de bois de chauffage destiné à des fins de vente, il doit exister un bâtiment principal sur le terrain pour que l'entreposage extérieur soit autorisé.

### **15.4.1 Type d'entreposage**

À l'exception des établissements industriels appartenant à la classe C (usages d'extraction, de manutention, d'entreposage ou de transformation de produits minéraux) ou D (activités d'élimination, de recyclage et de récupération de matières résiduelles), l'entreposage extérieur doit se limiter à des produits finis ou semi-finis ainsi qu'à de l'équipement en bon état de marche.

### **15.4.2 Règles d'aménagement**

Toute aire d'entreposage extérieur est assujettie aux dispositions suivantes :

- a) l'aire d'entreposage doit être localisée dans les cours latérales ou arrière;
- b) la hauteur maximale d'entreposage est de 3 mètres. Dans tous les cas, la hauteur d'entreposage ne doit pas excéder la hauteur de la clôture qui entoure l'aire d'entreposage extérieur;
- c) toute aire d'entreposage doit être ceinturée d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 2 mètres et d'une hauteur maximale de 3 mètres;
- d) toute clôture d'une hauteur supérieure à 2 mètres doit être camouflée par une haie de conifères sur tous les côtés visibles de la voie publique de circulation ou d'une propriété voisine autre qu'agricole. Les conifères doivent avoir une hauteur minimale de 1,4 mètre lors de la plantation et être plantés suffisamment près les uns des autres pour former un écran compact et dense;

- e) lorsque la hauteur d'entreposage est supérieure à 2 mètres, il doit être prévu l'installation d'un repère permettant de vérifier visuellement que la hauteur maximale d'entreposage prévue au règlement est respectée.

## **16.1 CHAMP D'APPLICATION**

Les dispositions du présent chapitre s'appliquent aux enseignes accessoires aux usages principaux. Cependant, les enseignes émanant d'une autorité publique (ex. municipalité, commission scolaire, ministère) ne sont pas assujetties aux normes du présent chapitre.

Les normes relatives à l'affichage des usages complémentaires à l'habitation sont contenues dans le chapitre traitant des dispositions particulières aux usages résidentiels.

## **16.2 DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

### **16.2.1 Usage accessoire**

Aux fins du présent règlement, l'affichage est considéré comme un usage accessoire à l'usage principal et, à ce titre, toute enseigne doit être implantée sur le même terrain que l'usage auquel elle se réfère, à l'exception des panneaux réclames installés conformément aux dispositions du présent chapitre.

### **16.2.2 Entretien**

Toute enseigne doit être en bon état et bien entretenue.

### **16.2.3 Réparation**

Dans un délai de trente jours suivant un avis d'infraction, toute enseigne devra être entretenue et réparée par son propriétaire de telle façon qu'elle demeure agréable visuellement et qu'elle ne devienne pas une nuisance ou un danger public.

### **16.2.4 Sécurité**

Une enseigne doit être conçue de façon sécuritaire avec une structure permanente; chacune de ses parties doit être solidement fixée de façon à rester immobile.

### **16.2.5 Cessation d'usage**

Toute enseigne, y compris sa structure, doit être enlevée au plus tard 120 jours après la cessation de l'usage ou la fermeture de l'établissement auquel elle se réfère.

### **16.2.6 Règles relatives au nombre d'enseignes**

Les règles suivantes sont applicables dans le calcul du nombre d'enseignes autorisées :

- a) toute enseigne ou partie d'enseigne située sur un mur distinct d'un bâtiment ou sur une face distincte d'une marquise ou d'un auvent est considérée comme une enseigne distincte;
- b) toute enseigne séparée de plus de 30 cm d'une autre enseigne doit être considérée comme une enseigne distincte;
- c) les enseignes regroupées et situées dans un même plan sont considérées comme une seule enseigne et l'aire totale ne peut excéder celle autorisée dans la zone;
- d) les enseignes permises sans certificat ne sont pas comptées dans le nombre d'enseignes autorisées;
- e) les enseignes d'identification d'une compagnie pétrolière placées sur les pompes distributrices de carburant, au-dessus d'un îlot de pompes distributrices de carburant ou sur la face de la marquise construite au-dessus de cet îlot ainsi que les drapeaux aux couleurs de la compagnie ne sont pas comptés dans le nombre d'enseignes autorisées.

### **16.2.7 Règles relatives à la superficie des enseignes**

Les règles suivantes sont applicables dans le calcul de la superficie autorisée pour les enseignes :

- a) la superficie des enseignes permises sans certificat n'est pas comptée dans le calcul de la superficie autorisée pour les enseignes;
- b) la superficie des enseignes d'identification d'une compagnie pétrolière placées sur les pompes distributrices de carburant, au-dessus d'un îlot de pompes

distributrices de carburant ou sur la face de la marquise construite au-dessus de cet îlot ainsi que les drapeaux aux couleurs de la compagnie n'est pas comptée dans le calcul de la superficie autorisée pour les enseignes;

- c) la superficie d'une enseigne est la surface délimitée par une ligne continue ou discontinue, réelle ou fictive, entourant les limites extrêmes d'une enseigne. La surface se mesure en incluant :
- toute matière servant à dégager l'enseigne d'un arrière-plan;
  - les supports horizontaux et verticaux qui entourent l'enseigne;
  - l'espace libre laissé entre des enseignes attachées à une même structure.

Dans le cas d'un lettrage ou d'un symbole appliqué sur un mur ou un auvent, l'aire sera délimitée par une ligne fictive englobant les mots et les symboles graphiques utilisés dans le message publicitaire.

Lorsqu'une enseigne lisible sur deux côtés est identique sur chacune de ses faces, l'aire est celle d'un des deux côtés seulement pourvu que la distance entre les deux côtés n'excède pas 50 cm.

### 16.2.8 Éclairage

L'intensité de la lumière artificielle et la couleur d'une enseigne lumineuse doivent être maintenues constantes.

Si une enseigne est illuminée par réflexion, la source lumineuse doit être disposée de telle façon qu'aucun rayon lumineux ne soit directement projeté hors du lot sur lequel est située l'enseigne.

### 16.2.9 Matériaux

Les matériaux autorisés pour la confection d'une enseigne sont :

- le bois traité pour résister aux intempéries, teint ou peint, à l'exclusion de tout aggloméré et contreplaqué;
- le métal ou tout matériau s'y apparentant;
- le plexiglass;
- le verre;

- le coroplast;
- la maçonnerie.

### **16.2.10 Implantation et dégagement**

À l'exception des enseignes installées par les autorités publiques, aucun support d'enseigne ne peut être implanté :

- à moins de 2 mètres de la limite d'emprise de toute voie de circulation;
- à moins de 3 mètres du point d'intersection de deux limites d'emprise de voie de circulation;
- à moins de 1 mètre de toute autre limite de terrain.

De plus, pour tout support d'enseigne installé à moins de 3 mètres de l'emprise de la voie de circulation, il doit être laissé un dégagement minimal de 3 mètres entre le sol et la partie la plus basse de l'enseigne.

Aucune enseigne ou partie d'enseigne ne peut être située à moins de 1 mètre de toute ligne de propriété.

### **16.2.10 Enseigne dans une vitrine**

Les enseignes placées à l'intérieur ou à l'extérieur d'un bâtiment ne doivent pas occuper plus de 50 % de la superficie d'une vitrine, d'une fenêtre ou de la partie vitrée d'une porte.

## **16.3 ENSEIGNES PROHIBÉES**

Les enseignes suivantes sont prohibées sur l'ensemble du territoire de la municipalité :

- a) les enseignes installées sur la propriété publique, à l'exception des enseignes émanant de l'autorité publique (fédérale, provinciale, régionale ou municipale), des affiches électorales et des enseignes ayant fait l'objet d'une autorisation de la part de la municipalité;
- b) toute enseigne à feux clignotants ou rotatifs, qu'elle soit disposée à l'extérieur du bâtiment ou à l'intérieur du bâtiment et visible de l'extérieur;

- c) tout chapelet d'ampoules, néon et autres source lumineuses visibles de l'extérieur qui entourent une vitrine, une partie de construction ou un objet pour y attirer l'attention, à l'exception des décorations lumineuses utilisées durant la période des Fêtes. Ces dernières doivent être enlevées au plus tard dix jours après la fin de l'événement;
- d) toute enseigne rotative, animée, à lettres ou chiffres interchangeables. Toutefois, cette disposition n'a pas pour effet d'interdire pour les stations-services et les postes d'essence, les chiffres interchangeables pour le prix de l'essence;
- e) toute enseigne lumineuse de couleur rouge, jaune ou verte qui pourrait être confondue avec les signaux de circulation;
- f) toute enseigne mobile, qu'elle soit installée, montée ou fabriquée sur un véhicule, une partie de véhicule, du matériel roulant, des supports portatifs ou amovibles et toute enseigne directement peinte ou autrement imprimée sur un véhicule, une partie de véhicule, du matériel roulant, des supports portatifs ou amovibles est interdite. Cette interdiction ne s'applique toutefois pas à l'identification commerciale d'un véhicule pourvu qu'il ne soit pas utilisé dans l'intention manifeste de constituer une enseigne pour un produit, un service, une activité;
- g) toute enseigne peinte directement sur le bâtiment, sur une clôture ou intégrée au parement. Toutefois, cette disposition n'a pas pour effet d'interdire les enseignes peintes sur les bâtiments de ferme ainsi que les enseignes peintes de façon permanente dans une fenêtre ou une vitrine;
- h) toute enseigne installée sur un toit, une galerie, un escalier de sauvetage, devant une fenêtre ou une porte, sur les arbres, les clôtures, les constructions hors toit et les poteaux de services publics;
- i) tout objet gonflable utilisé à des fins d'affichage ou de publicité;
- j) les enseignes à éclats, et notamment les enseignes imitant les dispositifs avertisseurs lumineux dont, entre autres, les gyrophares semblables à ceux qui sont employés sur les voitures de police, les ambulances, les véhicules de pompiers ou autres véhicules;

- k) toute enseigne numérique, sauf celles installées à l'initiative de la municipalité;
- l) tout drapeau installé à des fins publicitaires;
- m) toute bannière, banderole, fanion, oriflamme ou autre objet publicitaire de même nature, sauf ceux permis en vertu des conditions énoncées à l'article 16.4.

#### **16.4 ENSEIGNES AUTORISÉES SANS CERTIFICAT**

Les enseignes suivantes sont autorisées sans qu'il soit nécessaire d'obtenir un certificat à cet effet. Elles doivent cependant être conformes aux dispositions du présent règlement qui leur sont applicables :

- a) les enseignes émanant de l'autorité publique et les enseignes commémorant un fait ou un site historique;
- b) les drapeaux ou emblèmes d'un organisme civique éducationnel ou religieux;
- c) les enseignes érigées à l'occasion d'un chantier de construction et identifiant le futur occupant, l'entrepreneur, les sous-traitants et les professionnels responsables du projet, sous réserve de respecter les conditions suivantes :
  - i. une seule enseigne par emplacement;
  - ii. superficie maximale de 3 mètres carrés;
  - iii. hauteur maximale de 2 mètres;
  - iv. distance minimale de 4,5 mètres de l'emprise de la rue;
  - v. l'enseigne doit être enlevée dans les trente jours qui suivent la fin des travaux de construction.
- d) les affiches sur papier, tissu ou matériel rigide, installées temporairement à l'occasion d'un carnaval, d'une exposition, d'une manifestation religieuse, patriotique ou d'une campagne de souscription publique et ne servant à aucune fin commerciale. Elles ne sont autorisées que pour un maximum de dix jours de calendrier à partir de la journée d'installation;
- e) les enseignes non lumineuses indiquant qu'un terrain, un bâtiment ou une partie de bâtiment est à vendre ou à louer, à raison d'une enseigne par rue sur laquelle l'emplacement a façade. Une enseigne en lien avec un usage résidentiel ne doit pas excéder une superficie de 0,6 mètre carré et une hauteur maximale de 1,2 mètre. Une enseigne en lien avec un usage autre résidentiel

- ne doit pas excéder une superficie de 1,5 mètre carré et une hauteur maximale de 1,8 mètre. Ces enseignes ne pourront être installées que sur le terrain à vendre ou à louer ou sur le terrain où est érigé le bâtiment à vendre ou à louer. Ces enseignes doivent être enlevées au plus tard 30 jours suivant la vente ou la location de la propriété;
- f) les plaques ou enseignes annonçant un service professionnel posées à plat sur un bâtiment, d'une superficie maximale de 0,25 mètre carré et qui ne font pas saillie de plus de 10 cm;
  - g) les affiches électorales et référendaires d'un candidat ou d'un parti politique au cours d'une élection fédérale, provinciale, municipale ou scolaire. Ces affiches ne peuvent être placées plus de six semaines avant la date du scrutin et doivent être enlevées une semaine au plus tard après la date du scrutin;
  - h) les tableaux indiquant les heures des offices et les activités religieuses, placés sur le terrain des édifices destinés au culte, pourvu qu'ils n'aient pas plus de 1,0 mètre carré;
  - i) les enseignes directionnelles, pourvu qu'elles n'aient pas plus de 0,5 mètre carré. La hauteur maximale d'une telle enseigne, y compris son support, est de 1,5 mètre;
  - j) les enseignes d'identification d'une personne physique, sous réserve de respecter les normes suivantes :
    - i. l'enseigne indique exclusivement le nom de la personne et son adresse;
    - ii. la superficie maximale permise est de 0,25 mètre carré;
    - iii. l'enseigne est installée au mur;
    - iv. seul l'éclairage par réflexion est autorisé;
    - v. une seule enseigne de ce type est autorisée par logement.
  - k) les enseignes d'identification d'un édifice, sous réserve de respecter les normes suivantes :
    - i. l'enseigne indique exclusivement le nom et l'adresse du bâtiment;
    - ii. la superficie maximale permise est de 1,5 mètre carré;
    - iii. l'enseigne est installée au mur;
    - iv. seul l'éclairage par réflexion est autorisé;
    - v. une seule enseigne est permise par immeuble.
  - l) les enseignes d'identification des exploitations agricoles. Le message doit se limiter à l'identification de la ferme et de son propriétaire.

## 16.5 TYPES D'ENSEIGNES AUTORISÉES

Les types d'enseignes autorisés sur le territoire municipal sont les suivants :

- a) les enseignes projetantes. Ce sont des enseignes qui sont fixées perpendiculairement au mur d'un bâtiment. Aucun point de l'enseigne ne doit excéder le haut du mur du bâtiment;
- b) les enseignes à plat. Ce sont des enseignes qui sont fixées parallèlement à la surface d'un mur d'un bâtiment. La saillie ne doit pas excéder 30 cm. Aucun point de l'enseigne ne doit excéder le haut du mur du bâtiment;
- c) les enseignes sur poteau. Ce sont des enseignes indépendantes du mur du bâtiment et qui sont soutenues par un ou plusieurs poteaux fixés au sol;
- d) les enseignes sur muret. Ce sont des enseignes indépendantes du mur du bâtiment et dont le support a un périmètre, en plan, supérieur à 1,5 mètre calculé à mi-hauteur du support;
- e) les enseignes sur auvent. Ce sont des enseignes peintes, cousues ou appliquées sur un tissu ou un matériau rigide ou non;
- f) les enseignes sur vitrage. Ce sont des enseignes peintes directement dans une vitrine. Celles-ci ne sont autorisées que dans les vitrines du rez-de-chaussée d'un bâtiment et la hauteur des lettres, chiffres, logos et autres symboles ne doit pas excéder 20 cm;
- g) les enseignes publicitaires (ou panneaux-réclames). Ce sont des enseignes implantées à un endroit donné et qui annoncent un service ou un établissement offert ou situé à un autre endroit. Les seules enseignes publicitaires autorisées sont celles installées par la municipalité, ses employés ses mandataires ou ses fournisseurs autorisés;

Cependant, les enseignes publicitaires temporaires installées pour des fins de vente de produits de la ferme, sont également permises aux conditions suivantes :

- i. elles ne sont autorisées que pour un maximum de trois mois à partir de la journée d'installation;
- ii. le message doit se limiter à l'identification de la ferme, le produit offert et à la direction à suivre;
- iii. la superficie maximale est de 3 mètres carrés.

## 16.6 DISPOSITIONS PAR ZONES

Les dispositions concernant le type d’enseigne autorisé, le nombre, la hauteur, la superficie et le mode d’éclairage sont précisées, selon les zones, dans les tableaux suivants.

TYPE D’ENSEIGNE	ZONES RÉSIDENTIELLES (zones de préfixe 100 et 100-P)	ZONES MIXTES (RÉSIDENTIELLES ET COMMERCIALES)			
		(zones de préfixe 200 autres que patrimoniales)		(zones de préfixe 200-P)	
		usage résidentiel	usage commercial	usage résidentiel	usage commercial
Projetante			•		•
À plat sur le mur	•	•	•	•	•
Poteau			•		•
Muret			•		•
Auvent			•		•
Panneau-réclame			•		•
NOMBRE	1	1	2	1	2
HAUTEUR					
Poteau			7 m (a)		7 m (a)
Muret			2 m		1 m
SUPERFICIE					
Projetante			1,5 m <sup>2</sup>		1 m <sup>2</sup>
À plat sur le mur	0,5 m <sup>2</sup>	0,5 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	0,5 m <sup>2</sup>	2 m <sup>2</sup>
Poteau			2 m <sup>2</sup>		2 m <sup>2</sup>
Muret			2 m <sup>2</sup>		1 m <sup>2</sup>
Auvent			1,5 m <sup>2</sup>		1 m <sup>2</sup>
Panneau-réclame			2 m <sup>2</sup>		1 m <sup>2</sup>
ÉCLAIRAGE					
Non éclairée	•	•	•	•	•
Par réflexion			•		•
Lumineuse			•		•

(a) Dans tous les cas, la hauteur de l’enseigne et de son support ne doit pas excéder la hauteur du bâtiment principal.

	ZONES PUBLIQUES (zones de préfixe 300)	ZONES INDUSTRIELLES (zones de préfixe 400)	ZONES AGRICOLLES <sup>(a)</sup> (zones de préfixe 500)
TYPE D'ENSEIGNE			
Projetante	•	•	•
À plat sur le mur	•	•	•
Poteau	•	•	•
Muret	•	•	•
Auvent			
Panneau-réclame	•		•
NOMBRE	1	2	1
HAUTEUR			
Poteau	7 m (b)	7 m (b)	7 m (b)
Muret	2 m	2 m	2 m
SUPERFICIE			
Projetante	1 m <sup>2</sup>	1 m <sup>2</sup>	1 m <sup>2</sup>
À plat sur le mur	3 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup> (c)
Poteau	2 m <sup>2</sup>	2 m <sup>2</sup>	2 m <sup>2</sup>
Muret	2 m <sup>2</sup>	2 m <sup>2</sup>	2 m <sup>2</sup>
Auvent			
Panneau-réclame	2 m <sup>2</sup>		2 m <sup>2</sup>
ÉCLAIRAGE			
Non éclairée	•	•	•
Par réflexion	•	•	•
Lumineuse	•	•	• (d)

- (a) Les dispositions particulières de l'article 16.6.1 ont préséance sur les normes inscrites au tableau.
- (b) Dans tous les cas, la hauteur de l'enseigne et de son support ne doit pas excéder la hauteur du bâtiment principal.
- (c) Cependant, dans le cas d'un usage agrotouristique, la superficie maximale autorisée est de 2 m<sup>2</sup>.
- (d) Les enseignes lumineuses ne sont pas permises pour un usage agrotouristique. Seules les enseignes non éclairées ou éclairées par réflexion sont autorisées.

### 16.6.1 Dispositions particulières applicables sur le site d'un usage récréatif intensif

Les dispositions suivantes s'appliquent sur le site d'un usage récréatif intensif et ont préséance sur les normes inscrites au tableau.

	Site d'un usage récréatif intensif
TYPE D'ENSEIGNE	
Projetante	
À plat sur le mur	●
Poteau	●
Muret	
Auvent	
Panneau-réclame	
NOMBRE	(a)
HAUTEUR	
Poteau	7 m (b)
Muret	
SUPERFICIE	
Projetante	
À plat sur le mur	(c)
Poteau	5 m <sup>2</sup>
Muret	
Auvent	
Panneau-réclame	
ÉCLAIRAGE	
Non éclairée	●
Par réflexion	●
Lumineuse	●
MATÉRIAUX	bois traité, chloroplaste, PVC, verre ou plexiglass

- (a) Maximum de deux enseignes par bâtiment. Une seule enseigne sur poteau pour l'ensemble du terrain. Les menus de restaurant et de dépanneur sont exclus du nombre maximal d'enseigne ainsi que toute enseigne à plat exposant un descriptif des activités prenant place sur les lieux.
- (b) La hauteur de l'enseigne et de son support ne doit pas excéder la hauteur du bâtiment principal.
- (c) La superficie peut être égale à 100 % de la superficie du mur sur lequel l'enseigne est apposée. L'enseigne ne doit pas excéder les murs du bâtiment.

## **17.1 CHAMP D'APPLICATION**

Les dispositions générales du présent chapitre s'appliquent dans toutes les zones aux bâtiments principaux et aux bâtiments accessoires à moins d'indication spécifique aux articles.

## **17.2 DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

### **17.2.1 Forme architecturale**

Aucun bâtiment ne peut être construit ou modifié ayant la forme d'être humain, d'animal, de fruits, de légumes ou autres objets similaires. Les bâtiments dont la forme de toit est arrondie ne sont autorisés que pour des fins agricoles et doivent être construits sur les terres d'une exploitation agricole.

### **17.2.2 Utilisation prohibée**

L'emploi de wagons de chemins de fer, d'autobus ou d'autres véhicules de même nature comme bâtiment ou construction principal ou accessoire est interdit. L'emploi de boîtes de camions, de remorques, de conteneurs de marchandises et autres objets de même nature, pour des fins autres que celles pour lesquelles ils sont destinés, est interdit, notamment leur utilisation à titre de construction principale ou accessoire.

Malgré ce qui précède, l'utilisation de conteneurs est autorisée sur le site d'un usage récréatif intensif, sous réserve de respecter les conditions suivantes :

- a) Un maximum de cinq conteneurs est permis.
- b) L'implantation des conteneurs sur le terrain doit respecter les marges de recul minimales en vigueur dans la zone concernée.
- c) Tout conteneur doit être entretenu, réparé, maintenu propre et en bon état par son propriétaire.

### 17.2.3 Matériaux de revêtement extérieur

#### 17.2.3.1 Matériaux interdits

Les matériaux de revêtement extérieur suivants sont interdits dans toutes les zones :

- a) le papier goudronné ou minéralisé et le carton-fibre goudronné ou non;
- b) les peintures et enduits de mortier ou de stuc imitant ou tendant à imiter la pierre, la brique ou autres matériaux;
- c) les panneaux de particules ou d'agglomérés sans finition extérieure;
- d) la tôle non peinte en usine, sauf pour les bâtiments agricoles. La tôle doit toutefois être galvanisée afin de prévenir l'oxydation;
- e) les isolants tels l'uréthane soufflé;
- f) le bois non peint ou non traité pour en prévenir le noircissement, à l'exception du bardeau de cèdre et du bois traité;
- g) la toile de matière plastique, sauf pour les serres, les abris d'hiver temporaires et les bâtiments agricoles.

Cependant, dans les zones situées à l'extérieur du périmètre d'urbanisation, l'usage de la toile de matière plastique comme revêtement extérieur est permis pour les bâtiments accessoires autres que résidentiels, sous réserve de respecter les conditions suivantes :

- i. seuls les bâtiments provenant d'un fabricant homologué sont autorisés;
  - ii. la charpente doit être en acier et la toile doit être du même type que celle vendue sous la marque «Dura-Weave» ou posséder des spécifications équivalentes;
  - iii. le bâtiment recouvert de toile doit être ancré à une fondation permanente reconnue dans le Code national du bâtiment;
  - iv. un seul bâtiment recouvert de toile est autorisé par terrain;
  - v. la toile doit être maintenue en bon état en tout temps. En cas de détérioration celle-ci doit être remplacée. Si la toile n'est pas remplacée ou si elle est enlevée, la charpente doit être démantelée dans un délai maximale de 30 jours suivant un avis donné par l'inspecteur en bâtiment à cet effet.
- h) le bloc de béton uni;

- i) le bardeau d'asphalte, sauf pour le toit
- j) le bois rond, sauf pour les bâtiments situés dans la zone agricole.

#### 17.2.3.2 Nombre de matériaux

En aucun cas, un bâtiment ne pourra être recouvert de plus de trois matériaux de revêtement différents sur les murs. Dans les zones patrimoniales (zones identifiées par le suffixe P), un bâtiment ne pourra être recouvert de plus de deux matériaux de revêtement différents sur les murs.

Le béton ou la pierre des fondations; le bois, le métal ou le verre des portes et des fenêtres; les éléments décoratifs extérieurs tels que cadres, moulures et marquises, ainsi que les revêtements de toit ne sont pas considérés comme des parements pour les fins du présent article et ne doivent pas être comptés dans le nombre de matériaux de revêtement.

#### 17.2.3.3 Protection contre les intempéries

Les surfaces extérieures en bois de tout bâtiment doivent être protégées contre les intempéries par de la peinture, du vernis, de la teinture ou toute autre protection reconnue. Cette obligation ne s'applique pas au bois de cèdre qui peut rester naturel ainsi qu'au bois traité sous pression en usine.

#### 17.2.4 Délai pour la finition extérieure

La finition extérieure de tout bâtiment doit être terminée dans un délai maximum de 12 mois suivant la date de l'émission du permis ou du certificat d'autorisation selon le cas.

### 17.3 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES AUX ZONES PATRIMONIALES

Les dispositions suivantes s'appliquent dans les zones patrimoniales (zones identifiées par le suffixe P) sur le plan de zonage.

### 17.3.1 Fondations

Les fondations de maçonnerie de pierre peuvent être laissées à nu. Les fondations de béton doivent être enduites d'un mortier de ciment ou d'un stuc depuis le niveau du sol jusqu'à la rive inférieure du parement extérieur.

### 17.3.2 Matériaux de revêtements extérieurs des murs

Seuls les matériaux suivants sont autorisés comme revêtements des murs extérieurs pour les bâtiments principaux:

- a) la planche de clin de bois peint ou teint, d'acier, d'aluminium ou de vinyle, de moins de 13 cm de largeur et disposée à l'horizontale;
- b) le clin d'aluminium prépeint à l'usine, d'acier prépeint à l'usine ou de vinyle dont le profilé reproduit une ou deux bandes de 10 à 13 cm, disposé à l'horizontale;
- c) la planche de bois posée à la verticale ou à la diagonale sur la partie supérieure des murs pignons pour les bâtiments à toit pignon ou sur la partie supérieure des murs portant le brisis dans le cas des bâtiments à toit mansardé. La planche de bois pourra être remplacée par un matériau d'aluminium prépeint à l'usine, d'acier prépeint à l'usine ou de vinyle à condition que le motif d'ensemble rappelle la planche de bois posée à la verticale;
- d) la planche de bois, d'une largeur minimale de 25 cm et maximale de 30 cm, posée à la verticale;
- e) le bardeau de bois scié, peint ou teint;
- f) le stuc et les enduits d'acrylique;
- g) la brique non émaillée, posée avec un mortier de teinte voisine à celle de la brique. Le mortier ne doit pas excéder la face externe des briques;
- h) la maçonnerie de pierre taillée.

Toutefois, dans le but de retrouver le caractère original du bâtiment, il sera permis d'utiliser sur les bâtiments existants un autre revêtement que ceux identifiés précédemment si une preuve écrite, photographique ou graphique est apportée de son existence sur le bâtiment original.

### **17.3.3 Toiture**

#### **17.3.3.1 Matériaux de recouvrement**

Seuls les matériaux suivants sont autorisés pour le recouvrement des toitures:

- le bardeau d’asphalte;
- l’acier prépeint à l’usine;
- le cuivre;
- le gravier avec asphalte et membranes.

Toutefois, un matériau de recouvrement d’origine peut être reconstitué ou dégagé et réparé si une preuve photographique ou écrite en atteste l’existence.

#### **17.3.3.2 Profil et pente des toits**

Il est interdit de modifier l’angle d’inclinaison, la forme ou les dimensions des versants des toits, sauf dans les cas suivants :

- a) lorsque la modification est requise pour l’exécution de travaux d’isolation ou de ventilation d’un entretoit;
- b) lorsque la modification est effectuée dans le cadre de travaux d’agrandissement;
- c) lorsque les travaux visent à reconstituer l’état d’origine du toit. Dans ce dernier cas, une preuve photographique ou écrite doit être fournie.

### **17.3.4 Ouvertures**

Les dispositions du présent article s’appliquent dans les zones patrimoniales, aux bâtiments principaux dont l’année de construction est antérieure à 1945.

#### **17.3.4.1 Ouvertures existantes**

Il est interdit d’obstruer en tout ou en partie, de condamner ou de modifier de plus de 10 % les dimensions d’une ouverture située sur un mur de façade (mur qui donne sur la voie publique) ou un mur latéral.

#### 17.3.4.2 Nouvelles ouvertures

Il est interdit de pratiquer une nouvelle ouverture sur un mur de façade (mur qui donne sur la voie publique) ou un mur latéral sauf dans les cas suivants :

- a) lorsque l'ajout d'un logement requiert l'aménagement d'une nouvelle issue pour fins de sécurité. Il est alors permis de percer une nouvelle porte ou de transformer une fenêtre existante en porte;
- b) lors de travaux d'agrandissement. Il est alors permis d'aménager une ou plusieurs nouvelles ouvertures en autant que celles-ci aient des dimensions semblables à l'une ou l'autre des ouvertures existantes sur le même mur où est pratiquée l'ouverture;
- c) lors de travaux pour répondre aux exigences de sécurité et d'évacuation. Il est alors permis d'aménager une ou plusieurs nouvelles ouvertures en autant que celles-ci aient des dimensions semblables à l'une ou l'autre des ouvertures existantes sur le même mur où est pratiquée l'ouverture.

#### 17.3.4.3 Porte patio

Les portes patio ne sont permises que sur le mur arrière ou sur le mur latéral. Pour être autorisée sur un mur latéral, la porte patio ne doit pas être visible de la voie publique de circulation.

### 17.3.5 Saillies

Les dispositions du présent article s'appliquent dans les zones patrimoniales, aux bâtiments principaux dont l'année de construction est antérieure à 1945.

Les balcons, perrons, galeries, vérandas, marquises, tourelles de coin et autres saillies placées sur les murs avant et latéraux ne peuvent être détruits en tout ou en partie, ni modifiées de manière à en altérer les dimensions ou les matériaux sauf s'ils doivent être démolis en raison d'une détérioration trop avancée.

### 17.3.6 Mouluration et décoration

Les dispositions du présent article s'appliquent dans les zones patrimoniales, aux bâtiments principaux dont l'année de construction est antérieure à 1945.

Dans le cas des bâtiments couverts d'un revêtement de clins de bois, d'aluminium, de vinyle ou de bardeaux, les planches de pourtour des ouvertures (portes, fenêtres, lucarnes) et les planches de coin existantes doivent être conservées ou reproduites d'une manière similaire à l'originale lors des travaux de rénovation.

### **17.3.7 Cheminées**

Les dispositions du présent article s'appliquent dans les zones patrimoniales. Les cheminées visibles à partir de la voie publique de circulation devront être en briques ou recouvertes du même matériau que le bâtiment.

### **17.3.8 Agrandissement**

Les dispositions du présent article s'appliquent dans les zones patrimoniales aux bâtiments principaux.

- a) Un agrandissement ne peut pas être construit dans la cour avant. Toutefois, dans le cas d'un lot de coin, un agrandissement pourra être autorisé du côté où n'est pas situé la façade du bâtiment en autant que les dispositions applicables, notamment en ce qui concerne les distances d'implantation soient respectées.
- b) La ligne faîtière de tout agrandissement ne peut excéder celle du bâtiment principal.

## **17.4 RÉSIDENCES DEUX GÉNÉRATIONS**

Dans toutes les zones de la municipalité où l'habitation unifamiliale est autorisée, il est permis de réaliser, à même l'habitation unifamiliale, des aménagements destinés à loger un membre de sa famille sous réserve de respecter toutes les conditions suivantes:

- un seul logement supplémentaire est autorisé. Aux fins de l'application du règlement de zonage, ce logement n'est pas comptabilisé;
- le logement ne peut être occupé que par des personnes ayant un lien familial avec le propriétaire de la résidence principale (personnes liées entre elles par le mariage, y compris un conjoint de fait, par la filiation ou par l'adoption);
- si une issue distincte est aménagée pour le logement, celle-ci devra être localisée dans la cour latérale ou arrière;

- on doit pouvoir accéder au logement à partir de l'intérieur de la résidence;
- il est interdit d'installer une entrée électrique autonome pour le logement. Les installations du logement doivent être alimentées à partir de l'entrée électrique de la résidence principale;
- les occupants du logement doivent utiliser l'adresse de la résidence principale. Un numéro civique distinct ne peut être attribué au logement.

En plus du permis exigible pour l'exécution des travaux visant à construire ou à aménager une résidence deux générations, tout propriétaire de ce type de résidence doit se procurer auprès de la municipalité une autorisation écrite, renouvelable chaque année au premier janvier. Lors de sa demande d'autorisation, il doit fournir la preuve que toutes les exigences prévues au règlement concernant la résidence deux générations sont maintenues.

### **18.1 Champ d'application**

Les dispositions du présent chapitre s'appliquent dans toutes les zones comprises dans le périmètre d'urbanisation, sur tous les terrains, quel que soit l'usage.

Ces dispositions s'appliquent aux arbres (feuillus ou conifères) ayant un diamètre supérieur à 10 centimètres, mesuré à 1,2 mètre du niveau du sol.

### **18.2 Obligation d'un certificat d'autorisation**

L'abattage de tout arbre visé par les dispositions du présent chapitre requiert, au préalable, l'émission d'un certificat d'autorisation par la municipalité, selon les modalités prévues au présent règlement.

### **18.3 Restrictions applicables à l'abattage d'arbres**

Tout abattage d'arbres est interdit sauf dans les cas suivants :

- a) L'arbre est mort. Dans ce cas, la demande de certificat d'autorisation doit être accompagnée d'un avis écrit préparé et signé par une autorité compétente en la matière (arboriculteur, architecte-paysagiste, botaniste, ingénieur forestier).
- b) L'arbre est endommagé au point d'entraîner sa perte ou est atteint d'une maladie incurable. Dans ce cas, la demande de certificat d'autorisation doit être accompagnée d'un avis écrit préparé et signé par une autorité compétente en la matière (arboriculteur, architecte-paysagiste, botaniste, ingénieur forestier).
- c) L'arbre constitue un danger pour la sécurité des personnes. Dans ce cas, la demande de certificat d'autorisation doit être accompagnée d'un avis écrit préparé et signé par une autorité compétente en la matière (arboriculteur, architecte-paysagiste, botaniste, ingénieur forestier).
- d) L'arbre occasionne des dommages à la propriété privée ou publique.
- e) L'arbre constitue une nuisance pour la croissance des arbres voisins.
- f) La coupe de l'arbre est nécessaire pour permettre l'exécution d'un projet de construction conforme à la réglementation municipale.

- g) La coupe de l'arbre est recommandée par une autorité compétente en la matière (arboriculteur, architecte-paysagiste, botaniste, fournisseur d'électricité). Dans ce cas, la demande de certificat d'autorisation doit être accompagnée d'un avis écrit préparé et signé par ladite autorité compétente.

Le demandeur doit fournir, à l'appui de sa demande de certificat d'autorisation, une ou des photos illustrant clairement la situation invoquée justifiant l'abattage de l'arbre.

#### **18.4 Obligation de remplacer un arbre abattu**

Dans le cas où la densité d'arbres sur le terrain est inférieure à un arbre (feuillu et conifère) par 200 mètres carrés de superficie de terrain, ou le nombre est inférieur à deux arbres (feuillus et conifères) par terrain, ou pour respecter les conditions de l'article 18.5 l'arbre abattu doit être remplacé en respectant les dispositions suivantes:

- a) L'arbre feuillu ou le conifère doit avoir une hauteur minimale de 1,0 mètre (hauteur hors sol) lors de la plantation.
- b) Il doit s'agir d'un arbre ou d'un conifère cultivé, avec preuve d'achat à l'appui.
- c) Les arbres doivent être plantés à l'intérieur des limites de la propriété, sans empiéter dans l'emprise de la rue. Ils ne doivent pas être source de nuisances ni pour les infrastructures publiques, ni pour les voisins.
- d) L'arbre doit être remplacé dans un délai maximal de 30 jours suivant la coupe ou au plus tard le 31 mai si l'arbre est abattu après le 30 septembre.

La densité d'arbres est calculée à partir de la superficie de terrain, à laquelle est soustraite la superficie occupée par les bâtiments, les constructions, les aires de stationnement et de circulation.

Dans tous les cas, les haies ne sont pas comptées dans le calcul de la densité d'arbres.

#### **18.5 Arbres dans la cour avant**

La cour avant de tout terrain doit comporter au moins un arbre pour chaque longueur de 15 mètres mesurée le long de la voie de circulation.

## 19.1 CHAMP D'APPLICATION

Les dispositions du présent chapitre s'appliquent aux lacs ainsi qu'à tous les cours d'eau du territoire municipal, à débit régulier ou intermittent, à l'exception des fossés.

## 19.2 AUTORISATION PRÉALABLE DES INTERVENTIONS SUR LES RIVES ET LE LITTORAL

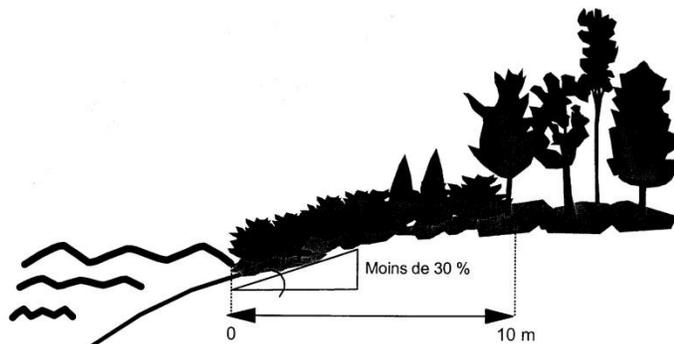
Toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux qui sont susceptibles de détruire ou de modifier la couverture végétale des rives, ou de porter le sol à nu, ou d'en affecter la stabilité, ou qui empiètent sur le littoral, doivent faire l'objet, au préalable, d'un certificat d'autorisation de la municipalité, et le cas échéant de toutes autres formes d'autorisation, par le gouvernement, ses ministères ou organismes, selon leurs compétences respectives. Les autorisations préalables qui seront accordées par les autorités municipales et gouvernementales doivent prendre en considération le cadre d'intervention prévu par les mesures relatives aux rives et celles relatives au littoral.

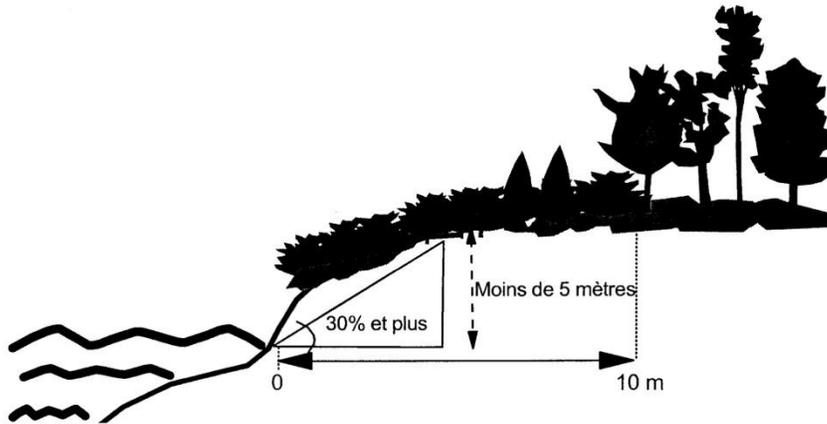
Les constructions, ouvrages et travaux relatifs aux activités d'aménagement forestier, dont la réalisation est assujettie à la *Loi sur les forêts* (RLRQ, c. F-4.1) et à ses règlements, ne sont pas sujets à une autorisation préalable de la municipalité.

## 19.3 MESURES RELATIVES AUX RIVES

La rive a 10 mètres de profondeur :

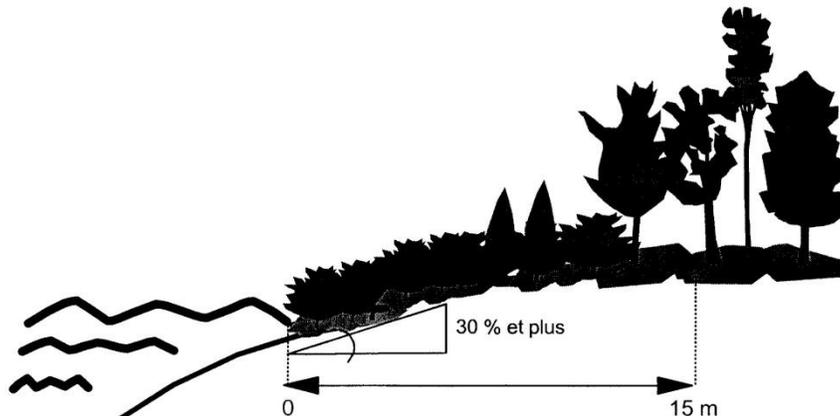
- lorsque la pente est inférieure à 30 %; ou
- lorsque la pente est égale ou supérieure à 30 % et présente un talus de moins de 5 mètres de hauteur.

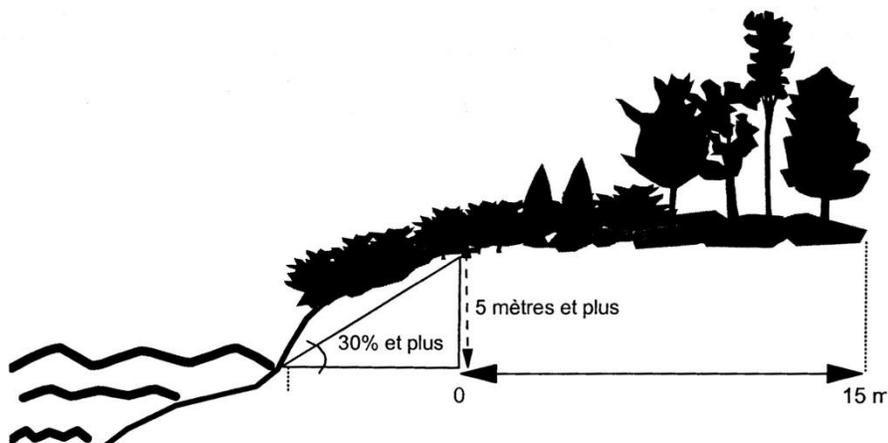




La rive a 15 mètres de profondeur :

- lorsque la pente est continue et est égale ou supérieure à 30 % ; ou
- lorsque la pente est égale ou supérieure à 30 % et présente un talus de 5 mètres ou plus de hauteur.





Dans la rive, sont interdits toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux. Nonobstant ce qui précède, et à la condition que la réalisation des travaux ou ouvrages ne soient pas incompatibles avec d'autres mesures de protection pour les plaines inondables, sont autorisés dans la rive les travaux et ouvrages suivants :

- 1) L'entretien, la réparation et la démolition des constructions et ouvrages existants, utilisés à des fins autres que municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public;
- 2) Les constructions, les ouvrages et les travaux à des fins municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public, y compris leur entretien, leur réparation et leur démolition, s'ils sont assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (RLRQ, c. Q-2);
- 3) La construction ou l'agrandissement d'un bâtiment principal à des fins autres que municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public aux conditions suivantes :
  - a) Les dimensions du lot ne permettent plus la construction ou l'agrandissement de ce bâtiment principal à la suite de la création de la bande de protection de la rive et il ne peut raisonnablement être réalisé ailleurs sur le terrain;
  - b) Le lotissement a été réalisé avant l'entrée en vigueur, le 21 mars 1983, du premier règlement de contrôle intérimaire de la MRC des Maskoutains interdisant la construction dans la rive;

- c) Le lot n'est pas situé dans une zone à forts risques d'érosion ou de glissements de terrain;
  - d) Une bande de protection minimale de cinq (5) mètres doit être conservée dans son état actuel ou préférablement retournée à l'état naturel si elle ne l'était déjà.
- 4) La construction ou l'érection d'un bâtiment accessoire de type garage, remise ou piscine, est possible seulement sur la partie d'une rive qui n'est plus à l'état naturel et aux conditions suivantes :
- a) Les dimensions du lot ne permettent plus la construction ou l'érection de ce bâtiment accessoire, à la suite de la création de la bande de protection de la rive ;
  - b) Le lotissement a été réalisé avant l'entrée en vigueur, le 21 mars 1983, du premier règlement de contrôle intérimaire de la MRC des Maskoutains, interdisant la construction dans la rive;
  - c) Une bande de protection minimale de cinq (5) mètres doit être conservée dans son état actuel ou préférablement retournée à l'état naturel si elle ne l'était déjà;
  - d) Le bâtiment accessoire devra reposer sur le terrain sans excavation ni remblayage.
- 5) Les ouvrages et travaux suivants relatifs à la végétation :
- a) Les activités d'aménagement forestier dont la réalisation est assujettie à la *Loi sur les forêts* (RLRQ, c. F-4.1) et à ses règlements d'application;
  - b) La coupe d'assainissement;
  - c) L'abattage d'arbres selon les dispositions du *Règlement régional numéro 05-164 relatif à la protection des boisés*
  - d) La coupe nécessaire à l'implantation d'une construction ou d'un ouvrage autorisé selon le *Règlement régional numéro 05-164 relatif à la protection des boisés*;
  - e) La coupe nécessaire à l'aménagement d'une ouverture de cinq (5) mètres de largeur donnant accès au plan d'eau, lorsque la pente de la rive est inférieure à 30 %;
  - f) L'élagage et l'émondage nécessaires à l'aménagement d'une fenêtre de cinq (5) mètres de largeur, lorsque la pente de la rive est supérieure à 30 %, ainsi qu'à l'aménagement d'un sentier ou d'un escalier qui donne accès au plan d'eau;

- g) Aux fins de rétablir un couvert végétal permanent et durable, les semis et la plantation d'espèces végétales, d'arbres ou d'arbustes et les travaux nécessaires à ces fins;
  - h) Les divers modes de récolte de la végétation herbacée lorsque la pente de la rive est inférieure à 30 % et uniquement sur le haut du talus lorsque la pente est supérieure à 30 %.
- 6) La culture du sol à des fins d'exploitation agricole est permise à la condition de conserver une bande minimale de végétation de trois (3) mètres dont la largeur est mesurée à partir de la ligne des hautes eaux; de plus, s'il y a un talus et que le haut de celui-ci se situe à une distance inférieure à trois (3) mètres à partir de la ligne des hautes eaux, la largeur de la bande de végétation à conserver doit inclure un minimum d'un (1) mètre sur le haut du talus.
- 7) Les ouvrages et travaux suivants :
- a) L'installation d'une clôture;
  - b) L'implantation ou la réalisation d'exutoires de réseaux de drainage souterrain ou de surface et les stations de pompage;
  - c) L'aménagement de traverses de cours d'eau relatif aux passages à gué, aux ponceaux et ponts ainsi que les chemins y donnant accès;
  - d) Les équipements nécessaires à l'aquaculture;
  - e) Toute installation septique conforme au *Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées* (Q-2, r.22);
  - f) Lorsque la pente, la nature du sol et les conditions de terrain ne permettent pas de rétablir la couverture végétale et le caractère naturel de la rive, les ouvrages et les travaux de stabilisation végétale ou mécanique tels les perrés, les gabions ou finalement les murs de soutènement, en accordant la priorité à la technique la plus susceptible de faciliter l'implantation éventuelle de végétation naturelle;
  - g) Les puits individuels;
  - h) La reconstruction ou l'élargissement d'une route ou d'un chemin existant incluant les chemins de ferme et les chemins forestiers;
  - i) Les ouvrages et travaux nécessaires à la réalisation des constructions, ouvrages et travaux autorisés sur le littoral conformément aux dispositions de l'article 19.3 ;

- j) Les activités d'aménagement forestier dont la réalisation est assujettie à la *Loi sur les forêts* (RLRQ, c. F-4.1) et à sa réglementation sur les normes d'intervention dans les forêts du domaine de l'État.

#### 19.4 MESURES RELATIVES AU LITTORAL

Sur le littoral, sont interdits toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux.

Nonobstant ce qui précède, et à la condition que la réalisation des travaux ou ouvrages ne soient pas incompatibles avec d'autres mesures de protection pour les plaines inondables, sont autorisés dans le littoral les travaux et ouvrages suivants :

- 1) Les quais, abris ou débarcadères sur pilotis, sur pieux ou fabriqués de plates-formes flottantes;
- 2) L'aménagement de traverses de cours d'eau relatif aux passages à gué, aux ponceaux et aux ponts en conformité avec la réglementation applicable de la MRC des Maskoutains (*Règlement numéro 06-197 régissant les matières relatives à l'écoulement des eaux des cours de la MRC*);
- 3) Les équipements nécessaires à l'aquaculture;
- 4) Les prises d'eau;
- 5) L'aménagement, à des fins agricoles, de canaux d'amenée ou de dérivation pour les prélèvements d'eau dans les cas où l'aménagement de ces canaux est assujetti à l'obtention d'une autorisation en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (RLRQ, c.Q-2);
- 6) L'empiètement sur le littoral nécessaire à la réalisation des travaux autorisés dans la rive;
- 7) Les travaux de nettoyage et d'entretien dans les cours d'eau, sans déblaiement, effectués par une autorité municipale conformément aux pouvoirs et devoirs qui lui sont conférés par la loi;
- 8) Les constructions, les ouvrages et les travaux à des fins municipales, industrielles, commerciales, publiques ou pour fins d'accès public, y compris leur entretien, leur réparation et leur démolition, assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (RLRQ, c. Q-2), de la *Loi sur la conservation et la mise en valeur de la faune* (RLRQ, c. C-61.1), de la *Loi sur le régime des eaux* (RLRQ, c. R-13) et de toute autre loi;

- 9) L'entretien, la réparation et la démolition de construction et d'ouvrages existants, qui ne sont pas utilisés à des fins municipales, résidentielles, industrielles, commerciales, publiques ou d'accès public.

## **20.1 PLAINES INONDABLES**

Les cartes de l'annexe E identifient les zones inondables de grand courant (récurrence 0-20 ans) et les zones inondables de faible courant (récurrence 20 - 100 ans).

### **20.1.1 Autorisation préalable des interventions dans les plaines inondables**

Toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux qui sont susceptibles de modifier le régime hydrique, de nuire à la libre circulation des eaux en période de crue, de perturber les habitats fauniques ou floristiques ou de mettre en péril la sécurité des personnes et des biens, doivent faire l'objet d'une autorisation préalable. Ce contrôle préalable doit être réalisé dans le cadre de la délivrance de permis ou d'autres formes d'autorisation, par la municipalité et le cas échéant de toutes autres formes d'autorisation par le gouvernement, ses ministères ou organismes, selon leurs compétences respectives. Les autorisations préalables qui seront accordées par la municipalité doivent prendre en considération le cadre d'intervention prévu par les mesures relatives aux plaines inondables et veilleront à protéger l'intégrité du milieu ainsi qu'à maintenir la libre circulation des eaux.

Les constructions, ouvrages et travaux relatifs aux activités d'aménagement forestier, dont la réalisation est assujettie à la *Loi sur les forêts* (LRQ, c. F-4.1) et à ses règlements, et les activités agricoles réalisées sans remblai ni déblai ne sont pas sujets à une autorisation préalable de la municipalité.

### **20.1.2 Mesures relatives à la zone de grand courant (récurrence 0-20 ans) d'une plaine inondable**

Dans la zone de grand courant d'une plaine inondable ainsi que dans les plaines inondables identifiées sans que ne soient distinguées les zones de grand courant de celles de faible courant sont interdites toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux, sous réserve des mesures prévues à l'article 20.1.2.1.

#### **20.1.2.1 Constructions, ouvrages et travaux permis**

Nonobstant l'article 20.1.2, il peut être réalisé dans une zone de grand courant (récurrence 0-20 ans) d'une plaine inondable les constructions, les ouvrages et les travaux suivants, si leur réalisation n'est pas incompatible avec les mesures de protection applicables pour les rives et le littoral :

- 1) Les travaux qui sont destinés à maintenir en bon état les terrains, à entretenir, à réparer, à moderniser ou à démolir les constructions et ouvrages existants, à la condition que ces travaux n'augmentent pas la superficie de la propriété exposée aux inondations; cependant, lors de travaux de modernisation ou de reconstruction d'une infrastructure liée à une voie de circulation publique, la superficie de l'ouvrage exposée aux inondations pourra être augmentée de 25 % pour des raisons de sécurité publique ou pour rendre telle infrastructure conforme aux normes applicables; dans tous les cas, les travaux majeurs à une construction ou à un ouvrage devront entraîner l'immunisation de l'ensemble de celle-ci ou de celui-ci;
- 2) Les installations entreprises par les gouvernements, leurs ministères et organismes, qui sont nécessaires aux activités de trafic maritime, notamment les quais, les brise-lames, les canaux, les écluses et les aides fixes à la navigation; des mesures d'immunisation appropriées devront s'appliquer aux parties des ouvrages situées sous le niveau d'inondation de la crue à récurrence de 100 ans;
- 3) Les installations souterraines linéaires de services d'utilité publique telles que les pipelines, les lignes électriques et téléphoniques ainsi que les conduites d'aqueduc et d'égout ne comportant aucune entrée de service pour des constructions ou ouvrages situés dans la zone inondable de grand courant;
- 4) La construction de réseaux d'aqueduc ou d'égout souterrains dans les secteurs déjà construits mais non pourvus de ces services afin de raccorder uniquement les constructions et ouvrages déjà existants à la date d'entrée en vigueur (21 mars 1983) du premier règlement de contrôle intérimaire de la MRC des Maskoutains interdisant les nouvelles implantations;
- 5) Les installations septiques destinées à des constructions ou des ouvrages existants. L'installation prévue doit être conforme au Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées (Q-2, r.22);
- 6) L'amélioration ou le remplacement d'un puits d'une résidence ou d'un établissement existant par un puits tubulaire, construit de façon à éliminer les risques de contamination par scellement de l'espace annulaire par des matériaux étanches et de façon durable ainsi qu'à éviter la submersion;
- 7) Un ouvrage à aire ouverte, à des fins récréatives, autre qu'un terrain de golf, réalisable sans remblai ni déblai;
- 8) La reconstruction lorsqu'un ouvrage ou une construction a été détruit par une catastrophe autre qu'une inondation; les reconstructions devront être immunisées conformément aux dispositions de l'article 20.1.4;

- 9) Les aménagements fauniques ne nécessitant pas de remblai et ceux qui en nécessitent, mais dans ce dernier cas, seulement s'ils sont assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement (RLRQ, c. Q-2);
- 10) Les travaux de drainage des terres;
- 11) Les activités d'aménagement forestier, réalisées sans déblai ni remblai, dont la réalisation est assujettie à la Loi sur les forêts (RLRQ, c. F-4.1) et à ses règlements;
- 12) Les activités agricoles réalisées sans remblai ni déblai.

### **20.1.3 Mesures relatives à la zone de faible courant (récurrence 20-100 ans) d'une plaine inondable**

Dans la zone de faible courant d'une plaine inondable sont interdits :

- 1) Toutes les constructions et tous les ouvrages non immunisés;
- 2) Les travaux de remblai autre que ceux requis pour l'immunisation des constructions et ouvrages autorisés. Dans cette zone peuvent être permis des constructions, ouvrages et travaux bénéficiant de mesures d'immunisation différentes de celles prévues à l'article 20.1.4, mais jugées suffisantes dans le cadre d'une dérogation à l'interdiction de construire en zone inondable adoptée conformément aux dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1) à cet effet par la MRC des Maskoutains, le cas échéant.

### **20.1.4 Mesures d'immunisation applicables aux constructions, ouvrages et travaux réalisés dans une plaine inondable**

Les constructions, ouvrages et travaux permis devront être réalisés en respectant les règles d'immunisation suivantes, en les adaptant au contexte de l'infrastructure visée :

- 1) Aucune ouverture (fenêtre, soupirail, porte d'accès, garage, etc.) ne peut être atteinte par la crue de récurrence de 100 ans;
- 2) Aucun plancher de rez-de-chaussée ne peut être atteint par la crue à récurrence de 100 ans;

- 3) Les drains d'évacuation sont munis de clapets de retenue;
- 4) Pour toute structure ou partie de structure sise sous le niveau de la crue à récurrence de 100 ans, une étude doit démontrer la capacité des structures à résister à cette crue, en y intégrant les calculs relatifs à :
  - l'imperméabilisation;
  - la stabilité des structures;
  - l'armature nécessaire;
  - la capacité de pompage pour évacuer les eaux d'infiltration; et
  - la résistance du béton à la compression et à la tension.
- 5) Le remblayage du terrain doit se limiter à une protection immédiate autour de la construction ou de l'ouvrage visé et non être étendu à l'ensemble du terrain sur lequel il est prévu; la pente moyenne, du sommet du remblai adjacent à la construction ou à l'ouvrage protégé, jusqu'à son pied, ne doit pas être inférieur à 33 ⅓ % (rapport : 1 vertical et 3 horizontal).

Dans l'application des mesures d'immunsation, dans le cas où la plaine inondable montrée sur une carte aurait été déterminée sans qu'ait été établie la cote de récurrence d'une crue de 100 ans, cette cote de 100 ans sera remplacée par la cote du plus haut niveau atteint par les eaux de la crue ayant servi de référence pour la détermination des limites de la plaine inondable auquel, pour des fins de sécurité, il sera ajouté trente (30) centimètres.

### **20.1.5 Mesures relatives à une demande de dérogation à l'interdiction de construire dans une zone inondable**

La dérogation à l'interdiction de construire dans une zone inondable est une mesure exceptionnelle accordée par le gouvernement du Québec. La MRC des Maskoutains doit démontrer au gouvernement du Québec qu'elle rencontre les orientations gouvernementales en matière de sécurité publique, les objectifs de la *Politique de protection des rives, du littoral et des plaines inondables* et ceux mentionnés au *Schéma d'aménagement révisé* (Chapitre 3).

#### 1) Documents et renseignements à soumettre :

Pour effectuer cette démonstration le requérant devra soumettre à la MRC les documents suivants :

- a) Une description technique et cadastrale du fond de terre visé par la demande, préparée par un arpenteur-géomètre;
- b) La nature de l'ouvrage visé;

- c) Une description détaillée de l'intervention projetée en zone inondable;
  - d) Les mesures d'immunisation envisagées;
  - e) Les solutions de rechange envisageables pour l'ouvrage visé;
  - f) Les modifications possibles au régime hydraulique du cours d'eau. Une attention particulière devra être portée sur : contraintes à la circulation des glaces, diminution de la section d'écoulement, risques d'érosion causés par les ouvrages projetés, risques d'inondation en amont de l'ouvrage projeté, possibilité d'immunisation de l'ouvrage;
  - g) Les impacts environnementaux pouvant être occasionnés par la réalisation de l'ouvrage visé. Une attention particulière devra être portée entre autres, sur : les conséquences des modifications du milieu sur la faune, aux habitats fauniques particuliers, à la flore typique des milieux humides, aux espèces menacées ou vulnérables, à la qualité de l'eau et, s'il y a lieu, à la provenance et au type de matériel de remblai utilisé pour immuniser l'ouvrage projeté;
  - h) Les impacts pouvant être occasionnés sur la sécurité des personnes et la protection des biens;
  - i) Sur l'intérêt public que soit construit ou réalisé l'ouvrage;
  - j) Toute demande devra être appuyée favorablement par le conseil municipal.
- 2) Constructions, ouvrages et travaux admissibles :

Conformément la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1) et tel que le spécifie la *Politique de protection des rives, du littoral et des plaines inondables* les constructions, ouvrages et travaux admissibles à une dérogation à l'interdiction de construire en zone inondable sont :

- a) Les projets d'élargissement, de rehaussement, d'entrée et de sortie de contournement et de réaligement dans l'axe actuel d'une voie de circulation existante, y compris les voies ferrées;
- b) Les voies de circulation traversant des plans d'eau et leurs accès;
- c) Tout projet de mise en place de nouveaux services d'utilité publique situés au-dessus du niveau du sol tels que les pipelines, les lignes électriques et téléphoniques, les infrastructures reliées aux aqueducs et égouts, à l'exception des nouvelles voies de circulation;
- d) Les puits communautaires servant au captage d'eau souterraine;

- 
- e) Un ouvrage servant au captage d'eau de surface se situant au-dessus du niveau du sol;
  - f) Les stations d'épuration des eaux usées;
  - g) Les ouvrages de protection contre les inondations entrepris par les gouvernements, leurs ministères ou organismes, ainsi que par les municipalités, pour protéger les territoires déjà construits et les ouvrages particuliers de protection contre les inondations pour les constructions et ouvrages existants utilisés à des fins publiques, municipales, industrielles, commerciales, agricoles ou d'accès public;
  - h) Les travaux visant à protéger des inondations, des zones enclavées par des terrains dont l'élévation est supérieure à celle de la cote de crue de récurrence de 100 ans, et qui ne sont inondables que par le refoulement de conduites;
  - i) Les installations de pêche commerciale et d'aquaculture;
  - j) Toute intervention visant :
    - L'agrandissement d'un ouvrage destiné à la construction navale et aux activités maritimes, ou portuaires;
    - L'agrandissement d'un ouvrage destiné aux activités agricoles, industrielles, commerciales ou publiques;
    - L'agrandissement d'une construction en conservant la même typologie de zonage, à l'exception des résidences permanentes et saisonnières;
    - L'agrandissement d'un bâtiment accessoire en conservant la même typologie de zonage.
  - k) L'aménagement d'un fonds de terre à des fins récréatives, d'activités agricoles ou forestières, avec des ouvrages tels que chemins, sentiers piétonniers et pistes cyclables, nécessitant des travaux de remblai ou de déblai; ne sont cependant pas compris dans ces aménagements admissibles à une dérogation, les ouvrages de protection contre les inondations et les terrains de golf;
  - l) Un aménagement faunique nécessitant des travaux de remblai, qui n'est pas assujéti à l'obtention d'une autorisation en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (RLRQ, c. Q-2);
  - m) Les barrages à des fins municipales, industrielles, commerciales ou publiques, assujéti à l'obtention d'une autorisation en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (RLRQ, c. Q-2).

3) Approbation d'une dérogation :

Pour accorder une dérogation, la MRC des Maskoutains doit inclure une disposition à cet effet dans son *Document complémentaire*. Une nouvelle disposition sera inscrite, sous cette section, chaque fois qu'elle sera accordée par le gouvernement.

À l'entrée en vigueur d'une modification au *Document complémentaire* qui confirme la dérogation, la municipalité devra modifier sa réglementation d'urbanisme selon la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1). Cette modification locale permettra, par la suite, à l'officier municipal d'accorder le permis ou le certificat d'autorisation demandé.

## **20.2 DISPOSITIONS NORMATIVES APPLICABLES DANS LES ZONES POTENTIELLEMENT EXPOSÉES AUX GLISSEMENTS DE TERRAIN**

Le présent cadre normatif comprend trois éléments majeurs :

- a) La localisation cartographique des zones potentiellement exposées aux glissements de terrain;
- b) Les interventions régies ainsi que les normes applicables en fonction de la zone où se situe l'intervention projetée;
- c) Les expertises géotechniques requises pour lever une interdiction.

### **20.2.1 Dispositions normatives pour un talus**

Un talus est un terrain en pente d'une hauteur de cinq mètres ou plus, contenant des segments de pente d'au moins cinq mètres de hauteur dont l'inclinaison moyenne est de 14 degrés (25 %) ou plus. Le sommet et la base du talus sont déterminés par un segment de pente dont l'inclinaison est inférieure à 8 degrés (14 %) sur une distance horizontale supérieure à 15 mètres.

Un talus est un terrain en pente généralement d'une hauteur de cinq mètres ou plus, possédant des caractéristiques le prédisposant aux glissements de terrain d'origine naturelle ou anthropique dont le sommet et la base sont définis de la manière suivante :

- Pour un talus composé de sols à prédominance\* argileuse, le sommet et la base du talus sont déterminés par un segment de pente dont

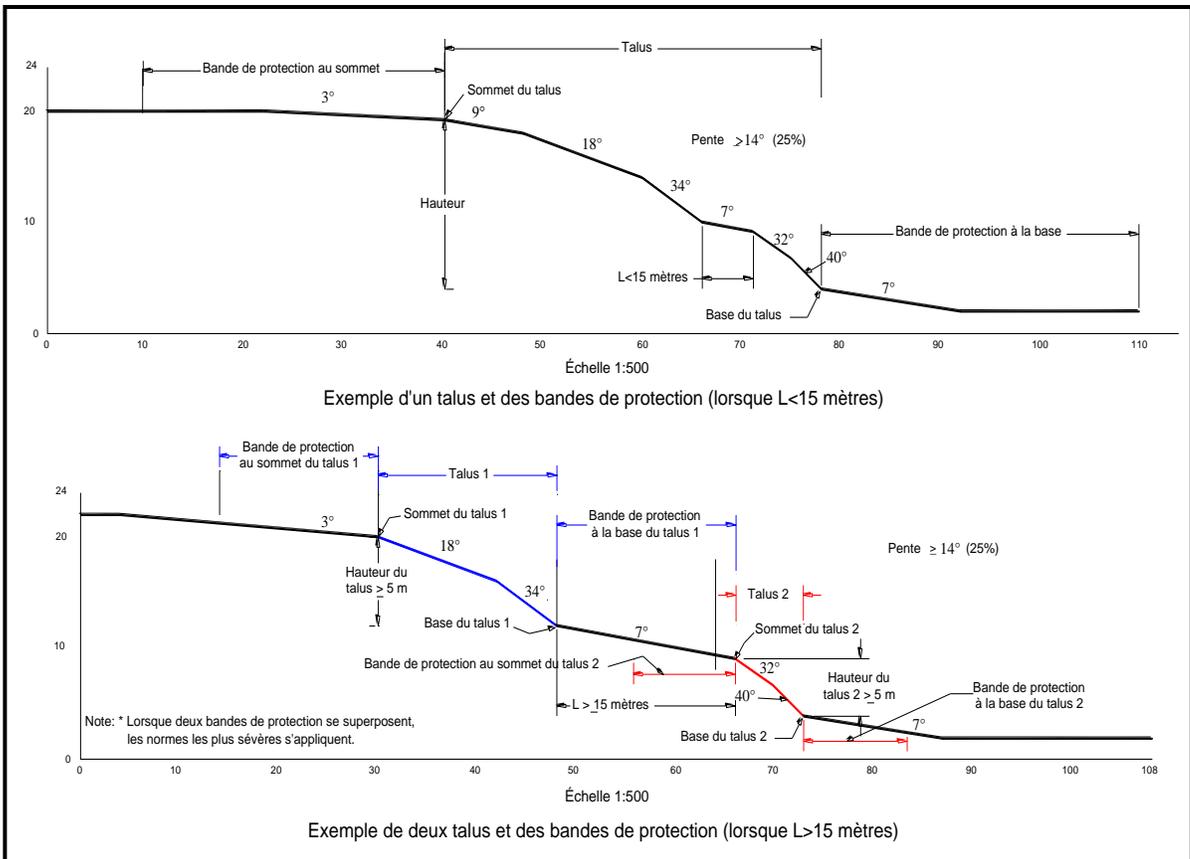
l'inclinaison est inférieure à 8 degrés (14 %) sur une distance horizontale (L) supérieure à 15 mètres (figure 20.2.1-A).

- Pour un talus composé de sols hétérogènes ou de sols à prédominance\* sableuse, le sommet et la base du talus sont déterminés par un segment de pente dont l'inclinaison est inférieure à 14 degrés (25 %) sur une distance horizontale (L) supérieure à 15 mètres.

\* La prédominance correspond au type de sol qui conditionnera le comportement mécanique qu'adopte l'ensemble du talus lors d'une rupture.

La figure 20.2.1-A ci-dessous illustre, à titre indicatif, deux exemples de talus et de bandes de protection.

**Figure 20.2.1-A Détermination du sommet et de la base d'un talus composé de sols à prédominance argileuse [plateau de moins de 15 mètres (croquis supérieur) et plateau de plus de 15 mètres (croquis inférieur)]**



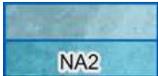
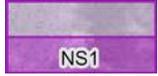
### 20.2.2 Localisation des zones potentiellement exposées aux glissements de terrain

Les cartes de l'Annexe C délimitent les zones potentiellement exposées aux glissements de terrain selon leur cadre normatif.

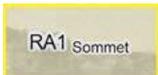
L'échelle de ces cartes est de 1 : 5 000 et identifie plusieurs types de zones à risques selon une nomenclature spécifique.

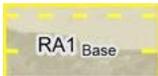
### 20.2.3 Classes des zones et classes des normes

Les cartes de l'Annexe C identifient plusieurs classes de zones potentiellement exposées aux glissements de terrain. Les descriptions de ces zones sont décrites au tableau 20.2.3-A.

<b>Tableau 20.2.3-A Zones de contraintes relatives aux glissements de terrain</b>	
<b>ZONE</b>	<b>Contraintes relatives aux glissements faiblement ou non rétrogressifs</b>
<p><b>NA1</b></p> 	<p>Zone composée de sols à prédominance argileuse, avec ou sans érosion, susceptible d'être affectée par des glissements d'origine naturelle ou anthropique</p> <p><i>Cette zone inclut des talus à pentes fortes qui subissent ou non de l'érosion. Elle comprend également des talus à pentes modérées affectés par une érosion importante. En raison de l'inclinaison ou du caractère évolutif de ces talus, il peut y survenir des glissements d'origine naturelle. Cette zone peut aussi être affectée par des glissements d'origine anthropique.</i></p>
<p><b>NA2</b></p> 	<p>Zone composée de sols à prédominance argileuse, sans érosion importante, sensible aux interventions d'origine anthropique</p> <p><i>Cette zone est caractérisée par des talus à pentes modérées qui ne subissent pas d'érosion importante. Sauf lors d'événements naturels exceptionnels, seules des modifications inappropriées d'origine anthropique peuvent causer un glissement de terrain.</i></p>
<p><b>NS1</b></p> 	<p>Zone composée de sols à prédominance sableuse, avec érosion, susceptible d'être affectée par des glissements d'origine naturelle ou anthropique</p> <p><i>Cette zone, caractérisée par des talus à pentes fortes, est soumise à de l'érosion. Dans cette zone, les berges des cours d'eau peuvent reculer progressivement ou subitement et peuvent ainsi être affectées par des glissements. De plus, des interventions inappropriées d'origine anthropique peuvent causer un glissement de terrain.</i></p>

<p><b>NS2</b></p> 	<p>Zone composée de sols à prédominance sableuse, sans érosion, susceptible d'être affectée par des glissements d'origine naturelle ou anthropique</p>
	<p><i>Cette zone est caractérisée par des talus à pentes fortes qui ne subissent pas d'érosion. Bien que la géométrie des talus ne varie pas de façon naturelle dans le temps, il peut néanmoins y survenir des glissements d'origine naturelle lors d'événements très exceptionnels. Par contre, la zone peut être affectée par des glissements d'origine anthropique.</i></p>
<p><b>NH</b></p> 	<p>Zone composée de sols hétérogènes, avec ou sans érosion, susceptible d'être affectée par des glissements de terrain d'origine naturelle ou anthropique</p>
	<p><i>Cette zone est caractérisée par des talus à pentes fortes qui subissent ou non de l'érosion. En raison de l'inclinaison ou du caractère évolutif de ces talus, il peut y survenir des glissements d'origine naturelle. Cette zone peut aussi être affectée par des glissements d'origine anthropique.</i></p>
<p>Note : Sur les cartes, les zones foncées correspondent aux talus tandis que les zones claires représentent les bandes de protection à la base et au sommet des talus.</p>	

<b>ZONE</b>	<b>Contraintes relatives aux glissements fortement rétrogressifs</b>
<p><b>RA1 Sommet</b></p> 	<p>Zone composée de sols à prédominance argileuse, située généralement au sommet des talus, pouvant être emportée par un glissement de terrain de grande étendue</p>
	<p><i>Cette zone est caractérisée par de grandes superficies, parfois plusieurs centaines de mètres carrés, présentant peu ou pas de relief (plateau) et située à l'arrière de zones NA. Elle peut être affectée par un glissement fortement rétrogressif amorcé par un glissement rotationnel profond survenant dans une zone NA1.</i></p>

<p><b>RA1 Base</b></p> 	<p>Zone située à la base des talus pouvant être affectée par l'étalement de débris provenant des zones RA1 Sommet</p> <p><i>Cette zone est caractérisée par de grandes superficies, parfois plusieurs centaines de mètres carrés, présentant peu ou pas de relief et située à la base des talus (fond de vallée ou plateau d'altitude inférieure aux zones RA1 Sommet). Elle peut être affectée par les débris d'un glissement fortement rétrogressif amorcé par un glissement rotationnel profond survenant dans une zone NA1.</i></p>
<p><b>RA1-NA2</b></p> 	<p>Zone composée de sols à prédominance argileuse, sans érosion importante, sensible aux interventions d'origine anthropique, pouvant être affectée par un glissement de terrain de grande étendue</p> <p><i>Cette zone est caractérisée par des bandes de terrain situées au sommet ou à la base des talus NA2 où il y a une superposition des zones RA1 et NA2. Elle peut être affectée par des glissements peu ou pas rétrogressifs d'origine anthropique, mais aussi par des glissements fortement rétrogressifs amorcés à proximité dans une zone NA1. Sa délimitation sur la carte a pour but de simplifier l'application de la réglementation.</i></p>

#### 20.2.4 Principes généraux s'appliquant aux normes

Les principes généraux suivants s'appliquent au regard des normes prescrites et méritent une attention particulière :

1) Normes relatives aux remblais, déblais et excavations

Plusieurs des interventions visées nécessitent la réalisation de travaux de remblai, de déblai ou d'excavation. Par conséquent, la majorité des normes relatives aux interventions nécessitant ce genre de travaux ont été modulées afin d'intégrer les particularités réglementaires qui leur sont associées. Toutefois, il s'avère judicieux de vérifier si des travaux de remblai, de déblai ou d'excavation sont nécessaires (ex. : pour la construction d'un bâtiment accessoire) et de s'assurer que les normes qui s'y rattachent sont appliquées.

2) Intervention comprise en partie dans une zone de contrainte

Lorsqu'un lot est situé en partie à l'intérieur d'une zone de contraintes, les normes s'appliquent uniquement sur les parties comprises dans la zone de contraintes. Par conséquent, si une intervention est entièrement projetée sur une partie de lot située à l'extérieur d'une zone de contraintes, aucune norme ne s'applique. Toutefois, si une intervention doit être effectuée partiellement dans une zone de contraintes (ex. : la construction d'un bâtiment situé en partie à l'intérieur et en partie à l'extérieur de la zone de contraintes), les normes doivent s'appliquer pour l'intervention en question.

3) Priorité des normes pour une intervention comprise dans deux zones

Lorsque la réalisation d'une intervention chevauche plus d'un type de zone de contraintes, les normes les plus sévères doivent être appliquées. Le tableau 20.2.4-A indique l'ordre de priorité des types de zones pour l'application des normes.

**Tableau 20.2.4-A Ordre de priorité des zones de contraintes**

Priorité	Type de zone*
1	NA1
2	RA1-NA2
3	RA1 (Sommet et base)
4	NH
5	NS1
6	NA2 (Sommet)
7	NS2 (Base)
8	NA2 (Base)
9	NS2 (Sommet)

1. Pour des travaux de remblai, la zone NA2 (Sommet) doit être de priorité 3.

2. Lorsqu'il n'y a aucune norme, il faut passer à la priorité suivante.

\* Les types de zones sont présentés au tableau 20.2.3-A.

4) Application d'une marge de précaution

Dans le cas d'une intervention projetée pour laquelle une marge de précaution est applicable, celle-ci devrait être mesurée précisément sur le terrain (voir figure 20.2.1-A). Un certificat d'implantation produit par un arpenteur-géomètre peut aussi permettre de déterminer la marge de précaution à appliquer.

5) Intervention en zone RA1

Les zones RA1 correspondent à des plateaux situés derrière des zones comportant des talus et des bandes de protection situées au sommet et à la base (voir tableau 20.2.3-A). Par conséquent, en raison de leur distance éloignée par rapport au talus, les interventions dans ces zones n'ont aucun effet sur la stabilité de la pente. Seules certaines interventions sont régies dans ces zones, et ce, de manière à ne pas augmenter le nombre d'éléments vulnérables exposés dans celles-ci.

Il ne faut pas confondre les zones RA1-NA2 avec les zones RA1. Les zones RA1-NA2 sont situées au sommet ou à la base d'un talus NA2. Comme les zones RA1, elles sont potentiellement exposées aux glissements fortement rétrogressifs. Toutefois, contrairement aux zones RA1, les zones RA1-NA2 sont sensibles aux interventions inappropriées qui peuvent avoir un effet néfaste sur la stabilité des pentes.

6) Entretien et réparation du bâti existant

L'entretien et les réparations de bâtiments et d'infrastructures ne sont pas visés par le cadre normatif. Toutefois, certains travaux de réfection, comme les fondations de bâtiment, sont régis.

### **20.2.5 Dispositions relatives aux interventions dans les zones potentiellement exposées aux glissements de terrain**

Les dispositions relatives aux constructions, usages et interventions autorisés et non autorisés dans les zones potentiellement exposées aux glissements de terrain sont définies aux tableaux 20.2.5-A (usage résidentiel de faible à moyenne densité) et 20.2.5-B (autres usages).

**Tableau 20.2.5-A Normes applicables à l'usage résidentiel de faible à moyenne densité (unifamilial, bifamilial, trifamilial)**

Chacune des interventions visées par le cadre normatif est interdite dans les parties de zone de contraintes précisées au tableau ci-dessous.  
Les interdictions peuvent être levées conditionnellement à la production d'une expertise géotechnique répondant aux exigences établies aux tableaux 20.2.6.1-A et 20.2.6.1-B.

INTERVENTION PROJETÉE	ZONES DE CONTRAINTES DÉLIMITÉES SUR LES CARTES DE L'ANNEXE C						
	NA1 NI	NA2	NS1	NS2	NH	RA1-NA2	RA1 SOMMET RA1 BASE
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL - USAGE RÉSIDENTIEL DE FAIBLE À MOYENNE DENSITÉ (UNIFAMILIAL, BIFAMILIAL, TRIFAMILIAL)</b>							
Bâtiment principal • Construction • Reconstruction à la suite d'un glissement de terrain	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 10 mètres • dans la bande de protection à la base du talus	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes
Bâtiment principal • Reconstruction, à la suite d'une cause autre qu'un glissement de terrain, ne nécessitant pas la réfection des fondations (même implantation)	Interdit : • dans le talus • dans la bande de protection à la base du talus	Aucune norme	Interdit : • dans le talus • dans la bande de protection à la base du talus	Interdit : • dans le talus • dans la bande de protection à la base du talus	Interdit : • dans le talus • dans la bande de protection à la base du talus	Aucune norme	Aucune norme
Bâtiment principal • Agrandissement équivalent ou supérieur à 50 % de la superficie au sol • Déplacement sur le même lot rapprochant le bâtiment du talus • Reconstruction, à la suite d'une cause autre qu'un glissement de terrain, nécessitant la réfection des fondations sur une nouvelle implantation rapprochant le bâtiment du talus	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 10 mètres • dans la bande de protection à la base du talus	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit : • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 10 mètres • dans la bande de protection à la base du talus	Aucune norme
Bâtiment principal • Déplacement sur le même lot ne rapprochant pas le bâtiment du talus • Reconstruction, à la suite d'une cause autre qu'un glissement de terrain, nécessitant la réfection des fondations sur la même implantation ou sur une nouvelle implantation ne rapprochant pas le bâtiment du talus	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 mètres • dans la bande de protection à la base du talus	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 10 mètres • dans la bande de protection à la base du talus	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres • dans la bande de protection à la base du talus	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres • dans la bande de protection à la base du talus	Interdit : • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 10 mètres • dans la bande de protection à la base du talus	Aucune norme
Bâtiment principal • Agrandissement inférieur à 50 % de la superficie au sol et rapprochant le bâtiment du talus	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois et demi (1 1/2) la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 20 mètres • dans la bande de protection à la base du talus	Interdit: • dans le talus • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres • dans la bande de protection à la base du talus	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres • dans la bande de protection à la base du talus	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit : • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres • dans la bande de protection à la base du talus	Interdit : • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres • dans la bande de protection à la base du talus	Aucune norme

INTERVENTION PROJETÉE	ZONES DE CONTRAINTES DÉLIMITÉES SUR LES CARTES DE L'ANNEXE C							
	NA1 NI	NA2	NS1	NS2	NH	RA1-NA2	RA1 SOMMET RA1 BASE	
Bâtiment principal • Agrandissement inférieur à 50 % de la superficie au sol et ne rapprochant pas le bâtiment du talus	Interdit : • dans le talus • dans la bande de protection à la base du talus	Interdit : • dans le talus • dans la bande de protection à la base du talus	Interdit : • dans le talus • dans la bande de protection à la base du talus	Interdit : • dans le talus • dans la bande de protection à la base du talus	Interdit : • dans le talus • dans la bande de protection à la base du talus	Interdit : • dans le talus • dans la bande de protection à la base du talus	Interdit : • dans la bande de protection à la base du talus	Aucune norme
Bâtiment principal • Agrandissement inférieur ou égal à 3 mètres mesuré perpendiculairement à la fondation existante et rapprochant le bâtiment du talus	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres • dans la bande de protection à la base du talus	Interdit : • dans le talus • dans la bande de protection à la base du talus	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres • dans la bande de protection à la base du talus	Interdit : • dans le talus • dans la bande de protection à la base du talus	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres • dans la bande de protection à la base du talus	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres • dans la bande de protection à la base du talus	Interdit : • dans la bande de protection à la base du talus	Aucune norme
Bâtiment principal • Agrandissement par l'ajout d'un 2 <sup>e</sup> étage	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 3 mètres	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : • dans le talus • dans la bande de protection au sommet du talus	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 3 mètres	Aucune norme
Bâtiment principal • Agrandissement en porte-à-faux dont la largeur mesurée perpendiculairement à la fondation du bâtiment est supérieure ou égale à 1,5 mètre	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de 40 mètres	Aucune norme	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 20 mètres	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 20 mètres	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de 40 mètres	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de 40 mètres	Aucune norme	Aucune norme
Bâtiment principal • Réfection des fondations	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de 40 mètres • dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres	Interdit : • dans le talus • dans la bande de protection au sommet du talus • dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres • dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : • dans le talus • dans la bande de protection au sommet du talus • dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres • dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres • dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : • dans la bande de protection au sommet du talus • dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres	Aucune norme

INTERVENTION PROJETÉE	ZONES DE CONTRAINTES DÉLIMITÉES SUR LES CARTES DE L'ANNEXE C						
	NA1 NI	NA2	NS1	NS2	NH	RA1-NA2	RA1 SOMMET RA1 BASE
<p>Bâtiment accessoire<sup>1</sup></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Construction</li> <li>• Reconstruction</li> <li>• Agrandissement</li> <li>• Déplacement sur le même lot</li> <li>• Réfection des fondations</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution de 10 mètres au sommet du talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution de 5 mètres au sommet du talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans une marge de précaution de 5 mètres au sommet du talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul>	Aucune norme
<p>Piscine hors terre<sup>2</sup>, réservoir de 2 000 litres et plus hors terre, bain à remous de 2 000 litres et plus hors terre</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Implantation</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 3 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 3 mètres</li> </ul>	Aucune norme
<p>Piscine hors terre semi-creusée<sup>3</sup>, bain à remous de 2 000 litres et plus semi-creusé</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Implantation</li> <li>• Remplacement</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 3 mètres</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 3 mètres</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul>	Aucune norme
<p>Piscine creusée, bain à remous de 2 000 litres et plus creusé, jardin d'eau, étang ou jardin de baignade</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Implantation</li> <li>• Remplacement</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul>	Aucune norme

INTERVENTION PROJETÉE	ZONES DE CONTRAINTES DÉLIMITÉES SUR LES CARTES DE L'ANNEXE C						
	NA1 NI	NA2	NS1	NS2	NH	RA1-NA2	RA1 SOMMET RA1 BASE
<p>Infrastructure</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Réseau d'aqueduc ou d'égout -Raccordement à un bâtiment existant</li> <li>• Chemin d'accès privé menant à un bâtiment principal -Implantation -Réfection</li> <li>• Mur de soutènement de plus de 1,5 mètre -Implantation -Démantèlement -Réfection</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de 40 mètres</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus au minimum de 5 mètres jusqu'à 10 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres mesurée à partir du sommet de talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus au minimum de 5 mètres jusqu'à 10 mètres</li> </ul>	Aucune norme
<p>Travaux de remblai<sup>4</sup> (permanents ou temporaires)</p> <p>Ouvrage de drainage ou de gestion des eaux pluviales (sortie de drain, puits percolant, jardin de pluie)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Implantation</li> <li>• Agrandissement</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de 40 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> </ul>	Aucune norme
<p>Travaux de déblai ou d'excavation<sup>5</sup> (permanents ou temporaires)</p>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul>	Aucune norme
<p>Composante d'un ouvrage de traitement des eaux usées (élément épurateur, champ de polissage, filtre à sable classique, puits d'évacuation, champ d'évacuation)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Implantation</li> <li>• Réfection</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 20 mètres</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois (1/2) fois la hauteur du talus, au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 20 mètres</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul>	Aucune norme

INTERVENTION PROJETÉE	ZONES DE CONTRAINTES DÉLIMITÉES SUR LES CARTES DE L'ANNEXE C						
	NA1 NI	NA2	NS1	NS2	NH	RA1-NA2	RA1 SOMMET RA1 BASE
Abattage d'arbres <sup>6</sup>	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : • dans le talus	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres	Aucune norme	Aucune norme
<b>LOTISSEMENT</b>							
Lotissement destiné à recevoir un bâtiment principal à l'intérieur d'une zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit : • dans le talus	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes
<b>USAGE</b>							
Usage sensible • Ajout ou changement dans un bâtiment existant	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Aucune norme	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes
<b>TRAVAUX DE PROTECTION</b>							
Travaux de protection contre les glissements de terrain • Implantation • Réfection	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Ne s'applique pas
Travaux de protection contre l'érosion • Implantation • Réfection	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : • dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres	Ne s'applique pas

1 N'est pas visé par le cadre normatif : un bâtiment accessoire d'une superficie de 15 mètres carrés et moins ne nécessitant aucun remblai dans le talus ou à son sommet ou aucun déblai ou excavation dans le talus ou à sa base.

2 N'est pas visé par le cadre normatif : le remplacement d'une piscine hors terre, effectué dans un délai d'un an, implantée au même endroit et possédant les mêmes dimensions que la piscine existante.

3 N'est pas visée par le cadre normatif : dans la bande de protection au sommet du talus, une piscine semi-créusée dont plus de 50 % du volume est enfoui.

4 N'est pas visé par le cadre normatif : un remblai dont l'épaisseur est de moins de 30 cm suivant le profil naturel du terrain. Un remblai peut être placé en couches successives à condition que l'épaisseur totale n'excède pas 30 cm.

5 N'est pas visée par le cadre normatif : une excavation de moins de 50 cm ou d'une superficie de moins de 5 m<sup>2</sup> (exemple : les excavations pour prémunir les constructions du gel à l'aide de pieux vissés ou de tubes à béton [sonotubes]).

6 Ne sont pas visés par le cadre normatif :

- les coupes d'assainissement et de contrôle de la végétation sans essouchement;
- l'abattage d'arbres à l'extérieur du périmètre d'urbanisation, lorsqu'aucun bâtiment n'est situé dans la bande de protection à la base d'un talus;
- les activités d'aménagements forestiers assujettis à la *Loi sur l'aménagement durable du territoire forestier*.

**Tableau 20.2.5-B Normes applicables aux autres usages (usages autres que résidentiels faible à moyenne densité [tableau 20.2.5-A])**

Chacune des interventions visées par le cadre normatif est interdite dans les parties de zone de contraintes précisées au tableau ci-dessous.  
Les interdictions peuvent être levées conditionnellement à la production d'une expertise géotechnique répondant aux exigences établies aux tableaux 20.2.6.1-A et 20.2.6.1-B.

INTERVENTION PROJETÉE	ZONES DE CONTRAINTES DÉLIMITÉES SUR LES CARTES DE L'ANNEXE C						
	NA1 NI	NA2	NS1	NS2	NH	RA1-NA2	RA1 SOMMET RA1 BASE
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL ET ACCESSOIRE – AUTRES USAGES (USAGE COMMERCIAL, INDUSTRIEL, PUBLIC, INSTITUTIONNEL, RÉSIDENTIEL MULTIFAMILIAL, ETC.)<sup>1</sup></b>							
Bâtiment principal • Construction • Reconstruction	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 10 mètres • dans la bande de protection à la base du talus	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes
Bâtiment principal • Agrandissement • Déplacement sur le même lot  Bâtiment accessoire • Construction • Reconstruction • Agrandissement • Déplacement sur le même lot	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 10 mètres • dans la bande de protection à la base du talus	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit : • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 10 mètres • dans la bande de protection située à la base du talus	Aucune norme
Bâtiment principal et bâtiment accessoire • Réfection des fondations	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de 40 mètres • dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres	Interdit : • dans le talus • dans la bande de protection au sommet du talus • dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à 10 mètres	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres • dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : • dans le talus • dans la bande de protection au sommet du talus • dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres • dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : • dans la bande de protection au sommet du talus • dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres	Aucune norme

INTERVENTION PROJETÉE	ZONES DE CONTRAINTES DÉLIMITÉES SUR LES CARTES DE L'ANNEXE C						
	NA1 NI	NA2	NS1	NS2	NH	RA1-NA2	RA1 SOMMET RA1 BASE
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL ET ACCESSOIRE, OUVRAGE - USAGE AGRICOLE</b>							
<p>Bâtiment principal et accessoire, ouvrage</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Construction</li> <li>• Reconstruction</li> <li>• Agrandissement</li> <li>• Déplacement sur le même lot</li> <li>• Réfection des fondations</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de 40 mètres</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet dont la largeur est de 5 mètres</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul>	Aucune norme
<p>Sortie de réseau de drains agricoles<sup>2</sup></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Implantation</li> <li>• Réfection</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de 40 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> </ul>	Aucune norme
<b>INFRASTRUCTURES, TERRASSEMENT ET TRAVAUX DIVERS</b>							
<p>Infrastructure<sup>3</sup></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Route, rue, pont, aqueduc, égout, installation de prélèvement d'eau souterraine, réservoir, éolienne, tour de communication, chemin de fer, bassin de rétention, etc.</li> <li>- Implantation pour des raisons autres que de santé ou de sécurité publique</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie (1/2) fois la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul>	Aucune norme

INTERVENTION PROJETÉE	ZONES DE CONTRAINTES DÉLIMITÉES SUR LES CARTES DE L'ANNEXE C						
	NA1 NI	NA2	NS1	NS2	NH	RA1-NA2	RA1 SOMMET RA1 BASE
<p>Infrastructure<sup>3</sup></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Route, rue, pont, aqueduc, égout, installation de prélèvement d'eau souterraine, réservoir, éolienne, tour de communication, chemin de fer, bassin de rétention, etc. <ul style="list-style-type: none"> <li>Implantation pour des raisons de santé ou de sécurité publique</li> <li>Réfection</li> </ul> </li> <li>Réseau d'aqueduc ou d'égout <ul style="list-style-type: none"> <li>Raccordement à un bâtiment existant</li> </ul> </li> <li>Chemin d'accès privé menant à un bâtiment principal (sauf agricole) <ul style="list-style-type: none"> <li>Implantation</li> <li>Réfection</li> </ul> </li> <li>Mur de soutènement de plus de 1,5 mètre <ul style="list-style-type: none"> <li>Implantation</li> </ul> </li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de 40 mètres</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à 10 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres mesurée à partir du sommet de talus</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à 10 mètres</li> </ul>	Aucune norme
<p>Travaux de remblai<sup>4</sup> (permanents ou temporaires)</p> <p>Ouvrage de drainage ou de gestion des eaux pluviales (sortie de drain, puits percolant, jardin de pluie)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Implantation</li> <li>Agrandissement</li> </ul> <p>Entreposage</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Implantation</li> <li>Agrandissement</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de 40 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans la bande de protection au sommet du talus</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans la bande de protection au sommet du talus</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans la bande de protection au sommet du talus</li> </ul>	Aucune norme
<p>Travaux de déblai ou d'excavation<sup>5</sup> (permanents ou temporaires)</p> <p>Piscine creusée<sup>6</sup>, bain à remous de 2 000 litres et plus creusé, jardin d'eau, étang ou jardin de baignade</p>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul>	Aucune norme

INTERVENTION PROJETÉE	ZONES DE CONTRAINTES DÉLIMITÉES SUR LES CARTES DE L'ANNEXE C						
	NA1 NI	NA2	NS1	NS2	NH	RA1-NA2	RA1 SOMMET RA1 BASE
Abattage d'arbres <sup>7</sup>	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : • dans le talus	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres	Aucune norme	Aucune norme
<b>LOTISSEMENT</b>							
Lotissement destiné à recevoir à l'intérieur d'une zone de contraintes : • un bâtiment principal (sauf agricole) • un usage sensible (usage extérieur)	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit : • dans le talus	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes
<b>USAGES</b>							
Usage sensible ou aux fins de sécurité publique • Ajout ou changement d'usage  Usage résidentiel multifamilial • Ajout ou changement d'usage dans un bâtiment existant (incluant l'ajout de logements)	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Aucune norme	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes
<b>TRAVAUX DE PROTECTION</b>							
Travaux de protection contre les glissements de terrain • Implantation • Réfection	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Ne s'applique pas
Travaux de protection contre l'érosion • Implantation • Réfection	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres	Ne s'applique pas

1. Ces usages sont listés à titre indicatif. Tout usage pouvant s'y apparenter doit être assimilé à cette catégorie.

2. Ne sont pas visées par le cadre normatif :

- la réalisation de tranchées nécessaires à l'installation des drains agricoles;
- l'implantation et la réfection de drains agricoles si effectuées selon la technique « sortie de drain avec talus escarpé sans accès avec la machinerie » décrite dans la fiche technique du MAPAQ intitulée « Aménagement des sorties de drains, dernière mise à jour : juillet 2008 » (p.3, 5<sup>e</sup> paragraphe, 3<sup>e</sup> ligne et p.4, figure 5).

3. Ne sont pas visés par le cadre normatif :
  - les réseaux électriques ou de télécommunications. Toutefois, si ceux-ci nécessitent des travaux de remblai, de déblai ou d'excavation, les normes établies à cet effet s'appliquent.
  - les travaux liés à l'implantation et à l'entretien du réseau d'électricité d'Hydro-Québec.
4. N'est pas visé par le cadre normatif : un remblai dont l'épaisseur est de moins de 30 cm suivant le profil naturel du terrain. Un remblai peut être mis en couches successives à condition que l'épaisseur totale n'excède pas 30 cm.
5. N'est pas visée par le cadre normatif : une excavation de moins de 50 cm ou d'une superficie de moins de 5 m<sup>2</sup> (exemple : les excavations pour prémunir les constructions du gel à l'aide de pieux vissés ou de tubes à béton [sonotubes]).
6. Une piscine à des fins publiques doit aussi répondre aux normes relatives à un usage sensible.
7. Ne sont pas visés par le cadre normatif :
  - les coupes d'assainissement et de contrôle de la végétation sans essouchement;
  - l'abattage d'arbres à l'extérieur d'un périmètre d'urbanisation, lorsqu'aucun bâtiment n'est situé dans la bande de protection à la base d'un talus;
  - les activités d'aménagements forestiers assujetties à la *Loi sur l'aménagement durable du territoire forestier*.

### **20.2.6 Expertise géotechnique obligatoire**

Chacune des interventions interdites dans les zones de contraintes relatives aux glissements de terrain peut être permise à la condition expresse qu'une expertise géotechnique soit produite selon les dispositions ci-dessous.

Cette expertise doit conclure sur la stabilité actuelle du site et/ou sur l'influence de l'intervention projetée sur celle-ci. De plus, elle doit contenir, au besoin, des recommandations sur les travaux requis pour assurer la stabilité du site et les mesures préventives pour la maintenir.

Toute expertise géotechnique doit être préparée par un ingénieur en géotechnique, telle que définie au présent règlement.

#### **20.2.6.1 Contenu de l'expertise géotechnique**

L'expertise doit être présentée en utilisant le vocabulaire employé au cadre normatif relatif à l'élaboration d'une expertise géotechnique dans le but de contrôler l'utilisation du sol dans les zones potentiellement exposées aux glissements de terrain tel que décrit aux tableaux 20.2.6.1-A et 20.2.6.1-B en spécifiant le type d'intervention, le but et la conclusion.

Les dispositions relatives au contenu de l'expertise géotechnique, préparée par l'ingénieur en géotechnique, doivent comprendre les renseignements minimaux suivants :

- 1) Les documents requis pour l'expertise géotechnique :
  - La délimitation du système géographique environnant et du site visé sur lesquels l'expertise porte;
  - La topographie détaillée sur un plan à une échelle de 1 : 5 000 du système géographique avec l'identification des pentes, si disponible;
  - Les zones à risques de glissements de terrain identifiées sur la cartographie de l'Annexe E du présent règlement;
  - Les cours d'eau, les zones de ruissellement et les systèmes de drainage existants;
  - La localisation des phénomènes d'érosion existants de toute nature ainsi que les zones des anciennes coulées argileuses;
  - La localisation des zones humides et des résurgences de l'eau souterraine;
  - La localisation d'infrastructures d'égout, d'aqueduc et de voirie existantes;

- Toutes les occupations et utilisations existantes (bâtiments, piscines, entreposage, etc.);
  - Les remblais et les déblais réalisés antérieurement;
  - La localisation de tous les ouvrages de soutènement et de stabilisation existants;
  - La végétation existante;
  - La localisation des observations, des sondages, des forages, des puits et des échantillonnages réalisés antérieurement ainsi que ceux effectués, si requis, pour les fins de l'expertise;
  - La localisation des limites de l'intervention envisagée;
  - Une identification et une évaluation précise de la zone à risque sur chaque terrain ou chaque lot à développer ou à construire;
  - Un plan, à la même échelle que le plan relatif à l'étude des conditions du site actuel, montrant l'implantation envisagée des constructions, travaux (bâtiment, mur, aménagement, empierrement, remblai, excavation), projet de lotissement et/ou usages;
  - Une coupe indiquant les pentes, la base et le sommet du talus, intégrant toutes les interventions envisagées (bâtiment, mur, aménagement, empierrement, remblai, excavation) ainsi que, le cas échéant, les profils stratigraphiques;
  - Tous les plans doivent indiquer les niveaux avant et après intervention.
- 2) Pour accompagner le(s) plan(s) mentionné(s) ci-haut, le rapport de l'expertise géotechnique doit également contenir :
- Une description des éléments identifiés à l'intérieur de la zone d'étude et une appréciation des phénomènes observés;
  - Une description des observations, des relevés, des essais et des sondages réalisés pour vérifier les effets de l'intervention.
- 3) Le cadre normatif relatif à l'élaboration d'une expertise géotechnique dans le but de contrôler l'utilisation du sol dans les zones potentiellement exposées aux glissements de terrain est présenté aux tableaux 20.2.6.1-A et 20.2.6.1-B.

**Tableau 20.2.6.1-A Famille d'expertise géotechnique requise selon la zone dans laquelle l'intervention est projetée**

Dans le cas où l'intervention projetée est interdite (tableaux 20.2.5-A ou 20.2.5-B), il est possible de lever l'interdiction conditionnellement à la réalisation d'une expertise géotechnique dont la conclusion répond aux critères d'acceptabilité établis aux tableaux 20.1.6.1-A et 20.1.6.1-B.

Le tableau ci-dessous présente le type de famille d'expertise devant être réalisé selon l'intervention projetée et la zone dans laquelle elle est localisée.

Les critères d'acceptabilité à respecter pour chacune des familles d'expertise sont présentés au tableau 20.2.6.1-B.

INTERVENTION PROJETÉE	ZONE DANS LAQUELLE L'INTERVENTION EST PROJETÉE	FAMILLE D'EXPERTISE À RÉALISER
<p>BÂTIMENT PRINCIPAL – USAGE RÉSIDENTIEL DE FAIBLE À MOYENNE DENSITÉ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Construction</li> <li>• Reconstruction à la suite d'un glissement de terrain</li> </ul> <p>BÂTIMENT PRINCIPAL – AUTRES USAGES (SAUF AGRICOLE)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Construction</li> <li>• Reconstruction</li> </ul>	Zone NA2	2
	Autres zones	1
<p>BÂTIMENT PRINCIPAL – USAGE RÉSIDENTIEL DE FAIBLE À MOYENNE DENSITÉ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reconstruction, à la suite d'une cause autre qu'un glissement de terrain, ne nécessitant pas la réfection des fondations (même implantation)</li> <li>• Reconstruction, à la suite d'une cause autre qu'un glissement de terrain, nécessitant la réfection des fondations sur une nouvelle implantation rapprochant le bâtiment du talus</li> <li>• Agrandissement (tous les types)</li> <li>• Déplacement sur le même lot rapprochant le bâtiment du talus</li> </ul> <p>BÂTIMENT PRINCIPAL – AUTRES USAGES (SAUF AGRICOLE)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Agrandissement</li> <li>• Déplacement sur le même lot</li> </ul> <p>BÂTIMENT ACCESSOIRE – AUTRES USAGES (SAUF AGRICOLE)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Construction</li> <li>• Reconstruction</li> <li>• Agrandissement</li> <li>• Déplacement</li> </ul>	Zone NA2 Zone RA1-NA2	2
	Autres zones	1
<p>BÂTIMENT PRINCIPAL – USAGE RÉSIDENTIEL DE FAIBLE À MOYENNE DENSITÉ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Déplacement sur le même lot ne rapprochant pas le bâtiment du talus</li> <li>• Reconstruction, à la suite d'une cause autre qu'un glissement de terrain, nécessitant la réfection des fondations sur la même implantation ou sur une nouvelle implantation ne rapprochant pas le bâtiment du talus</li> </ul>	Dans la bande de protection à la base et dans le talus des zones NA1, NI, NS1, NS2 et NH	1
	Autres zones	2
<p>INFRASTRUCTURE<sup>1</sup> : ROUTE, RUE<sup>1</sup>, PONT, AQUEDUC, ÉGOUT, INSTALLATION DE PRÉLÈVEMENT D'EAU SOUTERRAINE, RÉSERVOIR, ÉOLIENNE, TOUR DE COMMUNICATIONS, CHEMIN DE FER, BASSIN DE RÉTENTION, ETC.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Implantation pour des raisons autres que de santé ou de sécurité publique</li> </ul> <p>CHEMIN D'ACCÈS PRIVÉ MENANT À UN BÂTIMENT PRINCIPAL (sauf agricole)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Implantation</li> <li>• Réfection</li> </ul>	Dans la bande de protection au sommet et dans le talus des zones NA1, NI, NS1, NS2 et NH	1
	Zone NA2 Zone RA1-NA2 Dans la bande de protection à la base des talus de toutes les zones	2

INTERVENTION PROJETÉE	ZONE DANS LAQUELLE L'INTERVENTION EST PROJETÉE	FAMILLE D'EXPERTISE À RÉALISER
<p>BÂTIMENT PRINCIPAL ET ACCESSOIRE, OUVRAGE – USAGE AGRICOLE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Construction</li> <li>• Reconstruction</li> <li>• Agrandissement</li> <li>• Déplacement sur le même lot</li> <li>• Réfection des fondations</li> </ul> <p>BÂTIMENT ACCESSOIRE - USAGE RÉSIDENTIEL DE FAIBLE À MOYENNE DENSITÉ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Construction</li> <li>• Reconstruction</li> <li>• Agrandissement</li> <li>• Déplacement sur le même lot</li> </ul> <p>RÉFECTION DES FONDATIONS D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL OU ACCESSOIRE (SAUF AGRICOLE) SORTIE DE RÉSEAU DE DRAINS AGRICOLES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Implantation</li> <li>• Réfection</li> </ul> <p>TRAVAUX DE REMBLAI, DE DÉBLAI OU D'EXCAVATION PISCINE, BAIN À REMOUS OU RÉSERVOIR DE 2 000 LITRES ET PLUS (hors terre, creusé ou semi-creusé), JARDIN D'EAU, ÉTANG OU JARDIN DE BAINADE ENTREPOSAGE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Implantation</li> <li>• Agrandissement</li> </ul> <p>OUVRAGE DE DRAINAGE OU DE GESTION DES EAUX PLUVIALES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Implantation</li> <li>• Agrandissement</li> </ul> <p>ABATTAGE D'ARBRES INFRASTRUCTURE (ROUTE, RUE, PONT, AQUEDUC, ÉGOUT, INSTALLATION DE PRÉLÈVEMENT D'EAU SOUTERRAINE, RÉSERVOIR, ÉOLIENNE, TOUR DE COMMUNICATIONS, CHEMIN DE FER, BASSIN DE RÉTENTION, ETC.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Réfection</li> <li>• Implantation pour des raisons de santé ou de sécurité publique</li> <li>• Raccordement d'un réseau d'aqueduc ou d'égout à un bâtiment existant</li> </ul> <p>MUR DE SOUTÈNEMENT DE PLUS DE 1,5 MÈTRE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Implantation</li> <li>• démantèlement</li> <li>• Réfection</li> </ul> <p>COMPOSANTE D'UN OUVRAGE DE TRAITEMENT DES EAUX USÉES TRAVAUX DE PROTECTION CONTRE L'ÉROSION</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Implantation</li> <li>• Réfection</li> </ul>	TOUTES LES ZONES	2
<p>USAGE SENSIBLE OU AUX FINS DE SÉCURITÉ PUBLIQUE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ajout ou changement dans un bâtiment existant</li> <li>• Usage résidentiel multifamilial <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ajout ou changement d'usage dans un bâtiment existant (incluant l'ajout de logements)</li> </ul> </li> </ul>	TOUTES LES ZONES	1
LOTISSEMENT DESTINÉ À RECEVOIR UN BÂTIMENT PRINCIPAL (SAUF AGRICOLE) OU UN USAGE SENSIBLE	TOUTES LES ZONES	3

INTERVENTION PROJETÉE	ZONE DANS LAQUELLE L'INTERVENTION EST PROJETÉE	FAMILLE D'EXPERTISE À RÉALISER
TRAVAUX DE PROTECTION CONTRE LES GLISSEMENTS DE TERRAIN <ul style="list-style-type: none"> <li>- Implantation</li> <li>- Réfection</li> </ul>	TOUTES LES ZONES	4

1 Conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, les travaux de développement et d'amélioration du réseau routier provincial requièrent un avis de conformité aux objectifs du schéma d'aménagement et de développement ou, le cas échéant, au règlement de contrôle intérimaire. Dans ce cas, la MRC peut émettre son avis sur la foi des expertises géotechniques (avis, évaluation, rapport, recommandation, etc.) produites par le Service de la géotechnique et de la géologie du ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports (MTMDET) ou réalisées par un mandataire du MTMDET, lesquelles respectent les critères énoncés au présent cadre normatif.

**Tableau 20.2.6.1-B: Critères d'acceptabilité associés aux familles d'expertise géotechnique**

Le tableau 20.2.6.1-A présente le type de famille d'expertise devant être réalisé selon l'intervention projetée et la zone dans laquelle elle est localisée.

Le tableau ci-dessous présente les critères d'acceptabilité à respecter pour chacune des familles d'expertise afin de lever les interdictions.

FAMILLE D'EXPERTISE			
1	2	3	4
<b>EXPERTISE AYANT NOTAMMENT POUR OBJECTIF DE S'ASSURER QUE L'INTERVENTION PROJETÉE N'EST PAS SUSCEPTIBLE D'ÊTRE TOUCHÉE PAR UN GLISSEMENT DE TERRAIN</b>	<b>EXPERTISE AYANT POUR UNIQUE OBJECTIF DE S'ASSURER QUE L'INTERVENTION PROJETÉE N'EST PAS SUSCEPTIBLE DE DIMINUER LA STABILITÉ DU SITE OU DE DÉCLENCHER UN GLISSEMENT DE TERRAIN</b>	<b>EXPERTISE AYANT POUR OBJECTIF DE S'ASSURER QUE LE LOTISSEMENT EST FAIT DE MANIÈRE SÉCURITAIRE POUR LES FUTURS CONSTRUCTIONS OU USAGES</b>	<b>EXPERTISE AYANT POUR OBJECTIF DE S'ASSURER QUE LES TRAVAUX DE PROTECTION CONTRE LES GLISSEMENTS DE TERRAIN SONT RÉALISÉS SELON LES RÈGLES DE L'ART</b>
CONCLUSIONS DE L'EXPERTISE			
L'EXPERTISE DOIT CONFIRMER QUE : <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'intervention projetée ne sera pas menacée par un glissement de terrain;</li> <li>• l'intervention projetée n'agira pas comme facteur déclencheur d'un glissement de terrain en déstabilisant le site et les terrains adjacents;</li> <li>• l'intervention projetée et son utilisation subséquente ne constitueront pas des facteurs aggravants, en diminuant indûment les coefficients de sécurité des talus concernés.</li> </ul>	L'EXPERTISE DOIT CONFIRMER QUE : <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'intervention projetée n'agira pas comme facteur déclencheur d'un glissement de terrain en déstabilisant le site et les terrains adjacents;</li> <li>• l'intervention projetée et son utilisation subséquente ne constitueront pas des facteurs aggravants, en diminuant indûment les coefficients de sécurité des talus concernés.</li> </ul>	L'EXPERTISE DOIT CONFIRMER QUE : <ul style="list-style-type: none"> <li>• à la suite du lotissement, la construction de bâtiments ou l'usage projeté pourra se faire de manière sécuritaire à l'intérieur de chacun des lots concernés.</li> </ul>	L'EXPERTISE DOIT CONFIRMER QUE : <ul style="list-style-type: none"> <li>• les travaux proposés protégeront l'intervention projetée ou le bien existant d'un glissement de terrain ou de ses débris;</li> <li>• l'ensemble des travaux n'agiront pas comme facteurs déclencheurs d'un glissement de terrain en déstabilisant le site et les terrains adjacents;</li> <li>• l'ensemble des travaux n'agiront pas comme facteurs aggravants en diminuant indûment les coefficients de sécurité</li> </ul>
RECOMMANDATIONS			
L'EXPERTISE DOIT FAIRE ÉTAT DES RECOMMANDATIONS SUIVANTES : <ul style="list-style-type: none"> <li>• si nécessaire, les travaux de protection contre les glissements de terrain à mettre en place (si des travaux de protection contre les glissements de terrain sont proposés, ceux-ci doivent faire l'objet d'une expertise géotechnique répondant aux exigences de la famille d'expertise n°. 4);</li> <li>• les précautions à prendre afin de ne pas déstabiliser le site.</li> </ul>			L'EXPERTISE DOIT FAIRE ÉTAT DES RECOMMANDATIONS SUIVANTES : <ul style="list-style-type: none"> <li>• les méthodes de travail et la période d'exécution afin d'assurer la sécurité des travailleurs et de ne pas déstabiliser le site durant les travaux;</li> <li>• les précautions à prendre afin de ne pas déstabiliser le site pendant et après les travaux;</li> <li>• les travaux d'entretien à planifier dans le cas de mesures de protection passives.</li> </ul> <p><b>Les travaux de protection contre les glissements de terrain doivent faire l'objet d'un certificat de conformité à la suite de leur réalisation.</b></p>

#### 20.2.6.2 Validité et durée de l'expertise géotechnique

1) Validité :

Pour être valide, une expertise géotechnique doit avoir été effectuée après le 6 août 2018 (date d'entrée en vigueur du règlement numéro 18-428 modifiant le règlement de zonage afin d'assurer la concordance au schéma d'aménagement révisé concernant les dispositions applicables dans les zones potentiellement exposées aux glissements de terrain).

2) Durée :

À compter du 6 août 2018, l'expertise doit être produite à l'intérieur d'un délai de cinq ans précédant la date de la demande de permis ou de certificat. Cependant, ce délai est ramené à un an lorsqu'il y a présence d'un cours d'eau à débit régulier sur le site à l'intérieur des limites d'une zone exposée aux glissements de terrain et que dans l'expertise géotechnique, des recommandations de travaux sont énoncées afin d'assurer la stabilité du site et la sécurité de la zone d'étude.

### 20.3 DISPOSITIONS NORMATIVES APPLICABLES AUX ACTIVITÉS MINIÈRES

#### 20.3.1 Implantation d'usages à proximité d'un site minier

Afin d'assurer la santé publique ainsi que le respect du principe de réciprocité sur le territoire municipal, certains usages et certaines constructions doivent respecter des normes pour s'établir à proximité d'une activité minière. Les dispositions qui suivent s'appliquent sur tout le territoire.

<sup>10</sup> Toute nouvelle implantation d'*usage sensible* (tel que défini à l'article 2.4), d'un établissement possédant des activités d'hébergement, d'une habitation excluant celle de l'exploitant d'un site minier ainsi que tout agrandissement d'un périmètre urbain comprenant ces usages doit se faire à une distance minimale de :

- 150 mètres de l'aire d'exploitation minière d'un site minier sans activité de sautage (sablière, tourbière et site d'exploration sans sautage);
- 600 mètres de l'aire d'exploitation minière d'un site minier avec activité de sautage (carrière et autre site minier avec sautage).

Les dispositions du paragraphe 1<sup>0</sup> ne s'appliquent pas aux usages mentionnés existants avant le 10 avril 2019 (date de l'entrée en vigueur du règlement numéro 18-515 modifiant le schéma d'aménagement révisé de la MRC des Maskoutains).

Les usages mentionnés au paragraphe 1<sup>0</sup> du présent article peuvent s'établir à une distance inférieure aux normes prescrites dans le présent article si le projet remplit l'ensemble des conditions suivantes :

- Il est démontré, à l'aide d'une analyse professionnelle réalisée par un spécialiste en bruit selon une méthode s'inspirant de la note d'instruction 98-01 du MDDELCC de juin 2006<sup>1</sup>, que le bruit engendré par les activités minières à l'emplacement du futur projet ne dépasse pas les nombres de décibels indiqués au tableau suivant :

**Tableau 20.3.1-A Niveau maximal de bruit en fonction de l'usage et de la période de la journée**

Groupe d'usage	Nuit (dBA) <sup>(1)</sup>	Jour (dBA) <sup>(2)</sup>
A <sup>(3)</sup>	40	45
B <sup>(4)</sup>	45	50

1) Entre 19 h et 7 h.

2) Entre 7 h et 19 h.

3) Correspond à une habitation unifamiliale isolée ou jumelée, à une école, un hôpital ou à d'autres établissements de services d'enseignement, de santé ou de convalescence.

4) Correspond à une habitation en unités de logements multiples, à un parc de maisons mobiles, à une institution ou à un usage récréatif intensif.

Source : Gouvernement du Québec, Aménager à proximité des sites miniers, p.7, 2016.

- Il est démontré, à l'aide d'une analyse professionnelle réalisée par un spécialiste en vibration, que la vibration engendrée par les opérations de sautage enregistrées à l'endroit de la nouvelle implantation ne peut excéder 10 mm/s<sup>2</sup> mesurés sous le niveau du sol ou à moins d'un mètre au-dessus du niveau du sol.

1 Source : Ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les Changements climatiques, <http://www.mddep.gouv.qc.ca/publications/note-instructions/98-01.htm>, 2006.

2. Gouvernement du Québec, du Projet de règlement modifiant le Règlement sur les carrières et sablières, article 32, décembre 2018.

- Il est démontré, à l'aide d'une analyse professionnelle réalisée par un spécialiste en qualité de l'air, que la concentration de particules de diamètre inférieur ou égal à 2,5 microns (PM<sub>2,5</sub>) ne peut dépasser 15 microgrammes/mètre cube (moyenne calculée sur 24 heures)<sup>3</sup>, la concentration de particules de diamètre inférieur ou égal à 10 microns ne peut dépasser 50 microgrammes/mètre cube (moyenne calculée sur 24 heures)<sup>4</sup> hors des limites des installations minières.

<sup>2</sup> L'implantation de toute nouvelle voie publique doit se faire à une distance minimale de 35 mètres des limites de lot d'un site minier.

<sup>3</sup> L'implantation de toute nouvelle prise d'eau servant à l'alimentation d'un réseau d'aqueduc municipal ou d'un réseau d'aqueduc privé doit respecter une distance minimale de 1 000 mètres des limites de lot d'un site minier à moins que le demandeur soumette une étude hydrogéologique faite par un hydrogéologue à l'appui de sa demande et que les activités minières ne soient pas susceptibles de porter atteinte au rendement du puits qui alimente ce réseau d'aqueduc.

### 20.3.2 Territoires incompatibles avec l'activité minière

La délimitation des territoires incompatibles avec l'activité minière est illustrée sur la carte à l'annexe D. Elle découle des dispositions du schéma d'aménagement révisé de la MRC des Maskoutains portant sur ce sujet.

La délimitation des territoires incompatibles a pour effet d'empêcher l'octroi de tout nouveau droit d'exploration minière pour les substances minérales faisant partie du domaine de l'État<sup>5</sup> ainsi que pour les nouvelles exploitations de substances minérales de surface faisant partie du domaine de l'État (dont la tourbe, le sable, le gravier, le calcaire, l'argile et tous les types de roches utilisées comme pierre de taille ou pierre concassée ou pour la fabrication de ciment).

---

<sup>3</sup> Environnement Canada, Code de pratiques écologiques pour les mines de métaux. p. 17, 2009.

<sup>4</sup> Organisation mondiale de la santé, Lignes directrices OMS relatives à la qualité de l'air : particules, ozone, dioxyde d'azote et dioxyde de soufre, 2006.

<sup>5</sup> En vertu de l'article 3 de la Loi sur les mines et sous réserve des articles 4 et 5 de cette loi, le droit aux substances minérales, sauf celles de la couche arable, fait partie du domaine de l'État. Il en est de même du droit aux réservoirs souterrains situés dans des terres du domaine de l'État qui sont concédées ou aliénées par l'État à des fins autres que minières.

Pour les fins de l'application de l'article 20.3.2, l'activité minière ne comprend pas les carrières et sablières pour lesquelles les terres ont été concédées ou aliénées par l'État avant le 1<sup>er</sup> janvier 1966 en vertu de l'article 5 de la Loi sur les mines (RLRQ, c. M-13.1).

#### **20.4 SITES D'EXTRACTION**

L'implantation d'un nouveau site d'extraction ou l'agrandissement d'un site d'extraction existant est assujéti aux conditions suivantes :

- a) aucun déboisement pour l'aménagement et l'exploitation d'un nouveau site d'extraction n'est autorisé;
- b) un écran opaque (butte, plantations, clôture) doit être aménagé de manière à ce que le site d'extraction ne soit pas visible à partir de la voie de circulation;
- c) la restauration du site doit se faire au fur et à mesure de l'exploitation (au plus tard une année après les travaux);
- d) en tout temps, l'aire d'exploitation ne peut excéder un hectare;
- e) le site d'extraction ne peut servir en aucun temps pour l'entreposage de débris métalliques ou autres ni converti en site d'enfouissement de quelque nature;
- f) la voie d'accès au site d'extraction doit être située à une distance minimale de 25 mètres d'une habitation, sauf s'il s'agit d'une habitation appartenant ou louée au propriétaire ou à l'exploitant du site d'extraction.

#### **20.5 DISPOSITIONS NORMATIVES APPLICABLES AUTOUR DES PRISES D'EAU POTABLE PUBLIQUES, COMMUNAUTAIRES ET PRIVÉES**

Dans un rayon de trente (30) mètres autour des prises d'eau potable desservant plus de vingt (20) personnes, selon l'article 54 du *Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection* (Q-2,r.35.2), soit les prises municipales et privées ainsi que celles des établissements touristiques, d'enseignement, de santé et de services sociaux, tel que défini à l'article 1 du *Règlement sur la qualité de l'eau potable* (Q-2, .r. 40), aucune construction et aucun ouvrage ne sont permis et toute source de contamination potentielle doit être exclue de cette aire de protection.

Le cas échéant, des périmètres rapprochés et éloignés de même qu'une ceinture d'alerte pourront être établis, le tout selon le guide gouvernemental intitulé *Outils de détermination d'aires d'alimentation et de protection de captage d'eau souterraine*.

## *TITRE VI : DISPOSITIONS PARTICULIÈRES*

---

### **21.1 CHAMP D'APPLICATION**

À moins d'indication spécifique aux articles, les dispositions du présent chapitre s'appliquent aux usages résidentiels, dans toutes les zones où cet usage est autorisé.

### **21.2 USAGES COMPLÉMENTAIRES**

#### **21.2.1 Certificat d'autorisation obligatoire**

L'exercice d'un usage complémentaire doit faire l'objet de l'émission d'un certificat d'autorisation par la municipalité.

#### **21.2.2 Usages complémentaires autorisés**

Les seuls usages complémentaires autorisés dans une habitation sont les suivants :

- a) la location d'au plus deux chambres, pourvu que ces chambres fassent partie intégrante du logement et n'aient aucune entrée privée de l'extérieur. Toutefois, dans les zones où les gîtes touristiques sont autorisés, il pourra y avoir un maximum de cinq chambres en disponibilité pour cet usage;
- b) les bureaux d'affaires et les bureaux professionnels;
- c) les services personnels, tels les salons de coiffure, les salons d'esthétique, les services de couturière, les studios de photographie;
- d) les services de réparation ou d'entretien limités aux articles suivants : appareils électroniques domestiques, vélos, bijoux, vêtements;
- e) les services de santé, tels les cabinets de physiothérapeutes, de chiropraticiens, d'acupuncteurs; ;
- f) les écoles privées, telles les écoles de musique, de danse, de langues;
- g) les services de garde en milieu familial;
- h) les services de traiteurs, sans comptoir de vente sur place;
- i) les ateliers d'artisans. Ces derniers sont constitués des activités orientées vers la création d'objets présentant un caractère unique et reliés aux métiers d'art;

- j) les micro-entreprises liées à la fabrication de produits agroalimentaires. Pour être autorisée, l'activité de fabrication ne doit comporter l'utilisation d'aucun équipement commercial ou industriel, c'est-à-dire aucun équipement autre que ceux que l'on retrouve habituellement dans une résidence;
- k) les services de toilettage pour animaux.

### **21.2.3 Conditions d'exercice pour un usage complémentaire**

Les usages complémentaires ne sont autorisés que si toutes les conditions suivantes sont respectées :

- a) il doit s'agir d'une habitation unifamiliale;
- b) l'usage complémentaire doit être exercé dans l'habitation;
- c) la superficie occupée par l'usage complémentaire ne doit pas excéder 25 % de la superficie au sol de l'habitation, sans dépasser 40 mètres carrés. Néanmoins, dans le cas des services de garde en milieu familial la restriction quant à la superficie maximale pouvant être occupée ne s'applique pas;
- d) l'usage complémentaire doit être exercé par l'occupant de l'habitation seulement, avec l'aide d'au plus une autre personne;
- e) un seul usage complémentaire est permis par terrain;
- f) l'usage complémentaire doit être exercé à l'intérieur du bâtiment seulement et ne donner lieu à aucun entreposage extérieur;
- g) aucun étalage ne doit être visible de l'extérieur du bâtiment;
- h) aucun produit provenant de l'extérieur n'est vendu ou offert en vente sur place;
- i) aucune modification de l'architecture, ayant pour effet de changer le caractère résidentiel du bâtiment, n'est autorisée (ex. élargir une ouverture existante ou percer une nouvelle ouverture de manière à créer une vitrine destinée à l'étalage des produits);
- j) l'usage complémentaire ne peut donner droit à aucun usage ou bâtiment accessoire supplémentaire;

- k) l'usage complémentaire ne doit causer aucune fumée, poussière, odeur, chaleur, gaz, éclat de lumière ou vibration. Le bruit, mesuré aux limites du terrain, ne doit pas dépasser 50 dBA;
- l) une seule enseigne est autorisée. Celle-ci doit être apposée à plat sur le bâtiment, être située entièrement sous le niveau du toit, avoir une superficie maximale de 0,5 mètre carré et faire saillie d'au plus 10 cm. Il doit s'agir d'une enseigne non lumineuse, qui ne peut être éclairée.

### **21.3 LOGEMENT AU SOUS-SOL D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE**

À l'extérieur de la zone agricole, décrétée en vertu de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*, l'aménagement d'un seul logement au sous-sol d'une habitation unifamiliale est permis, sans que celui-ci soit comptabilisé dans le nombre de logements autorisé dans la zone concernée sous réserve de respecter les conditions suivantes :

- a) il doit s'agir d'une habitation unifamiliale isolée;
- b) l'occupant de l'habitation doit être le propriétaire de celle-ci;
- c) le logement doit compter une seule chambre à coucher;
- d) la hauteur du plancher fini au plafond de toutes les pièces habitables doit être d'au moins 2,10 mètres;
- e) les normes du Code du bâtiment concernant la fenestration, les issues et la sécurité doivent être respectées;
- f) une case de stationnement hors rue doit être prévue pour les fins spécifiques du logement, en plus des cases requises pour l'usage résidentiel;
- g) le logement doit être accessible sans avoir à passer par le logement principal;
- h) aucune entrée individuelle donnant directement sur l'extérieur ne doit être aménagée en façade pour le logement;
- i) la résidence doit conserver l'apparence architecturale d'une maison unifamiliale.

## **21.4 MAISONS MOBILES**

Les maisons mobiles sont autorisées uniquement comme résidences de ferme, sous réserve de respecter les conditions suivantes :

- a) la classe d'usage G – maison mobile doit être autorisée dans la zone concernée;
- b) la maison mobile doit être utilisée pour loger uniquement les employés agricoles;
- c) l'implantation de la maison mobile doit s'effectuer sur la propriété de l'exploitation agricole qu'elle dessert;
- d) la maison mobile doit être enlevée dès qu'elle n'est plus utilisée à des fins de logement pour les employés agricoles;
- e) les systèmes d'approvisionnement en eau potable et d'évacuation et de traitement des eaux usées doivent être conforme en tout temps à la réglementation applicable.

### **21.4.1 Agrandissement**

Une maison mobile ne peut être agrandie en longueur. Il est permis d'augmenter la largeur de la maison mobile jusqu'à quatre (4) mètres de plus que sa largeur initiale. Cette augmentation de la largeur ne peut se faire que sur une distance inférieure ou égale à quarante pour cent (40%) de la longueur totale initiale de la maison mobile.

## **21.5 ROULOTTES**

Les roulottes ne sont autorisées que sur les terrains de camping.

## 21.6 DISPOSITIONS APPLICABLES À L'INSERTION D'UNE RÉSIDENCE DANS LA ZONE AGRICOLE

Dans les zones à préfixe 500, autres que la zone numéro 507, il sera permis d'autoriser l'insertion de nouvelles résidences, non reliées aux activités agricoles, sous réserve de respecter les conditions suivantes :

- a) Le projet d'insertion résidentielle doit être traité et approuvé par le biais du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* adopté par le conseil municipal.
- b) Toute nouvelle résidence autorisée en vertu des dispositions sur les insertions résidentielles dans la zone agricole sera réputée inexistante aux fins de l'application des distances séparatrices relatives aux odeurs, et ce, peu importe si la résidence a été construite avant l'exploitation agricole.
- c) Le projet d'insertion ne doit pas avoir pour effet d'enclaver une terre agricole située en arrière lot.
- d) L'habitation ne peut être jumelée ou transformée en un «immeuble protégé», tel que défini au présent règlement.
- e) L'insertion résidentielle ne doit pas permettre la création ou l'extension d'une aire d'affectation Agricole mixte résidentielle A2, telle qu'identifiée au SAR de la MRC des Maskoutains.
- f) Le lot visé pour la construction doit déjà être subdivisé et vacant au 29 mars 2010, soit la date d'entrée en vigueur du règlement numéro 09-289 modifiant le SAR de la MRC des Maskoutains concernant l'insertion résidentielle dans l'affectation agricole dynamique A1.
- g) Le lot doit être adjacent à une rue publique, ou à une rue privée reconnue par la municipalité, existante au 29 mars 2010, soit la date d'entrée en vigueur du règlement numéro 09-289 modifiant le SAR de la MRC des Maskoutains concernant l'insertion résidentielle dans l'affectation agricole dynamique A1.
- h) Tout accès à un lot situé en bordure d'une route sous la juridiction du ministère des Transports devra être aménagé en conformité avec les normes du ministère pour les entrées résidentielles.
- i) Le lot doit être déjà desservi par au moins un service municipal d'aqueduc ou d'égout en date du 29 mars 2010, soit la date d'entrée en vigueur du règlement numéro 09-289 modifiant le SAR de la MRC des Maskoutains concernant l'insertion résidentielle dans l'affectation agricole dynamique A1.

- j) Le lot doit répondre aux normes minimales de lotissement prévues au règlement de lotissement.

Malgré ce qui précède, un lot riverain à la rivière Yamaska qui était cadastré, ou qui était décrit dans ses dimensions actuelles dans un acte notarié, à la date du jour précédant l'entrée en vigueur du premier règlement de contrôle intérimaire de la MRC des Maskoutains (Règlement numéro 83-9 portant sur le contrôle intérimaire en vigueur le 21 mars 1983) peut faire l'objet d'une insertion résidentielle.

- k) Il est autorisé de regrouper un ou plusieurs lots déjà subdivisés et vacants afin de former un seul lot qui répond aux normes minimales de lotissement. Ce regroupement ne peut servir qu'à l'implantation d'une seule résidence.
- l) Il est interdit de morceler un lot déjà subdivisé et vacant afin de créer un ou plusieurs lots et d'y implanter plus d'une résidence.
- m) Le projet de construction doit être une habitation unifamiliale isolée (un seul logement), à l'exclusion d'une maison mobile.
- n) L'habitation doit être construite à l'extérieur de toute zone présentant un risque pour la sécurité publique (zone potentiellement exposée aux glissements de terrain).
- o) Le bâtiment principal (habitation) et les bâtiments accessoires doivent être implantés de manière à respecter les dispositions des règlements d'urbanisme relatives à la protection des rives et du littoral.

### **21.7 SEUILS MINIMAUX DE DENSITÉ BRUTE D'OCCUPATION DU SOL – DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES DANS LA ZONE 104**

Le développement résidentiel dans la zone numéro 104 doit respecter les seuils minimaux de densité brute d'occupation du sol suivants :

<b>Période</b>		
2015-2020	2021-2026	2027-2031
<b>Nombre de logements à l'hectare</b>		
13	13	14

## **22.1 CHAMP D'APPLICATION**

À moins d'indication spécifique aux articles, les dispositions du présent chapitre s'appliquent aux usages commerciaux et industriels

## **22.2 COMMERCES ET SERVICES RELIÉS AUX VÉHICULES**

### **22.2.1 Vente ou location de véhicules neufs ou usagés**

La vente ou la location de véhicules neufs ou usagés (autos, camions, motos, remorques) n'est autorisée que sur le terrain où s'exerce un usage principal de vente ou de location de véhicules, sous réserve de respecter les conditions suivantes:

- a) il doit exister un bâtiment principal sur le terrain utilisé pour la vente ou la location de véhicules;
- b) l'entreposage des véhicules doit être situé à au moins 2 mètres de l'emprise de la voie de circulation. Cette distance peut être réduite à 1,2 mètre lorsqu'il y a une clôture qui sépare l'aire d'entreposage de la voie de circulation;
- c) la préparation et l'entreposage des véhicules qui ne sont pas prêts à être mis en vente ou en location ne sont autorisés que dans la cour arrière.

### **22.2.2 Entreposage temporaire de véhicules non accidentés en attente de réparation**

L'entreposage temporaire de véhicules non accidentés en attente de réparation n'est autorisé que sur le terrain où s'exerce un usage commercial principal relié aux véhicules, sous réserve de respecter les conditions suivantes :

- a) l'entreposage est permis dans toutes les cours. Toutefois, il ne peut y avoir qu'un maximum de trois véhicules dans la cour avant;
- b) l'entreposage des véhicules dans la cour avant n'est autorisé que pour une période maximale de cinq jours consécutifs;
- c) tout véhicule entreposé doit être situé à une distance minimale de 3 mètres de toute ligne de propriété.

### **22.2.3 Entreposage temporaire de véhicules accidentés**

L'entreposage temporaire de véhicules accidentés n'est autorisé que sur le terrain où s'exerce un usage commercial de peinture et de carrosserie des véhicules, sous réserve de respecter les conditions suivantes :

- a) l'entreposage n'est permis que dans les cours latérales et arrière;
- b) l'aire d'entreposage doit être entourée d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre;
- c) l'aire d'entreposage doit être située à une distance minimale de 2 mètres de toute ligne de propriété;
- d) la durée d'entreposage des véhicules est limitée à 60 jours.

### **22.2.4 Entreposage de pneus**

L'entreposage de pneus n'est autorisé que sur le terrain où s'exerce un usage commercial principal relié aux véhicules, sous réserve de respecter les conditions suivantes :

- a) l'entreposage n'est permis que dans les cours latérales et arrière;
- b) l'aire d'entreposage doit être entourée d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre;
- c) l'aire d'entreposage doit être située à une distance minimale de 2 mètres de toute ligne de propriété.

## **22.3 ACTIVITÉS RÉCRÉATIVES EXTÉRIEURES INTENSIVES**

### **22.3.1 Usages complémentaires autorisés**

Il est permis, sur le site où s'exerce un usage de récréation extérieure intensive, d'exploiter les usages complémentaires suivants :

- a) un seul restaurant ou cantine peut être implanté sur le terrain. L'établissement ne peut être exploité que durant les heures d'ouverture de l'activité principale;
- b) un seul établissement offrant des produits alimentaires ou des objets reliés à l'usage principal et vendus au détail peut être implanté sur le terrain. Celui-ci ne peut être exploité que durant les heures d'ouverture de l'activité principale;
- c) il est permis d'utiliser le terrain pour l'implantation de tentes et de roulottes de camping pour la durée d'un événement temporaire tenu sur le site de l'activité principale. Les tentes et roulottes sont autorisées pour une période maximale de trois jours.

### **22.3.2 Équipements accessoires**

Tout équipement accessoire, autre que les bâtiments, doit respecter les marges de recul minimales prescrites à la grille des usages et des normes de la zone concernée.

## **22.4 USAGES INDUSTRIELS**

### **22.4.1 Bande tampon obligatoire**

Lors de l'implantation d'un nouveau bâtiment industriel ou de l'agrandissement d'un bâtiment industriel existant, il doit être prévu et maintenu une bande tampon d'une largeur minimale de 10 mètres le long de la ligne de propriété adjacente à un terrain utilisé ou destiné à être utilisé à des fins résidentielles, commerciales ou institutionnelles.

Dans la bande tampon, aucune construction, équipement, entreposage extérieur ou circulation ne sont autorisés.

La bande tampon doit être aménagée comme suit :

- a) toute la surface doit être gazonnée;
- b) des arbres feuillus et des conifères doivent être plantés à raison d'un arbre ou conifère par 15 mètres linéaires de bande tampon. Les arbres doivent avoir un calibre minimal de 5 cm et les conifères une hauteur minimale de 1,5 mètre lors de la plantation;
- c) les aménagements doivent être bien entretenus en tout temps. Les arbres morts ou dépérissants doivent être remplacés;
- d) l'aménagement doit être complété dans un délai de 6 mois suivant la fin des travaux de construction.

### **22.4.2 Conteneur à déchets**

Une distance minimale de 10 mètres doit être respectée entre un conteneur à déchets et la limite d'un terrain comportant un usage industriel, lorsque cette limite est adjacente à un terrain autre qu'industriel.

### **22.4.3 Espace de chargement / déchargement**

Une distance minimale de 10 mètres doit être respectée entre un espace de chargement / déchargement et la limite d'un terrain comportant un usage industriel, lorsque cette limite est adjacente à un usage autre qu'industriel.

### **22.5 ACTIVITÉS RELIÉES AU TRAITEMENT ET À LA VALORISATION DES BOUES, FUMIERS ET LISIERS**

Sur l'ensemble du territoire municipal toute nouvelle utilisation du sol et toute nouvelle construction destinée au traitement ou à la valorisation des boues, fumiers et lisiers n'est autorisée que dans les cas suivants :

- a) Lorsqu'il s'agit d'installations destinées à traiter ou à valoriser les matières résiduelles provenant d'une exploitation agricole. Les installations ne doivent servir qu'au traitement des matières résiduelles provenant de la ferme.
- b) Lorsqu'il s'agit d'équipements et d'infrastructures raccordés aux réseaux d'égout municipaux et destinés à l'assainissement des eaux usées.

### **22.6 DISPOSITIONS APPLICABLES À L'AGRANDISSEMENT D'UNE ENTREPRISE COMMERCIALE OU INDUSTRIELLE EXISTANTE EN EMPIÉTANT DANS LA ZONE AGRICOLE**

Une entreprise commerciale ou industrielle, située à l'intérieur ou adjacente au périmètre d'urbanisation, peut être agrandie, à même un empiètement dans la zone agricole, sous réserve de respecter toutes les conditions suivantes :

- a) La partie du territoire concernée par l'agrandissement doit être adjacente au périmètre d'urbanisation.
- b) Le développement des terrains ne doit pas compromettre l'agriculture sur les territoires environnants.
- c) L'usage visé ne peut être remplacé par un «immeuble protégé» tel que défini à l'article 2.4 du présent règlement.
- d) Le terrain visé doit servir à l'agrandissement d'un usage et/ou bâtiment localisé sur le même terrain ou sur le terrain contigu.

- e) L'usage existant au 13 avril 2006, soit la date d'entrée en vigueur du règlement n° 06-190 modifiant le règlement n°03-128 relatif au schéma d'aménagement révisé, peut être modifié soit par l'ajout d'un nouvel usage ou par le remplacement de l'usage existant par un ou de nouveaux usages;
- f) L'usage doit faire partie des usages commerciaux ou industriels autorisés dans l'une ou l'autre des zones comprises dans le périmètre d'urbanisation.
- g) Le développement des terrains ne doit pas avoir pour effet de créer une discontinuité dans le tissu urbain en laissant des immeubles non développés de part et d'autre du terrain utilisé par l'usage qui désire s'agrandir. Les terrains vacants situés de part et d'autre, devront être utilisés, obligatoirement en priorité, avant d'opter sur un empiètement en zone agricole permanente.
- h) L'activité qui désire s'agrandir devra être obligatoirement desservie par au moins un service soit, l'égout ou l'aqueduc.
- i) L'entreposage extérieur est autorisé uniquement dans les cours latérales et arrière et l'aire d'entreposage doit être clôturée. Ces dispositions ont préséance sur toute autre disposition incompatible portant sur le même objet.
- j) Les accès à partir des routes du réseau supérieur doivent être limités quant à leur nombre. Les normes du ministère des Transports qui réglementent les accès à ces routes doivent être respectées.
- k) La demande d'autorisation doit faire l'objet d'un appui de la part du conseil de la MRC et par le fait même d'une recommandation de son comité consultatif agricole.

## **23.1 CHAMP D'APPLICATION**

Les dispositions du présent chapitre s'appliquent dans toutes les zones situées à l'extérieur du périmètre d'urbanisation (zones identifiées par le préfixe 500 sur le plan de zonage).

Dans ces zones, la construction, l'agrandissement, l'aménagement et l'occupation de toute unité d'élevage, de tout lieu d'entreposage d'engrais de ferme, de toute maison d'habitation et de tout immeuble protégé, de même que l'épandage des engrais de ferme, sont assujettis aux dispositions du présent chapitre.

Ces dispositions s'intéressent aux inconvénients relatifs aux odeurs dues aux pratiques agricoles, et l'ensemble des paramètres proposés ne touchent pas aux aspects relatifs au contrôle de la pollution. Ces dispositions n'ont pas pour effet de soustraire les producteurs agricoles de l'obligation de respecter les normes environnementales contenues dans les réglementations spécifiques du ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques.

Les dispositions et interdictions du présent chapitre ne visent pas une installation d'élevage qui rencontre les conditions pour accroître sa capacité prévues aux articles 79.2.4 à 79.2.7 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41.1), dont celle d'avoir dénoncé une unité d'élevage de moins de 225 unités animales avant le 21 juin 2001.

Elles ne visent pas non plus l'ajout d'un ouvrage d'entreposage à l'intérieur d'une unité d'élevage existante qui rencontre les conditions prévues à l'article 79.2.3 de cette même loi.

## 23.2 DISPOSITIONS RELATIVES AUX DISTANCES SÉPARATRICES LIÉES À LA GESTION DES ODEURS EN MILIEU AGRICOLE

### 23.2.1 Distances séparatrices relatives aux unités d'élevage

Les distances séparatrices minimales à respecter sont calculées selon la formule suivante:

Distance séparatrice = **B** x **C** x **D** x **E** x **F** x **G** x **H** (si le paramètre H s'applique).

La distance entre l'installation d'élevage et une maison d'habitation, un immeuble protégé, un centre de réadaptation avec zoothérapie et un périmètre urbain doit être calculée en établissant une droite imaginaire entre la partie la plus avancée des constructions considérées, à l'exception des galeries, perrons, avant-toits, patios, terrasses, cheminées et rampes d'accès.

Huit paramètres sont nécessaires pour faire le calcul de la formule:

- A:** le paramètre A est le nombre maximum d'unités animales gardées au cours d'un cycle annuel de production. Il sert à la détermination du paramètre B (voir tableau 23-1);
- B:** le paramètre B est la distance de base, selon la valeur établie pour le paramètre A (voir tableau 23-2);
- C:** le paramètre C est le potentiel d'odeur, selon le groupe ou la catégorie d'animaux concernée (voir tableau 23-3);
- D:** le paramètre D correspond au type de fumier (voir tableau 23-4);
- E:** le paramètre E est le type de projet. Lorsqu'une unité d'élevage aura bénéficié de la totalité du droit de développement que lui confère la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*, ou pour accroître son cheptel de plus de 75 unités animales, elle pourra bénéficier d'assouplissements en ce qui concerne les distances séparatrices applicables, sous réserve du contenu du tableau 23-5 et ce, jusqu'à un maximum de 225 unités animales;
- F:** le paramètre F est le facteur d'atténuation selon la technologie utilisée (voir tableaux 23-6-1, 23-6-2 et 23-6-3);
- G:** le paramètre G est le facteur d'usage, selon le type d'unité de voisinage considéré (voir tableau 23-7).
- H :** le paramètre H est un facteur d'usage exposé. Il est fonction du type d'unité de voisinage considéré (voir tableau 23-8). Le paramètre H doit être calculé en tenant compte de la définition du terme « Exposé » telle que définie à l'article 2.4 du présent règlement et des adaptations nécessaires.

Le paramètre H intervient :

- a) Dans le cas d'un nouveau projet impliquant un groupe ou une catégorie d'animaux dont l'élevage est à forte charge d'odeur dont le paramètre C est égal ou supérieur à 1.
- b) Dans le cas d'un accroissement du nombre d'unités animales pour un élevage existant à forte charge d'odeur (dont le paramètre C est égal ou supérieur à 1), lorsque le nombre total d'unités animales auquel on veut porter un troupeau par cet accroissement conduit à un nombre total supérieur à 225 unités animales.
- c) Dans le cas d'un remplacement d'un type d'élevage existant par un autre lorsque ledit projet de remplacement implique un accroissement du paramètre C à un coefficient égal ou supérieur à 1.

De plus, dans les cas d'élevage mixte incluant un groupe ou une catégorie d'animaux dont l'élevage est à forte charge d'odeur (Paramètre C est égal ou supérieur à 1), le paramètre H doit s'appliquer. Ces cas étant considérés comme un nouveau projet.

Pour l'application du paramètre H, les vents dominants d'été, pour le territoire de la municipalité proviennent du sud-ouest tels qu'identifiés au croquis de la définition du terme « Exposé » de l'article 2.4.

Le demandeur peut établir, pour son emplacement, par une expertise signée par un météorologue qui inclut les relevés de l'ensemble des données prises sur le terrain pour les deux étés précédents, démontrant de façon concluante, que les vents dominants d'été sont différents que ceux indiqués au présent règlement.

Les valeurs des paramètres A,B,C,D,E,F,G et H sont établies aux tableaux qui suivent.

**Tableau 23-1: Nombre d'unités animales (paramètre A)**

Le nombre d'unités animales s'établit comme suit :

$$\text{Nombre d'unités animales} = \frac{\text{Nombre total d'animaux}}{\text{Nombre d'animaux équivalent à une unité animale}}$$

Groupe ou catégorie d'animaux	Nombre d'animaux équivalent à une unité animale
Vaches ou taures, taureaux, chevaux	1
Veaux ou génisses de 225 à 500 kilogrammes	2
Veaux ou génisses de moins de 225 kilogrammes	5
Porc d'élevage d'un poids de 20 à 120 kilogrammes chacun	5
Truies et porcelets non sevrés dans l'année	4
Porcelets d'un poids inférieur à 20 kilogrammes	25
Poules ou coqs	125
Poulets à griller	250
Poulettes en croissance	250
Dindes de plus de 13 kilogrammes	50
Dindes de 8,5 à 10 kilogrammes	75
Dindes de 5 à 5.5 kilogrammes	100
Visons femelles (on ne calcule pas les mâles et les petits)	100
Renards femelles (on ne calcule pas les mâles et les petits)	40
Moutons et agneaux de l'année	4
Chèvres et les chevreaux de l'année	6
Lapins femelles (on ne calcule pas les mâles et les petits)	40
Cailles	1500
Faisans	300

Lorsqu'un poids est indiqué dans le présent tableau, il s'agit du poids de l'animal prévu à la fin de la période d'élevage

Pour toute autre espèce animale, un poids égal ou supérieur à 500 kg ou un groupe d'animaux de cette espèce dont le poids total est de 500 kg équivaut à une unité animale.

$$\text{Nombre d'animaux équivalent à une unité animale} = \frac{500 \text{ kilogrammes}}{\text{Poids d'un animal à la fin de la période d'élevage}}$$

**Tableau 23-2: Distances de base (paramètre B)**

U.A.	m.																		
1	86	51	297	101	368	151	417	201	456	251	489	301	518	351	544	401	567	451	588
2	107	52	299	102	369	152	418	202	457	252	490	302	518	352	544	402	567	452	588
3	122	53	300	103	370	153	419	203	458	253	490	303	519	353	544	403	568	453	589
4	133	54	302	104	371	154	420	204	458	254	491	304	520	354	545	404	568	454	589
5	143	55	304	105	372	155	421	205	459	255	492	305	520	355	545	405	568	455	590
6	152	56	306	106	373	156	421	206	460	256	492	306	521	356	546	406	569	456	590
7	159	57	307	107	374	157	422	207	461	257	493	307	521	357	546	407	569	457	590
8	166	58	309	108	375	158	423	208	461	258	493	308	522	358	547	408	570	458	591
9	172	59	311	109	377	159	424	209	462	259	494	309	522	359	547	409	570	459	591
10	178	60	312	110	378	160	425	210	463	260	495	310	523	360	548	410	571	460	592
11	183	61	314	111	379	161	426	211	463	261	495	311	523	361	548	411	571	461	592
12	188	62	315	112	380	162	426	212	464	262	496	312	524	362	549	412	572	462	592
13	193	63	317	113	381	163	427	213	465	263	496	313	524	363	549	413	572	463	593
14	198	64	319	114	382	164	428	214	465	264	497	314	525	364	550	414	572	464	593
15	202	65	320	115	383	165	429	215	466	265	498	315	525	365	550	415	573	465	594
16	206	66	322	116	384	166	430	216	467	266	498	316	526	366	551	416	573	466	594
17	210	67	323	117	385	167	431	217	467	267	499	317	526	367	551	417	574	467	594
18	214	68	325	118	386	168	431	218	468	268	499	318	527	368	552	418	574	468	595
19	218	69	326	119	387	169	432	219	469	269	500	319	527	369	552	419	575	469	595
20	221	70	328	120	388	170	433	220	469	270	501	320	528	370	553	420	575	470	596
21	225	71	329	121	389	171	434	221	470	271	501	321	528	371	553	421	575	471	596
22	228	72	331	122	390	172	435	222	471	272	502	322	529	372	554	422	576	472	596
23	231	73	332	123	391	173	435	223	471	273	502	323	530	373	554	423	576	473	597
24	234	74	333	124	392	174	436	224	472	274	503	324	530	374	554	424	577	474	597
25	237	75	335	125	393	175	437	225	473	275	503	325	531	375	555	425	577	475	598
26	240	76	336	126	394	176	438	226	473	276	504	326	531	376	555	426	578	476	598
27	243	77	338	127	395	177	438	227	474	277	505	327	532	377	556	427	578	477	598
28	246	78	339	128	396	178	439	228	475	278	505	328	532	378	556	428	578	478	599
29	249	79	340	129	397	179	440	229	475	279	506	329	533	379	557	429	579	479	599
30	251	80	342	130	398	180	441	230	476	280	506	330	533	380	557	430	579	480	600
31	254	81	343	131	399	181	442	231	477	281	507	331	534	381	558	431	580	481	600
32	256	82	344	132	400	182	442	232	477	282	507	332	534	382	558	432	580	482	600
33	259	83	346	133	401	183	443	233	478	283	508	333	535	383	559	433	581	483	601
34	261	84	347	134	402	184	444	234	479	284	509	334	535	384	559	434	581	484	601
35	264	85	348	135	403	185	445	235	479	285	509	335	536	385	560	435	581	485	602
36	266	86	350	136	404	186	445	236	480	286	510	336	536	386	560	436	582	486	602
37	268	87	351	137	405	187	446	237	481	287	510	337	537	387	560	437	582	487	602
38	271	88	352	138	406	188	447	238	481	288	511	338	537	388	561	438	583	488	603
39	273	89	353	139	406	189	448	239	482	289	511	339	538	389	561	439	583	489	603
40	275	90	355	140	407	190	448	240	482	290	512	340	538	390	562	440	583	490	604
41	277	91	356	141	408	191	449	241	483	291	512	341	539	391	562	441	584	491	604
42	279	92	357	142	409	192	450	242	484	292	513	342	539	392	563	442	584	492	604
43	281	93	358	143	410	193	451	243	484	293	514	343	540	393	563	443	585	493	605
44	283	94	359	144	411	194	451	244	485	294	514	344	540	394	564	444	585	494	605
45	285	95	361	145	412	195	452	245	486	295	515	345	541	395	564	445	586	495	605
46	287	96	362	146	413	196	453	246	486	296	515	346	541	396	564	446	586	496	606
47	289	97	363	147	414	197	453	247	487	297	516	347	542	397	565	447	586	497	606
48	291	98	364	148	415	198	454	248	487	298	516	348	542	398	565	448	587	498	607
49	293	99	365	149	415	199	455	249	488	299	517	349	543	399	566	449	587	499	607
50	295	100	367	150	416	200	456	250	489	300	517	350	543	400	566	450	588	500	607

**Tableau 23-2: Distances de base (paramètre B) - suite**

U.A.	M	U.A.	m.																
501	608	551	626	601	643	651	660	701	675	751	690	801	704	851	718	901	731	951	743
502	608	552	626	602	644	652	660	702	676	752	690	802	704	852	718	902	731	952	743
503	608	553	627	603	644	653	660	703	676	753	691	803	705	853	718	903	731	953	744
504	609	554	627	604	644	654	661	704	676	754	691	804	705	854	718	904	731	954	744
505	609	555	628	605	645	655	661	705	676	755	691	805	705	855	719	905	732	955	744
506	610	556	628	606	645	656	661	706	677	756	691	806	706	856	719	906	732	956	744
507	610	557	628	607	645	657	662	707	677	757	692	807	706	857	719	907	732	957	745
508	610	558	629	608	646	658	662	708	677	758	692	808	706	858	719	908	732	958	745
509	611	559	629	609	646	659	662	709	678	759	692	809	706	859	720	909	733	959	745
510	611	560	629	610	646	660	663	710	678	760	693	810	707	860	720	910	733	960	745
511	612	561	630	611	647	661	663	711	678	761	693	811	707	861	720	911	733	961	746
512	612	562	630	612	647	662	663	712	679	762	693	812	707	862	721	912	733	962	746
513	612	563	630	613	647	663	664	713	679	763	693	813	707	863	721	913	734	963	746
514	613	564	631	614	648	664	664	714	679	764	694	814	708	864	721	914	734	964	746
515	613	565	631	615	648	665	664	715	679	765	694	815	708	865	721	915	734	965	747
516	613	566	631	616	648	666	665	716	680	766	694	816	708	866	722	916	734	966	747
517	614	567	632	617	649	667	665	717	680	767	695	817	709	867	722	917	735	967	747
518	614	568	632	618	649	668	665	718	680	768	695	818	709	868	722	918	735	968	747
519	614	569	632	619	649	669	665	719	681	769	695	819	709	869	722	919	735	969	747
520	615	570	633	620	650	670	666	720	681	770	695	820	709	870	723	920	735	970	748
521	615	571	633	621	650	671	666	721	681	771	696	821	710	871	723	921	736	971	748
522	616	572	634	622	650	672	666	722	682	772	696	822	710	872	723	922	736	972	748
523	616	573	634	623	651	673	667	723	682	773	696	823	710	873	723	923	736	973	748
524	616	574	634	624	651	674	667	724	682	774	697	824	710	874	724	924	736	974	749
525	617	575	635	625	651	675	667	725	682	775	697	825	711	875	724	925	737	975	749
526	617	576	635	626	652	676	668	726	683	776	697	826	711	876	724	926	737	976	749
527	617	577	635	627	652	677	668	727	683	777	697	827	711	877	724	927	737	977	749
528	618	578	636	628	652	678	668	728	683	778	698	828	711	878	725	928	737	978	750
529	618	579	636	629	653	679	669	729	684	779	698	829	712	879	725	929	738	979	750
530	619	580	636	630	653	680	669	730	684	780	698	830	712	880	725	930	738	980	750
531	619	581	637	631	653	681	669	731	684	781	699	831	712	881	725	931	738	981	750
532	619	582	637	632	654	682	669	732	685	782	699	832	713	882	726	932	738	982	751
533	620	583	637	633	654	683	670	733	685	783	699	833	713	883	726	933	739	983	751
534	620	584	638	634	654	684	670	734	685	784	699	834	713	884	726	934	739	984	751
535	620	585	638	635	655	685	670	735	685	785	700	835	713	885	727	935	739	985	751
536	621	586	638	636	655	686	671	736	686	786	700	836	714	886	727	936	739	986	752
537	621	587	639	637	655	687	671	737	686	787	700	837	714	887	727	937	740	987	752
538	621	588	639	638	656	688	671	738	686	788	701	838	714	888	727	938	740	988	752
539	622	589	639	639	656	689	672	739	687	789	701	839	714	889	728	939	740	989	752
540	622	590	640	640	656	690	672	740	687	790	701	840	715	890	728	940	740	990	753
541	623	591	640	641	657	691	672	741	687	791	701	841	715	891	728	941	741	991	753
542	623	592	640	642	657	692	673	742	687	792	702	842	715	892	728	942	741	992	753
543	623	593	641	643	657	693	673	743	688	793	702	843	716	893	729	943	741	993	753
544	624	594	641	644	658	694	673	744	688	794	702	844	716	894	729	944	741	994	753
545	624	595	641	645	658	695	673	745	688	795	702	845	716	895	729	945	742	995	754
546	624	596	642	646	658	696	674	746	689	796	703	846	716	896	729	946	742	996	754
547	625	597	642	647	658	697	674	747	689	797	703	847	717	897	730	947	742	997	754
548	625	598	642	648	659	698	674	748	689	798	703	848	717	898	730	948	742	998	754
549	625	599	643	649	659	699	675	749	689	799	704	849	717	899	730	949	743	999	755
550	626	600	643	650	659	700	675	750	690	800	704	850	717	900	730	950	743	1000	755

**Tableau 23-2: Distances de base (paramètre B) - suite**

U.A.	m.																		
1001	755	1051	767	1101	778	1151	789	1201	800	1251	810	1301	820	1351	830	1401	839	1451	848
1002	755	1052	767	1102	778	1152	789	1202	800	1252	810	1302	820	1352	830	1402	839	1452	849
1003	756	1053	767	1103	778	1153	789	1203	800	1253	810	1303	820	1353	830	1403	840	1453	849
1004	756	1054	767	1104	779	1154	790	1204	800	1254	810	1304	820	1354	830	1404	840	1454	849
1005	756	1055	768	1105	779	1155	790	1205	800	1255	811	1305	821	1355	830	1405	840	1455	849
1006	756	1056	768	1106	779	1156	790	1206	801	1256	811	1306	821	1356	831	1406	840	1456	849
1007	757	1057	768	1107	779	1157	790	1207	801	1257	811	1307	821	1357	831	1407	840	1457	850
1008	757	1058	768	1108	780	1158	790	1208	801	1258	811	1308	821	1358	831	1408	840	1458	850
1009	757	1059	769	1109	780	1159	791	1209	801	1259	811	1309	821	1359	831	1409	841	1459	850
1010	757	1060	769	1110	780	1160	791	1210	801	1260	812	1310	822	1360	831	1410	841	1460	850
1011	757	1061	769	1111	780	1161	791	1211	802	1261	812	1311	822	1361	832	1411	841	1461	850
1012	758	1062	769	1112	780	1162	791	1212	802	1262	812	1312	822	1362	832	1412	841	1462	850
1013	758	1063	770	1113	781	1163	792	1213	802	1263	812	1313	822	1363	832	1413	841	1463	851
1014	758	1064	770	1114	781	1164	792	1214	802	1264	812	1314	822	1364	832	1414	842	1464	851
1015	758	1065	770	1115	781	1165	792	1215	802	1265	813	1315	823	1365	832	1415	842	1465	851
1016	759	1066	770	1116	781	1166	792	1216	803	1266	813	1316	823	1366	833	1416	842	1466	851
1017	759	1067	770	1117	782	1167	792	1217	803	1267	813	1317	823	1367	833	1417	842	1467	851
1018	759	1068	771	1118	782	1168	793	1218	803	1268	813	1318	823	1368	833	1418	842	1468	852
1019	759	1069	771	1119	782	1169	793	1219	803	1269	813	1319	823	1369	833	1419	843	1469	852
1020	760	1070	771	1120	782	1170	793	1220	804	1270	814	1320	824	1370	833	1420	843	1470	852
1021	760	1071	771	1121	782	1171	793	1221	804	1271	814	1321	824	1371	833	1421	843	1471	852
1022	760	1072	772	1122	783	1172	793	1222	804	1272	814	1322	824	1372	834	1422	843	1472	852
1023	760	1073	772	1123	783	1173	794	1223	804	1273	814	1323	824	1373	834	1423	843	1473	852
1024	761	1074	772	1124	783	1174	794	1224	804	1274	814	1324	824	1374	834	1424	843	1474	853
1025	761	1075	772	1125	783	1175	794	1225	805	1275	815	1325	825	1375	834	1425	844	1475	853
1026	761	1076	772	1126	784	1176	794	1226	805	1276	815	1326	825	1376	834	1426	844	1476	853
1027	761	1077	773	1127	784	1177	795	1227	805	1277	815	1327	825	1377	835	1427	844	1477	853
1028	761	1078	773	1128	784	1178	795	1228	805	1278	815	1328	825	1378	835	1428	844	1478	853
1029	762	1079	773	1129	784	1179	795	1229	805	1279	815	1329	825	1379	835	1429	844	1479	854
1030	762	1080	773	1130	784	1180	795	1230	806	1280	816	1330	826	1380	835	1430	845	1480	854
1031	762	1081	774	1131	785	1181	795	1231	806	1281	816	1331	826	1381	835	1431	845	1481	854
1032	762	1082	774	1132	785	1182	796	1232	806	1282	816	1332	826	1382	836	1432	845	1482	854
1033	763	1083	774	1133	785	1183	796	1233	806	1283	816	1333	826	1383	836	1433	845	1483	854
1034	763	1084	774	1134	785	1184	796	1234	806	1284	816	1334	826	1384	836	1434	845	1484	854
1035	763	1085	774	1135	785	1185	796	1235	807	1285	817	1335	827	1385	836	1435	845	1485	855
1036	763	1086	775	1136	786	1186	796	1236	807	1286	817	1336	827	1386	836	1436	846	1486	855
1037	764	1087	775	1137	786	1187	797	1237	807	1287	817	1337	827	1387	837	1437	846	1487	855
1038	764	1088	775	1138	786	1188	797	1238	807	1288	817	1338	827	1388	837	1438	846	1488	855
1039	764	1089	775	1139	786	1189	797	1239	807	1289	817	1339	827	1389	837	1439	846	1489	855
1040	764	1090	776	1140	787	1190	797	1240	808	1290	818	1340	828	1390	837	1440	846	1490	856
1041	764	1091	776	1141	787	1191	797	1241	808	1291	818	1341	828	1391	837	1441	847	1491	856
1042	765	1092	776	1142	787	1192	798	1242	808	1292	818	1342	828	1392	837	1442	847	1492	856
1043	765	1093	776	1143	787	1193	798	1243	808	1293	818	1343	828	1393	838	1443	847	1493	856
1044	765	1094	776	1144	787	1194	798	1244	808	1294	818	1344	828	1394	838	1444	847	1494	856
1045	765	1095	777	1145	788	1195	798	1245	809	1295	819	1345	828	1395	838	1445	847	1495	856
1046	766	1096	777	1146	788	1196	799	1246	809	1296	819	1346	829	1396	838	1446	848	1496	857
1047	766	1097	777	1147	788	1197	799	1247	809	1297	819	1347	829	1397	838	1447	848	1497	857
1048	766	1098	777	1148	788	1198	799	1248	809	1298	819	1348	829	1398	839	1448	848	1498	857
1049	766	1099	778	1149	789	1199	799	1249	809	1299	819	1349	829	1399	839	1449	848	1499	857
1050	767	1100	778	1150	789	1200	799	1250	810	1300	820	1350	829	1400	839	1450	848	1500	857

**Tableau 23-2: Distances de base (paramètre B) - suite**

U.A.	m.																		
1501	857	1551	866	1601	875	1651	884	1701	892	1751	900	1801	908	1851	916	1901	923	1951	931
1502	858	1552	867	1602	875	1652	884	1702	892	1752	900	1802	908	1852	916	1902	924	1952	931
1503	858	1553	867	1603	875	1653	884	1703	892	1753	900	1803	908	1853	916	1903	924	1953	931
1504	858	1554	867	1604	876	1654	884	1704	892	1754	900	1804	908	1854	916	1904	924	1954	931
1505	858	1555	867	1605	876	1655	884	1705	892	1755	901	1805	909	1855	916	1905	924	1955	932
1506	858	1556	867	1606	876	1656	884	1706	893	1756	901	1806	909	1856	917	1906	924	1956	932
1507	859	1557	867	1607	876	1657	885	1707	893	1757	901	1807	909	1857	917	1907	924	1957	932
1508	859	1558	868	1608	876	1658	885	1708	893	1758	901	1808	909	1858	917	1908	925	1958	932
1509	859	1559	868	1609	876	1659	885	1709	893	1759	901	1809	909	1859	917	1909	925	1959	932
1510	859	1560	868	1610	877	1660	885	1710	893	1760	901	1810	909	1860	917	1910	925	1960	932
1511	859	1561	868	1611	877	1661	885	1711	893	1761	902	1811	910	1861	917	1911	925	1961	933
1512	859	1562	868	1612	877	1662	885	1712	894	1762	902	1812	910	1862	917	1912	925	1962	933
1513	860	1563	868	1613	877	1663	886	1713	894	1763	902	1813	910	1863	918	1913	925	1963	933
1514	860	1564	869	1614	877	1664	886	1714	894	1764	902	1814	910	1864	918	1914	925	1964	933
1515	860	1565	869	1615	877	1665	886	1715	894	1765	902	1815	910	1865	918	1915	926	1965	933
1516	860	1566	869	1616	878	1666	886	1716	894	1766	902	1816	910	1866	918	1916	926	1966	933
1517	860	1567	869	1617	878	1667	886	1717	894	1767	903	1817	910	1867	918	1917	926	1967	933
1518	861	1568	869	1618	878	1668	886	1718	895	1768	903	1818	911	1868	918	1918	926	1968	934
1519	861	1569	870	1619	878	1669	887	1719	895	1769	903	1819	911	1869	919	1919	926	1969	934
1520	861	1570	870	1620	878	1670	887	1720	895	1770	903	1820	911	1870	919	1920	926	1970	934
1521	861	1571	870	1621	878	1671	887	1721	895	1771	903	1821	911	1871	919	1921	927	1971	934
1522	861	1572	870	1622	879	1672	887	1722	895	1772	903	1822	911	1872	919	1922	927	1972	934
1523	861	1573	870	1623	879	1673	887	1723	895	1773	904	1823	911	1873	919	1923	927	1973	934
1524	862	1574	870	1624	879	1674	887	1724	896	1774	904	1824	912	1874	919	1924	927	1974	934
1525	862	1575	871	1625	879	1675	888	1725	896	1775	904	1825	912	1875	919	1925	927	1975	935
1526	862	1576	871	1626	879	1676	888	1726	896	1776	904	1826	912	1876	920	1926	927	1976	935
1527	862	1577	871	1627	879	1677	888	1727	896	1777	904	1827	912	1877	920	1927	927	1977	935
1528	862	1578	871	1628	880	1678	888	1728	896	1778	904	1828	912	1878	920	1928	928	1978	935
1529	862	1579	871	1629	880	1679	888	1729	896	1779	904	1829	912	1879	920	1929	928	1979	935
1530	863	1580	871	1630	880	1680	888	1730	897	1780	905	1830	913	1880	920	1930	928	1980	935
1531	863	1581	872	1631	880	1681	889	1731	897	1781	905	1831	913	1881	920	1931	928	1981	936
1532	863	1582	872	1632	880	1682	889	1732	897	1782	905	1832	913	1882	921	1932	928	1982	936
1533	863	1583	872	1633	880	1683	889	1733	897	1783	905	1833	913	1883	921	1933	928	1983	936
1534	863	1584	872	1634	881	1684	889	1734	897	1784	905	1834	913	1884	921	1934	928	1984	936
1535	864	1585	872	1635	881	1685	889	1735	897	1785	905	1835	913	1885	921	1935	929	1985	936
1536	864	1586	872	1636	881	1686	889	1736	898	1786	906	1836	913	1886	921	1936	929	1986	936
1537	864	1587	873	1637	881	1687	890	1737	898	1787	906	1837	914	1887	921	1937	929	1987	936
1538	864	1588	873	1638	881	1688	890	1738	898	1788	906	1838	914	1888	921	1938	929	1988	937
1539	864	1589	873	1639	881	1689	890	1739	898	1789	906	1839	914	1889	922	1939	929	1989	937
1540	864	1590	873	1640	882	1690	890	1740	898	1790	906	1840	914	1890	922	1940	929	1990	937
1541	865	1591	873	1641	882	1691	890	1741	898	1791	906	1841	914	1891	922	1941	930	1991	937
1542	865	1592	873	1642	882	1692	890	1742	899	1792	907	1842	914	1892	922	1942	930	1992	937
1543	865	1593	874	1643	882	1693	891	1743	899	1793	907	1843	915	1893	922	1943	930	1993	937
1544	865	1594	874	1644	882	1694	891	1744	899	1794	907	1844	915	1894	922	1944	930	1994	937
1545	865	1595	874	1645	883	1695	891	1745	899	1795	907	1845	915	1895	923	1945	930	1995	938
1546	865	1596	874	1646	883	1696	891	1746	899	1796	907	1846	915	1896	923	1946	930	1996	938
1547	866	1597	874	1647	883	1697	891	1747	899	1797	907	1847	915	1897	923	1947	930	1997	938
1548	866	1598	875	1648	883	1698	891	1748	899	1798	907	1848	915	1898	923	1948	931	1998	938
1549	866	1599	875	1649	883	1699	891	1749	900	1799	908	1849	915	1899	923	1949	931	1999	938
1550	866	1600	875	1650	883	1700	892	1750	900	1800	908	1850	916	1900	923	1950	931	2000	938

**Tableau 23-2: Distances de base (paramètre B) - suite**

U.A.	m.	U.A.	m.																
2001	938	2051	946	2101	953	2151	960	2201	967	2251	974	2301	981	2351	987	2401	994	2451	1000
2002	939	2052	946	2102	953	2152	960	2202	967	2252	974	2302	981	2352	987	2402	994	2452	1000
2003	939	2053	946	2103	953	2153	960	2203	967	2253	974	2303	981	2353	987	2403	994	2453	1000
2004	939	2054	946	2104	953	2154	960	2204	967	2254	974	2304	981	2354	988	2404	994	2454	1001
2005	939	2055	946	2105	953	2155	961	2205	967	2255	974	2305	981	2355	988	2405	994	2455	1001
2006	939	2056	946	2106	954	2156	961	2206	968	2256	974	2306	981	2356	988	2406	994	2456	1001
2007	939	2057	947	2107	954	2157	961	2207	968	2257	975	2307	981	2357	988	2407	994	2457	1001
2008	939	2058	947	2108	954	2158	961	2208	968	2258	975	2308	981	2358	988	2408	995	2458	1001
2009	940	2059	947	2109	954	2159	961	2209	968	2259	975	2309	982	2359	988	2409	995	2459	1001
2010	940	2060	947	2110	954	2160	961	2210	968	2260	975	2310	982	2360	988	2410	995	2460	1001
2011	940	2061	947	2111	954	2161	961	2211	968	2261	975	2311	982	2361	988	2411	995	2461	1001
2012	940	2062	947	2112	954	2162	962	2212	968	2262	975	2312	982	2362	989	2412	995	2462	1002
2013	940	2063	947	2113	955	2163	962	2213	969	2263	975	2313	982	2363	989	2413	995	2463	1002
2014	940	2064	948	2114	955	2164	962	2214	969	2264	976	2314	982	2364	989	2414	995	2464	1002
2015	941	2065	948	2115	955	2165	962	2215	969	2265	976	2315	982	2365	989	2415	995	2465	1002
2016	941	2066	948	2116	955	2166	962	2216	969	2266	976	2316	983	2366	989	2416	996	2466	1002
2017	941	2067	948	2117	955	2167	962	2217	969	2267	976	2317	983	2367	989	2417	996	2467	1002
2018	941	2068	948	2118	955	2168	962	2218	969	2268	976	2318	983	2368	989	2418	996	2468	1002
2019	941	2069	948	2119	955	2169	962	2219	969	2269	976	2319	983	2369	990	2419	996	2469	1002
2020	941	2070	948	2120	956	2170	963	2220	970	2270	976	2320	983	2370	990	2420	996	2470	1003
2021	941	2071	949	2121	956	2171	963	2221	970	2271	976	2321	983	2371	990	2421	996	2471	1003
2022	942	2072	949	2122	956	2172	963	2222	970	2272	977	2322	983	2372	990	2422	996	2472	1003
2023	942	2073	949	2123	956	2173	963	2223	970	2273	977	2323	983	2373	990	2423	997	2473	1003
2024	942	2074	949	2124	956	2174	963	2224	970	2274	977	2324	984	2374	990	2424	997	2474	1003
2025	942	2075	949	2125	956	2175	963	2225	970	2275	977	2325	984	2375	990	2425	997	2475	1003
2026	942	2076	949	2126	956	2176	963	2226	970	2276	977	2326	984	2376	990	2426	997	2476	1003
2027	942	2077	949	2127	957	2177	964	2227	971	2277	977	2327	984	2377	991	2427	997	2477	1003
2028	942	2078	950	2128	957	2178	964	2228	971	2278	977	2328	984	2378	991	2428	997	2478	1004
2029	943	2079	950	2129	957	2179	964	2229	971	2279	978	2329	984	2379	991	2429	997	2479	1004
2030	943	2080	950	2130	957	2180	964	2230	971	2280	978	2330	984	2380	991	2430	997	2480	1004
2031	943	2081	950	2131	957	2181	964	2231	971	2281	978	2331	985	2381	991	2431	998	2481	1004
2032	943	2082	950	2132	957	2182	964	2232	971	2282	978	2332	985	2382	991	2432	998	2482	1004
2033	943	2083	950	2133	957	2183	964	2233	971	2283	978	2333	985	2383	991	2433	998	2483	1004
2034	943	2084	951	2134	958	2184	965	2234	971	2284	978	2334	985	2384	991	2434	998	2484	1004
2035	943	2085	951	2135	958	2185	965	2235	972	2285	978	2335	985	2385	992	2435	998	2485	1004
2036	944	2086	951	2136	958	2186	965	2236	972	2286	978	2336	985	2386	992	2436	998	2486	1005
2037	944	2087	951	2137	958	2187	965	2237	972	2287	979	2337	985	2387	992	2437	998	2487	1005
2038	944	2088	951	2138	958	2188	965	2238	972	2288	979	2338	985	2388	992	2438	998	2488	1005
2039	944	2089	951	2139	958	2189	965	2239	972	2289	979	2339	986	2389	992	2439	999	2489	1005
2040	944	2090	951	2140	958	2190	965	2240	972	2290	979	2340	986	2390	992	2440	999	2490	1005
2041	944	2091	952	2141	959	2191	966	2241	972	2291	979	2341	986	2391	992	2441	999	2491	1005
2042	944	2092	952	2142	959	2192	966	2242	973	2292	979	2342	986	2392	993	2442	999	2492	1005
2043	945	2093	952	2143	959	2193	966	2243	973	2293	979	2343	986	2393	993	2443	999	2493	1005
2044	945	2094	952	2144	959	2194	966	2244	973	2294	980	2344	986	2394	993	2444	999	2494	1006
2045	945	2095	952	2145	959	2195	966	2245	973	2295	980	2345	986	2395	993	2445	999	2495	1006
2046	945	2096	952	2146	959	2196	966	2246	973	2296	980	2346	986	2396	993	2446	999	2496	1006
2047	945	2097	952	2147	959	2197	966	2247	973	2297	980	2347	987	2397	993	2447	1000	2497	1006
2048	945	2098	952	2148	960	2198	967	2248	973	2298	980	2348	987	2398	993	2448	1000	2498	1006
2049	945	2099	953	2149	960	2199	967	2249	973	2299	980	2349	987	2399	993	2449	1000	2499	1006
2050	946	2100	953	2150	960	2200	967	2250	974	2300	980	2350	987	2400	994	2450	1000	2500	1006

**Tableau 23-3 : Coefficient d'odeur par groupe ou catégorie d'animaux (paramètre C)**

Groupe ou catégorie d'animaux	Paramètre C
Bovins de boucherie	
• dans un bâtiment fermé	0,7
• sur une aire d'alimentation extérieure	0,8
Bovins laitiers	0,7
Canards	0,7
Chevaux	0,7
Chèvres	0,7
Dindons	
• dans un bâtiment fermé	0,7
• sur une aire d'alimentation extérieure	0,8
Lapins	0,8
Moutons	0,7
Porcs	1,0
Poules	
• poules pondeuses en cage	0,8
• poules pour la reproduction	0,8
• poules à griller/gros poulets	0,7
• poulettes	0,7
Renards	1,1
Veaux lourds	
• veaux de lait	1,0
• veaux de grain	0,8
Visons	1,1
Autres espèces animales (sauf les chiens)	0,8

**Tableau 23-4: Type de fumier (paramètre D)**

Mode de gestion des engrais de ferme	Paramètre D
<b>Gestion solide</b>	
Bovins de boucherie et laitiers, moutons, chevaux et chèvres	0,6
Autres groupes et catégories d'animaux	0,8
<b>Gestion liquide</b>	
Bovins de boucherie et laitiers	0,8
Autres groupes et catégories d'animaux	1,0

**Tableau 23-5: Type de projet (paramètre E)**  
(nouveau projet ou augmentation du nombre d'unités animales)

Augmentation* jusqu'à ... (u.a)	Paramètre E	Augmentation* jusqu'à ... (u.a)	Paramètre E
10 ou moins	0,50	141-145	0,68
11-20	0,51	146-150	0,69
21-30	0,52	151-155	0,70
31-40	0,53	156-160	0,71
41-50	0,54	161-165	0,72
51-60	0,55	166-170	0,73
61-70	0,56	171-175	0,74
71-080	0,57	176-180	0,75
81-90	0,58	181-185	0,76
91-100	0,59	186-190	0,77
101-105	0,60	191-195	0,78
106-110	0,61	196-200	0,79
111-115	0,62	201-205	0,80
116-120	0,63	206-210	0,81
121-125	0,64	211-215	0,82
126-130	0,65	216-220	0,83
131-135	0,66	221-225	0,84
136-140	0,67	226 et plus ou nouveau projet	1,00

\* À considérer selon le nombre total d'animaux auquel on veut porter le troupeau, qu'il y ait ou non agrandissement ou construction d'un bâtiment. Pour tout projet conduisant à un total de 226 unités animales et plus ainsi que pour tout projet nouveau, le paramètre E=1,00.

**Tableau 23-6-1 : Facteur d'atténuation (paramètre F)**

$$F = F_1 \times F_2 \text{ où } F = F_3$$

Technologie		Paramètre F
<b>Toiture sur lieu d'entreposage</b>		<b>F<sub>1</sub></b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Absente</li> </ul>		1
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Permanente</li> </ul>	- De type rigide	0,7
	- De type souple	0,7
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Temporaire</li> </ul>	- Matelas de paille flottant	0,7
	- Couche de tourbe, couche de plastique	0,9
<b>Ventilation</b>		<b>F<sub>2</sub></b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Naturelle et forcée avec multiples sorties d'air</li> </ul>		1
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Forcée avec sorties d'air regroupées et sorties de l'air au-dessus du toit</li> </ul>		0,9
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Forcée avec sorties d'air regroupées et traitement de l'air avec laveurs d'air ou filtres biologiques</li> </ul>		0,8
<b>Autres technologies</b>		<b>F<sub>3</sub></b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Les nouvelles technologies peuvent être utilisées pour réduire les distances lorsque leur efficacité est éprouvée</li> </ul>		Facteur à déterminer lors de l'accréditation
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Présence d'une haie brise-vent ou d'un boisé conforme aux dispositions des tableaux 23-6-2 et 23-6-3 et selon la figure 23-6-3-A ci-dessous</li> </ul>		0,7

**TABLEAU 23-6-2 : Caractéristiques essentielles d'une haie brise-vent**

Dispositions particulières concernant l'application du paramètre F<sub>3</sub> « haie brise-vent ou boisé »

Aux fins du calcul des distances séparatrices, seuls les haies brise-vent et les boisés possédant toutes les caractéristiques essentielles peuvent être pris en considération.

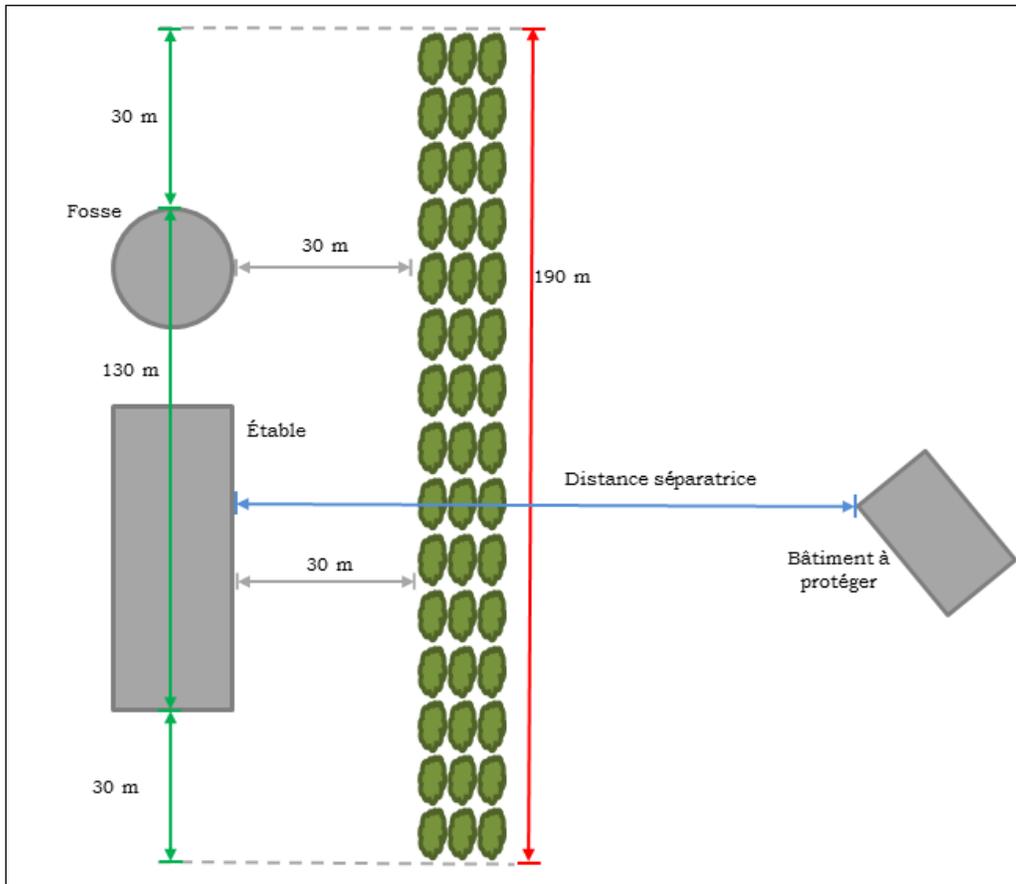
<b>Localisation</b>	Entre la source d'odeurs et le lieu à protéger.
<b>Densité</b>	De moyennement dense à dense.
<b>Hauteur</b>	Huit mètres au minimum.
<b>Longueur</b>	La longueur de la haie doit être supérieure à la longueur du lieu à la source des odeurs et avoir une distance supplémentaire minimale de 30 mètres à chaque extrémité (voir la figure 23-6-3-A).
<b>Nombre de rangées d'arbres</b>	Trois.
<b>Composition et arrangement des rangées d'arbres</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Une rangée d'arbres feuillus et d'arbustes espacés de deux mètres.</li> <li>- Une rangée de peupliers hybrides espacés de trois mètres.</li> <li>- Une rangée d'arbres à feuilles persistantes (ex. : épinettes blanches) espacés de trois mètres.</li> </ul> <p>(L'efficacité du modèle proposé a été démontrée empiriquement. Toutefois, un modèle différent qui procurerait une densité équivalant à celle du modèle proposé serait acceptable.)</p>
<b>Espacement entre les rangées</b>	De trois à quatre mètres au maximum.
<b>Distance entre la haie et le bâtiment d'élevage et distance entre la haie et le lieu d'entreposage des déjections</b>	Minimum de 30 mètres et maximum de 60 mètres. Si la haie brise-vent se trouve à une distance inférieure à 30 mètres (jamais inférieure à 10 mètres), la distance mesurée doit être validée par un spécialiste de la ventilation ou de l'aménagement de bâtiments et de structures.
<b>Distance minimale entre la source des odeurs et le lieu à protéger</b>	Minimum de 150 mètres.

<b>Entretien</b>	<p>Il importe au propriétaire d'effectuer un suivi et un entretien assidus pour assurer une bonne reprise et une bonne croissance, de façon à ce que la haie offre rapidement une protection efficace contre les odeurs et qu'elle la maintienne.</p> <p>Des inspections annuelles, dont une est réalisée tôt au printemps, sont nécessaires pour évaluer les dégâts occasionnés par l'hiver ou les rongeurs ou d'une autre origine. Un entretien rigoureux doit être fait selon les besoins, notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- un désherbage;</li><li>- le remplacement des végétaux morts;</li><li>- une taille de formation ou d'entretien.</li></ul>
------------------	--

**TABLEAU 23-6-3 : Caractéristiques essentielles d'un boisé**

<b>Hauteur</b>	Minimum de huit mètres.
<b>Largeur</b>	Minimum de 15 mètres (ou avoir la densité nécessaire pour atténuer les odeurs, conformément à ce qui a été établi pour une haie brise-vent végétale. Ces éléments caractéristiques doivent être validés par un spécialiste du domaine.)
<b>Longueur</b>	Voir les caractéristiques définies pour la haie brise-vent végétale.
<b>Distance entre le boisé et le bâtiment d'élevage et distance entre le boisé et le lieu d'entreposage des déjections</b>	De 30 à 60 mètres.
<b>Entretien</b>	L'entretien doit être fait de manière à conserver la densité nécessaire pour atténuer les odeurs.

**FIGURE 23-6-3-A : Exemple de détermination de la longueur et de la position de la haie brise-vent ou du boisé**



Dans cet exemple, la longueur des bâtiments et infrastructures à la source des odeurs est de 130 mètres. La haie brise-vent devrait mesurer 190 mètres (130 mètres + 30 mètres + 30 mètres).

À noter que la ligne bleue, illustrant la distance minimale devant séparer l'unité d'élevage et le bâtiment à protéger, a été tracée à titre indicatif.

### **Application du paramètre F<sub>3</sub> « haie brise-vent ou boisé »**

Le facteur d'atténuation attribué à une haie brise-vent ou à un boisé présentant les caractéristiques exigées ne s'additionne pas aux autres facteurs d'atténuation. Conséquemment, dans le calcul des distances séparatrices, si ce facteur est utilisé, les autres facteurs d'atténuation (F<sub>1</sub>, F<sub>2</sub> ou F<sub>3</sub>) ne peuvent pas être pris en compte.

De plus, puisque les distances séparatrices ont trait à l'unité d'élevage, la haie brise-vent ou le boisé doit protéger toutes les installations d'une unité d'élevage pour que le facteur d'atténuation puisse s'appliquer.

Suivant ce qui précède, on ne peut pas multiplier le facteur relatif à la toiture par celui qui concerne la haie brise-vent ou le boisé. Ainsi, selon le cas, on utilisera le facteur d'atténuation le plus avantageux à l'égard des activités agricoles. Voici quelques exemples :

#### CAS N° 1

F1 = Toiture permanente = 0,7

F2 = Ventilation forcée comportant des sorties d'air regroupées et un traitement de l'air à l'aide de laveurs d'air ou de filtres biologiques = 0,8

F3 = Boisé = 0,7

Dans ce premier cas, en ce qui a trait aux activités agricoles il est plus avantageux d'utiliser les deux premiers facteurs (F1 et F2) ( $0,7 \times 0,8 = 0,56$ ), sans utiliser le facteur lié au boisé (F3). Dans le calcul, on multipliera donc les paramètres comme suit :

$$B \times C \times D \times E \times (F1 \times F2) \times G \times H$$

#### CAS N° 2

F1 = Absence de toiture = 1,0

F2 = Ventilation forcée comportant des sorties d'air regroupées et un traitement de l'air à l'aide de laveurs d'air ou de filtres biologiques = 0,8

F3 = Boisé = 0,7

Dans ce deuxième cas, il est plus avantageux, en ce qui a trait aux activités agricoles, d'utiliser le facteur du boisé (F3). Alors, les autres facteurs (F1 et F2) ne seront pas utilisés. Dans le calcul, on multipliera donc les paramètres comme suit :

$$B \times C \times D \times E \times (F3) \times G \times H$$

**Tableau 23-7: Facteur d'usage (paramètre G)**

<b>Usage considéré</b>	<b>Facteur</b>
Maison d'habitation	0,5
Immeuble protégé	1,0
Périmètre d'urbanisation	1,5
Centre de réadaptation avec zoothérapie	0,5

**Tableau 23-8: Facteur d'usage exposé (paramètre H)**

<b>Usage considéré</b>	<b>Facteur</b>
Maison d'habitation exposée	2,4
Immeuble protégé exposé	3,5
Périmètre d'urbanisation exposé	3,5
Centre de réadaptation avec zoothérapie	2,4

### 23.2.2 Distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des engrais de ferme situés à plus de 150 mètres d'une installation d'élevage

Lorsque des engrais de ferme sont entreposés à l'extérieur de l'installation d'élevage, des distances séparatrices doivent être respectées. Elles sont établies en considérant qu'une unité animale nécessite une capacité d'entreposage de 20 mètres cubes. Ainsi, un réservoir d'une capacité de 1 000 mètres cubes correspond à 50 unités animales.

Une fois établie cette équivalence, il est possible de déterminer la distance de base correspondante à l'aide du tableau 23-2. La formule multipliant entre eux les paramètres B, C, D, E, F, G et H (si applicable) peut alors être appliquée. Le tableau suivant illustre des cas où les paramètres C, D et E valent 1, le paramètre G variant selon l'unité de voisinage considérée.

Capacité d'entreposage **  (m <sup>3</sup> )	Distances séparatrices (m) *		
	Maison d'habitation	Immeuble protégé	Périmètre d'urbanisation
<b>1 000</b>	148	295	443
<b>2 000</b>	184	367	550
<b>3 000</b>	208	416	624
<b>4 000</b>	228	456	684
<b>5 000</b>	245	489	734
<b>6 000</b>	259	517	776
<b>7 000</b>	272	543	815
<b>8 000</b>	283	566	849
<b>9 000</b>	294	588	882
<b>10 000</b>	304	607	911

\* Pour les fumiers, multiplier les distances ci-dessus par 0,8

\*\* Pour d'autres capacités d'entreposage, faire les calculs nécessaires en utilisant une règle de proportionnalité ou les données du paramètre A

### 23.2.3 Distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme

Les distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme sont les suivantes :

		Distance requise de toute maison d'habitation, d'un périmètre d'urbanisation, ou d'un immeuble protégé* (m)		
Type	Mode d'épandage	15 juin au 15 août	Autres temps	
<b>Lisier</b>	Aéroaspersion (citerne)	lisier laissé en surface plus de 24 h	75	25
		lisier incorporé en moins de 24 h	25	X**
	Aspersion	par rampe	25	X
		par pendillard	X	X
	Incorporation simultanée	X	X	

\* aucune distance séparatrice n'est requise pour les zones inhabitées d'un périmètre d'urbanisation

\*\* X = épandage permis jusqu'aux limites du champ

		Distance requise de toute maison d'habitation, d'un périmètre d'urbanisation, ou d'un immeuble protégé* (m)	
Type	Mode d'épandage	15 juin au 15 août	Autres temps
<b>Fumier</b>	Frais, laissé en surface plus de 24 h	75	X
	Frais, incorporé en moins de 24 h	X	X
	Compost	X	X

\* aucune distance séparatrice n'est requise pour les zones inhabitées d'un périmètre d'urbanisation

\*\* X = épandage permis jusqu'aux limites du champ

## **23.2.4 Dispositions relatives aux exploitations animales**

### **23.2.4.1 L'agrandissement d'une installation d'élevage**

L'agrandissement ou le remplacement d'une installation d'élevage ou le remplacement du nombre ou de la catégorie d'animaux avec ou sans augmentation du nombre d'unités animales, est autorisé s'il y a respect de la distance séparatrice entre cette installation d'élevage et un immeuble protégé, une maison d'habitation, d'un périmètre d'urbanisation ou d'un centre de réadaptation avec zoothérapie.

### **23.2.4.2 Toiture pour un ouvrage d'entreposage de déjections animales**

Toute nouvelle installation d'élevage de porcs, de veaux de lait, de poules pondeuses, de renards et de visons, dont le mode de gestion des déjections animales est liquide, doit être munie d'une toiture sur son lieu d'entreposage des déjections animales. La toiture doit être à caractère permanent ou couverte par un matelas de paille flottant (voir tableau 23-6-1). Le matelas de paille flottant doit répondre aux dispositions de l'article 23.2.4.2.1 du présent règlement.

Les dispositions du premier paragraphe s'appliquent lors d'un changement de catégories d'animaux pour un coefficient d'odeur (paramètre C) égal ou supérieur à un (1).

#### **23.2.4.2.1 Utilisation de matelas de paille flottant comme toiture pour un ouvrage d'entreposage de déjections animales**

Tout ouvrage d'entreposage de déjections animales, doté de la technologie du matelas de paille flottant, doit respecter les conditions suivantes :

- a) Le lieu d'entreposage doit être recouvert d'un matelas de paille flottant avant le 15 juin de chaque année et maintenu en bonne condition. Lorsque le matelas de paille présente des portions submergées, il doit être de nouveau recouvert d'une couche de paille d'orge flottant à la surface du lisier et ce, au moins jusqu'au 1<sup>er</sup> octobre de chaque année.

- b) Pour tout lieu d'entreposage utilisant la technique du matelas de paille flottant, une canalisation verticale d'au moins 20 centimètres de diamètre doit être installée, selon les règles de l'art, au mur intérieur de l'ouvrage d'entreposage, pour déverser le lisier sans endommager le matelas de paille. Cette canalisation doit se terminer à au plus 50 centimètres du fond de l'ouvrage d'entreposage.

L'installation d'un matelas de paille flottant requiert, au préalable, l'émission d'un permis par la municipalité.

23.2.4.3 Dispositions applicables dans les zones 501 et 502 (zones d'interdiction et zones sensibles identifiées au SAR de la MRC des Maskoutains)

Malgré les dispositions de l'article 23.2, les règles suivantes s'appliquent dans les zones 501 et 502

- a) Dans la zone 501 (zone d'interdiction identifiée au SAR de la MRC des Maskoutains)

À moins d'indication contraire, aucune nouvelle unité d'élevage ou installation d'élevage n'est autorisée dans la zone 501 (zone d'interdiction).

Malgré ce qui précède, une nouvelle unité d'élevage est autorisée dans une zone d'interdiction si elle respecte toutes les conditions suivantes :

- i. Le groupe ou catégorie d'animaux et le nombre d'unités animales permis respectent les conditions prévues au tableau suivant :

<i>Nombre d'unités animales permis par groupe ou catégorie d'animaux autorisé dans une zone d'interdiction</i>	<b>Nombre d'unités animales permis</b>
Vaches, chevaux	5
Veaux d'un poids de 225 à 500 kilogrammes chacun	1
Moutons, brebis et/ou agneaux	2,5
Chèvres ou chevreaux	2

- ii. La nouvelle unité d'élevage ne peut dépasser dix (10) unités animales au total, quelle que soit la catégorie ou le groupe d'animaux possédés par le propriétaire;
- iii. La superficie minimale du terrain pour implantation de cette unité d'élevage est de 5 000 mètres carrés;

- iv. Le mode de gestion des déjections animales doit être solide;
- v. L'ouvrage d'entreposage des déjections animales doit être situé à plus de 100 mètres de toute résidence, excluant celle du propriétaire de l'unité d'élevage.

De plus, la garde de six poules ou moins à des fins récréatives, complémentaire à l'habitation est autorisée dans la zone 501 sans être considérée comme une installation d'élevage, sous réserve de respecter les conditions suivantes :

- i. La garde des animaux et les installations accessoires (bâtiment et enclos) sont permises dans la cour arrière seulement.
  - ii. Les poules doivent être gardées en permanence à l'intérieur d'un poulailler comportant un enclos grillagé de manière à ce qu'elles ne puissent en sortir librement. La hauteur maximale du poulailler est de 2,5 mètres.
  - iii. La dimension minimale du poulailler doit correspondre à 0,37 mètre carré par poule et l'enclos à 0,92 mètre carré par poule. Le poulailler ne peut excéder une superficie de plancher de 10 mètres carrés. La superficie de l'enclos ne peut excéder 10 mètres carrés.
  - iv. Les poules ne doivent pas être gardées en cage.
  - v. Le bâtiment utilisé pour la garde des animaux doit être situé à une distance minimale de 20 mètres de toute habitation voisine.
  - vi. L'enclos doit être situé à une distance minimale de 3 mètres des lignes de propriété.
  - vii. Le poulailler et l'enclos doivent être maintenus dans un bon état de propreté. Les excréments doivent être retirés du poulailler quotidiennement, éliminés ou compostés de manière opportune.
  - viii. Les plats de nourriture et d'eau doivent être conservés dans le poulailler ou dans l'enclos afin de ne pas attirer d'autres animaux ou rongeurs ou la faune ailée.
  - ix. L'activité ne doit pas occasionner de nuisance au voisinage (bruit, odeur).
- b) Dans la zone 502 (zone sensible identifiée au SAR de la MRC des Maskoutains)

À moins d'indication contraire, dans la zone 502 seules les nouvelles unités ou installations d'élevage possédant une charge d'odeur inférieure ou égale à 0,7 (paramètre C, tableau 23-3) sont autorisées.

### 23.3 ÉLEVAGE D'ANIMAUX DE FERME

La garde et l'élevage d'animaux de ferme ne sont autorisés que dans les zones situées à l'intérieur de la zone agricole, telle que décrétée à la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*.

Malgré ce qui précède, la garde de poules est autorisée dans les zones situées à l'extérieur de la zone agricole (zone blanche) sous réserve de respecter les dispositions suivantes.

- a) Seule la garde de poules est permise. Les coqs sont interdits.
- b) Un maximum de quatre poules est autorisé.
- c) Il doit exister un bâtiment principal sur le terrain.
- d) Les poules doivent être gardées en permanence à l'intérieur d'un poulailler comportant un enclos grillagé de manière à ce qu'elles ne puissent en sortir librement. La superficie totale (poulailler et enclos) ne doit pas excéder 10 mètres carrés. La hauteur maximale du poulailler est de 2,5 mètres.
- e) Les poules ne doivent pas être gardées en cage.
- f) Le poulailler et l'enclos doivent être situés dans la cour arrière, à une distance minimale de 3 mètres des lignes de propriété et à une distance minimale de 10 mètres d'une habitation voisine.
- g) Le poulailler et l'enclos doivent être maintenus dans un bon état de propreté. Les excréments doivent être retirés du poulailler quotidiennement, éliminés ou compostés de manière opportune.
- h) Les plats de nourriture et d'eau doivent être conservés dans le poulailler ou dans l'enclos afin de ne pas attirer d'autres animaux ou rongeurs ou la faune ailée.
- i) L'activité ne doit pas occasionner de nuisance au voisinage (bruit, odeur).

### 23.4 KIOSQUES DE PRODUITS AGRICOLES

Les kiosques de produits agricoles sont autorisés comme bâtiments accessoires à une exploitation agricole, sous réserve de respecter les conditions suivantes :

- a) le kiosque doit être situé sur le terrain de l'exploitation agricole où sont cultivés les produits vendus;
- b) le kiosque doit servir majoritairement à la vente de produits issus de l'exploitation agricole à laquelle il est accessoire;
- c) le kiosque doit être exploité par le propriétaire ou le locataire de l'exploitation agricole;

- d) la superficie totale du kiosque ne doit pas excéder 35 mètres carrés;
- e) la hauteur maximale autorisée est de 5,5 mètres;
- f) un seul kiosque par exploitation agricole est autorisé;
- g) l'espace destiné au stationnement des véhicules doit être suffisant pour que ceux-ci n'aient pas à reculer sur la voie de circulation pour quitter l'emplacement du kiosque agricole.
- h) un kiosque temporaire, c'est-à-dire qui est démantelé ou déplacé pendant la saison d'hiver, doit respecter une distance minimale de 3 mètres de l'emprise de la voie de circulation. Cette distance est portée à 8 mètres dans le cas d'un kiosque permanent. Dans tous les cas (kiosque temporaire ou permanent) une distance minimale de 2 mètres doit être respectée par rapport aux autres lignes de propriété.

### **23.5 USAGES AGROTOURISTIQUES – STATIONNEMENT ET ACCÈS**

Un usage agrotouristique doit comporter suffisamment de cases de stationnement pour éviter tout stationnement à l'extérieur du site. De plus, l'espace doit être suffisant pour que les véhicules n'aient pas à reculer sur la voie de circulation pour quitter le site.

Si un accès doit être aménagé en bordure d'une route entretenue par le ministère des Transports, le propriétaire ou l'exploitant doit obtenir, au préalable, une autorisation du ministère à cet effet.

### **23.6 ENLÈVEMENT D'UNE BUTTE DE SABLE À DES FINS DE MISE EN CULTURE DES SOLS**

L'enlèvement d'une butte de sable, dans le but de procéder à la mise en culture des sols sous cette butte, est permis sous réserve de respecter les conditions suivantes :

- a) l'activité doit avoir fait l'objet d'une autorisation préalable accordée par la Commission de protection du territoire agricole;
- b) l'activité doit faire l'objet d'une demande de certificat d'autorisation auprès de la municipalité;

- c) la demande de certificat d'autorisation doit être accompagnée d'un document décrivant la nature et l'étendue du projet ainsi que d'une lettre, signée par un agronome, démontrant la pertinence de l'intervention visée en regard du potentiel agricole des sols;
- d) les superficies doivent être remises en culture dans un délai maximal de 12 mois suivant l'enlèvement du sable;
- e) en tout temps, l'aire d'exploitation ne peut excéder un demi-hectare.

### **23.7 CHENILS ET REFUGES POUR ANIMAUX**

Les établissements tels les chenils, les élevages de chats, les refuges pour animaux doivent respecter les conditions suivantes :

- a) aucun établissement de ce type ne peut être exploité à moins de 150 mètres d'une habitation, autre que celle de l'exploitant;
- b) tout établissement de ce type doit être situé à une distance minimale de 40 mètres de l'emprise d'une voie de circulation et de toute ligne de propriété;
- c) les animaux doivent être tenus en tout temps dans un double enclos ceinturé d'une clôture d'une hauteur minimale de 2 mètres;
- d) l'enclos doit être localisé dans la cour arrière seulement;
- e) l'enclos doit comprendre une construction dont la porte et les accès doivent être verrouillés en l'absence d'un gardien permanent;
- f) le propriétaire doit avoir un contrôle constant sur les animaux. Ces derniers doivent être dans des enclos séparés ou attachés de telle manière qu'ils ne puissent se battre;
- g) les animaux ne doivent pas être source d'ennuis pour les voisins, soit par le bruit, les odeurs ou tout autre nuisance;
- h) l'établissement ne doit pas être source de bruit dont l'intensité, mesurée aux limites du terrain, soit supérieure à 55 dBA;
- i) en tout temps, les lieux doivent être maintenus en bon état de propreté.

### **23.8 DISPOSITIONS APPLICABLES À L'IMPLANTATION D'UN CENTRE DE RÉADAPTATION AVEC ZOOTHÉRAPIE DANS LA ZONE AGRICOLE**

Dans les zones identifiées par le préfixe « 500 », sur le plan de zonage (zones agricoles), à l'exclusion de la zone 507, il sera permis d'autoriser un centre de réadaptation avec zoothérapie, sous réserve de respecter les conditions suivantes :

- a) L'emplacement visé doit bénéficier d'un droit acquis pour un usage autre qu'agricole (résidentiel ou autre) reconnu en vertu de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*.
- b) Le projet ne doit pas entraîner de contraintes additionnelles au maintien et au développement des exploitations agricoles à proximité.
- c) Le projet doit comporter des mesures visant à réduire son empreinte écologique sur le milieu d'insertion (minimisation des travaux de déboisement, des ouvrages de remblais ou déblais, gestion des eaux de ruissellement, intégration de mesures d'économie d'énergie pour la construction des bâtiments, etc.).
- d) Le requérant doit faire la démonstration des retombées socio-économiques positives pour la communauté (ex. création d'emplois, réponse à un besoin du milieu, contribution à la vitalité du milieu rural, etc.).
- e) Il doit s'agir d'un projet socialement acceptable pour la communauté.

*SECTION III : LOTISSEMENT*

#### **24.1 CONFORMITÉ AUX RÈGLEMENTS ET AU PLAN D'URBANISME**

Aucune opération cadastrale ne peut être approuvée si la demande contrevient à une disposition du présent règlement ou de tout autre règlement pertinent ou n'est pas conforme au tracé projeté des voies de circulation prévues au plan d'urbanisme de la municipalité.

#### **24.2 CESSION DE L'ASSIETTE DES VOIES DE CIRCULATION**

Aucune opération cadastrale ne peut être approuvée si le propriétaire ne s'est pas engagé à céder gratuitement à la municipalité l'assiette des voies de circulation montrées sur le plan et destinées à être publiques.

#### **24.3 SERVITUDES POUR LE PASSAGE D'INSTALLATIONS DE TRANSPORT D'ÉNERGIE ET DE TRANSMISSION DES COMMUNICATIONS**

Aucune opération cadastrale ne peut être approuvée si le requérant ne soumet pas, avec le plan de l'opération cadastrale projetée, un plan annexe montrant les servitudes existantes ou requises pour le passage d'installations de transport d'énergie et de transmission de communications.

#### **24.4 ARRÉRAGE DE TAXES**

Aucune opération cadastrale ne peut être approuvée si le propriétaire n'a pas payé les taxes municipales qui sont exigibles et impayées à l'égard des immeubles compris dans le plan de l'opération cadastrale projetée.

#### **24.5 APPROBATION DU CONSEIL**

La localisation de toute nouvelle rue qui apparaît sur le plan de l'opération cadastrale doit être approuvée par le conseil, lequel doit s'assurer que des accès adéquats sont prévus afin de rejoindre les terrains voisins et que les rues proposées peuvent être raccordées au réseau routier existant et projeté.

## **25.1 TERRAIN VACANT**

Lorsqu'un terrain vacant protégé par droits acquis ou bénéficiant d'un privilège au lotissement est non conforme quant à une ou plusieurs des normes régissant ses dimensions, un permis de construction ou un certificat d'autorisation peut être accordé à la condition que les normes relatives aux bâtiments et aux marges ainsi que toutes les autres exigences des règlements applicables soient respectées.

## **25.2 TERRAIN NON CONFORME**

Sauf dans les cas de droits acquis et de privilèges au lotissement et les cas d'exception prévus au présent règlement, aucune opération cadastrale ne peut être approuvée si elle crée un ou des terrains non conformes aux dispositions du présent chapitre concernant les dimensions minimales des lots ou terrains.

## **25.3 DIMENSIONS MINIMALES DES LOTS OU DES TERRAINS**

Les dimensions minimales des lots ou des terrains applicables dans les zones sont celles qui apparaissent aux tableaux suivants :

- Tableau 25-1 : normes générales.
- Tableau 25-2 : normes particulières pour les lots situés en totalité ou en partie à moins de 300 mètres de la ligne des hautes eaux d'un lac ou à moins de 100 mètres de la ligne des hautes eaux d'un cours d'eau.

**TABLEAU 25-1 : Dimensions minimales des lots ou des terrains – Normes générales pour les lots ou terrains situés à plus de 300 mètres de la ligne des hautes eaux d'un lac ou à plus de 100 mètres de la ligne des hautes eaux d'un cours d'eau**

	Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	Largeur minimale continue (m)	Profondeur moyenne minimale (m)
<b>Lot desservi par les services d'aqueduc et d'égout</b>			
Unifamiliale isolée			
- lot intérieur	462	16,8	27,5
- lot de coin	550	20,0	27,5
Unifamiliale jumelée			
- lot intérieur	385	14,0	27,5
- lot de coin	455	16,5	27,5
Unifamiliale en rangée			
- lot intérieur	192,5	7,0	27,5
- lot d'extrémité	247,5	9,0	27,5
- lot de coin	357,5	13,0	27,5
Bifamiliale isolée			
- lot intérieur	500	18,2	27,5
- lot de coin	585	21,2	27,5
Bifamiliale jumelée			
- lot intérieur	385	14,0	27,5
- lot de coin	450	16,3	27,5
Trifamiliale isolée			
- lot intérieur	577,5	21,0	27,5
- lot de coin	675	24,5	27,5
Trifamiliale jumelée			
- lot intérieur	525	19,0	27,5
- lot de coin	638	23,2	27,5

**TABLEAU 25-1 : Dimensions minimales des lots ou des terrains – Normes générales pour les lots ou terrains situés à plus de 300 mètres de la ligne des hautes eaux d’un lac ou à plus de 100 mètres de la ligne des hautes eaux d’un cours d’eau (suite)**

	Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	Largeur minimale continue (m)	Profondeur moyenne minimale (m)
<b>Lot desservi par les services d’aqueduc et d’égout (suite)</b>  Multifamiliale, habitation communautaire, résidence personnes âgées	4 logements : 650 m <sup>2</sup>  5 logements et plus : 140 m <sup>2</sup> par logement	21,0	27,5
Tout autre usage	495	18,0	27,5
<b>Lot partiellement desservi (aqueduc ou égout)</b>  Tout usage	1 500	25,0	40,0
<b>Lot non desservi (ni aqueduc, ni égout)</b>  Tout usage	3 000	50,0	45,0

**TABLEAU 25-2 : Normes particulières s’appliquant à proximité d’un lac ou d’un cours d’eau**

Les normes suivantes s’appliquent à toute opération cadastrale portant sur un terrain ou un lot situé en tout ou en partie à moins de 300 mètres de la ligne des hautes eaux d’un lac ou à moins de 100 mètres de la ligne des hautes eaux d’un cours d’eau à débit régulier. Les normes particulières prévues au présent article ne s’appliquent pas aux cours d’eau à débit intermittent.

	Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	Largeur minimale continue (m)	Profondeur moyenne minimale (m)
<b>Lot desservi (aqueduc et égout sanitaire)</b>	(1)	(1)	(2)
<b>Lot partiellement desservi (aqueduc ou égout sanitaire)</b>	2 000	30,0	75,0 <sup>(3)</sup>
<b>Lot non desservi (ni aqueduc, ni égout sanitaire)</b>	4 000	50,0	75,0

- (1) les normes applicables sont celles prévues au tableau 25-1.
- (2) dans le cas où le lot projeté est directement riverain à un cours d’eau à débit régulier, la profondeur moyenne minimale est portée à 45 mètres. Pour un lot non riverain, mais situé à l’intérieur de la bande de 100 mètres d’un cours d’eau à débit régulier ou de 300 mètres d’un lac, la profondeur moyenne minimale du lot projeté pourra être réduite à 30 mètres.  
La profondeur minimale des lots pourra aussi être réduite à 30 mètres dans le cas où la route est déjà construite et dans le cas où les services d’aqueduc et d’égout sont existants avant le 18 septembre 2003. Cette norme s’applique également dans les cas où il s’agit de boucler un réseau ou de relier un tracé de rues.
- (3) dans le cas où une rue est déjà construite avant l’entrée en vigueur du schéma d’aménagement révisé (18 septembre 2003), la profondeur moyenne minimale d’un lot peut être réduite à 60 mètres.

Cependant, les opérations cadastrales réalisées pour des réseaux et postes de gaz, d’électricité, de télécommunication, de câblodistribution, ainsi que pour des fins municipales ou publiques qui ne requièrent pas de systèmes d’approvisionnement en eau potable ni d’évacuation des eaux usées, sont soustraites à l’application des normes indiquées aux tableaux 25-1 et 25-2.

## **25.4 EXCEPTIONS**

Toutefois, un permis de lotissement pourra être émis sans satisfaire aux normes minimales des dimensions des lots ou des terrains dans les cas suivants :

- a) lorsque l'opération cadastrale est rendue nécessaire par une déclaration de copropriété faite en vertu du Code Civil du Québec ou par l'aliénation d'une partie de bâtiment requérant la partition du terrain sur lequel il est situé;
- b) pour des fins d'implantation d'un service d'utilité publique;
- c) pour des fins d'implantation de voies de circulation publique;
- d) pour tous les cas de privilège identifiés au présent règlement;
- e) lorsque l'opération cadastrale vise une parcelle acquise pour fins d'agrandissement ou lors d'échanges de parcelles entraînant la réduction, le maintien ou l'accroissement de la superficie d'un terrain sous réserve que le terrain duquel une parcelle est soustraite ne devienne pas dérogatoire ou que la dérogation dont il fait l'objet, par rapport aux dimensions minimales prévues au présent règlement, ne soit pas aggravée.

## **25.5 LOT SITUÉ SUR LA LIGNE EXTÉRIEURE D'UNE COURBE**

Lorsqu'un lot ou un terrain desservi par les services d'aqueduc et d'égout est situé du côté extérieur d'une courbe, la largeur minimale à la ligne avant peut être réduite jusqu'à 50 % de la largeur minimale prescrite au règlement, sans être inférieure à 6 mètres.

## **25.6 LOT ADJACENT À UNE RUE PUBLIQUE**

Tout lot doit être adjacent à une rue publique construite conformément aux dispositions du présent règlement et à tout autre règlement applicable en l'espèce ou, si elle n'est pas conforme, est protégée par droit acquis.

## **25.7      LARGEUR DES ÎLOTS**

La largeur des îlots doit être suffisante pour respecter les normes de profondeur des lots prévues au présent règlement. Dans le cas des îlots destinés à la construction d'habitations, à moins d'impossibilité matérielle, la largeur doit être suffisante pour permettre deux rangées de lots adossés.

## **25.8      ORIENTATION DES TERRAINS**

Règle générale, les lignes de terrains doivent être perpendiculaires à la ligne de rue. Toutefois, pour des motifs d'exception liés à la configuration physique des lieux, des lignes de terrains peuvent être obliques par rapport aux lignes de rue.

## **26.1 EMPRISE MINIMALE**

Toute nouvelle rue ou tout prolongement d'une rue existante doit avoir une emprise minimale de 13 mètres.

## **26.2 INTERSECTIONS**

### **26.2.1 Angle**

Les intersections doivent être à angle droit ( $90^0$ ). Toutefois, lorsque pour des considérations physiques un tel angle ne peut être respecté, un écart de l'ordre de dix degrés est acceptable. L'angle de la rue doit demeurer inchangé sur une distance minimale de 30 mètres avant d'arriver à l'intersection.

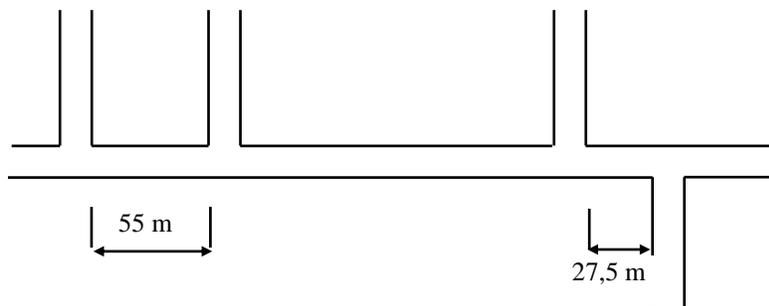
### **26.2.2 Rayon de courbure**

Toute intersection de deux lignes d'emprise de rue doit se faire avec un rayon de courbure d'au moins 6,1 mètres.

### **26.2.3 Distance entre les intersections**

Les distances minimales à maintenir entre deux intersections doivent être conformes aux dispositions suivantes. Cette distance doit être calculée entre les limites les plus rapprochées des emprises de rues latérales :

- les intersections de deux rues parallèles, qui viennent buter sur une autre rue doivent être espacées d'au moins 55 mètres;
- les intersections de deux rues, provenant de directions opposées, qui viennent buter sur une autre rue, doivent être espacées d'au moins 27,5 mètres.



### 26.3 RUE SANS ISSUE

Une rue sans issue ne doit pas avoir une longueur supérieure à 400 mètres et doit se terminer par un cercle de virage d'au moins 28 mètres de diamètre.

Il doit être prévu l'aménagement d'un îlot central lorsque le diamètre du cercle de virage est de 32 mètres et plus.

### 26.4 CERCLE DE VIRAGE TEMPORAIRE

Dans le cas d'un projet de développement par phases, lorsque la rue construite est destinée à se raccorder à une autre rue ultérieurement, un cercle de virage temporaire doit être aménagé à son extrémité, en attendant son prolongement. Ce cercle de virage doit avoir un diamètre minimum de 28 mètres. L'îlot central et le pavage ne sont alors pas exigés.

### 26.5 RUE À PROXIMITÉ D'UN COURS D'EAU

Toute nouvelle voie de circulation, autre que la réfection de rues existantes et utilisée par des véhicules automobiles, doit être située à une distance minimale de 60 mètres d'un cours d'eau à débit régulier ou d'un lac en milieu non desservi (sans service d'aqueduc ou d'égout) ou partiellement desservi (service d'aqueduc ou d'égout) et à une distance minimale de 45 mètres en milieu desservi par les services d'aqueduc et d'égout.

Malgré ce qui précède, la distance entre une route et un cours d'eau à débit régulier ou un lac peut être réduite à 15 mètres si une telle route constitue le parachèvement d'un réseau et dans la mesure où l'espace compris entre la route et le plan d'eau ne fasse l'objet d'aucune construction. Toutefois, la route ne devra en aucun cas empiéter sur la bande riveraine de 15 mètres.

Dans le cadre de nouveaux développements, la distance entre une route et un cours d'eau à débit régulier ou un lac peut être réduite à 20 mètres si une telle route passe sur des terrains zonés à des fins de parc public, et ce, jusqu'à une distance de 20 mètres.

Les voies de circulation publique conduisant à des débarcadères ou permettant la traversée d'un cours d'eau à débit régulier ou d'un lac ne sont pas assujetties aux exigences du présent article.

***SECTION IV : CONSTRUCTION***

### **27.1 CLAPET ANTI REFOULEMENT**

Tout raccordement aux réseaux d'évacuation de la municipalité doit être muni d'un clapet anti refolement installé conformément aux normes en vigueur pour ce type d'installation.

### **27.2 SÉCURITÉ PRÈS DES EXCAVATIONS**

Toute excavation de plus de 1,5 mètre de profondeur doit être entourée d'une clôture d'au moins 1,2 mètre de hauteur de façon à assurer en tout temps la sécurité du public.

### **27.3 CONSTRUCTION INOCCUPÉE, INACHEVÉE OU INUTILISÉE**

Toute construction inoccupée, inachevée ou inutilisée doit être convenablement close ou barricadée afin de prévenir tout accident.

### **27.4 CONSTRUCTION INCENDIÉE**

Toute construction incendiée doit être démolie, les fondations démolies et le terrain entièrement déblayé dans les six mois suivant l'incendie, à moins que les travaux de restauration ou de reconstruction n'aient été débutés. Durant la période entre l'incendie ou la démolition et le début des travaux de restauration ou de reconstruction, la construction doit être convenablement close ou barricadée ou, s'il y a lieu entourée d'une clôture conformément aux dispositions de l'article 27.4.

### **27.5 DÉMOLITION D'UNE CONSTRUCTION**

Toute personne responsable ou exécutant des travaux de démolition doit s'assurer que toutes les mesures nécessaires à la protection du public et des travailleurs ont été prises.

Les débris ou matériaux de démolition doivent être traités afin d'empêcher le soulèvement des poussières.

Il est interdit de brûler sur les lieux de démolition les débris ou décombres résultant des travaux

Au plus tard quinze jours après la fin des travaux de démolition, le terrain doit être nettoyé de tout débris ou matériau et laissé en état de propreté. Les travaux de démolition et le nettoyage du terrain doivent être complétés au plus tard 60 jours suivant l'émission du certificat d'autorisation à cet effet.

Les excavations laissées ouvertes doivent être comblées jusqu'au niveau du sol ou être entourées d'une clôture d'au moins 1,2 mètre de hauteur de façon à assurer en tout temps la sécurité du public.

## **27.6 BÂTIMENTS FORTIFIÉS**

### **27.6.1 Matériaux**

Sur l'ensemble du territoire municipal, l'utilisation et l'assemblage de matériaux visant à assurer le blindage d'un bâtiment contre les projectiles d'armes à feu ou les explosions est prohibé pour tout bâtiment principal ou accessoire, sauf s'il s'agit d'une institution financière, d'une galerie d'arts ou d'une bijouterie.

Sans restreindre la généralité de ce qui précède, sont notamment prohibés:

- l'installation de verre pare-balles dans les portes et les fenêtres;
- l'installation de plaques de protection en acier à l'intérieur ou à l'extérieur du bâtiment;
- l'installation de volets de protection pare-balles ou tout autre matériau offrant une résistance aux explosifs ou aux chocs autour des ouvertures du bâtiment;
- l'installation de portes blindées ou spécialement renforcées pour résister à l'impact de projectiles d'armes à feu;
- l'installation d'une tour d'observation.

### **27.6.2 Éclairage**

Sur une propriété à usage résidentiel, tout système d'éclairage extérieur orientable par un mécanisme quelconque est limité à deux faisceaux lumineux d'une capacité maximale de 300 watts chacun.

## **27.7 BÂTIMENT MIXTE, RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL**

L'aménagement d'un logement et d'un commerce, dans un même bâtiment principal, doit respecter les conditions suivantes :

- a) le logement et le commerce doivent être séparés par des cloisons isolées;
- b) un seul accès est permis entre le logement et le commerce. Cet accès doit donner, dans le logement, sur un corridor ou dans une pièce ne servant pas de chambre à coucher ou de salle de bain;
- c) le logement et le commerce doivent être pourvus d'une entrée distincte donnant sur la rue ou sur le côté du bâtiment.

***SECTION V : DISPOSITIONS FINALES***

## **28.1 INFRACTION**

Sans préjudice aux autres recours de la municipalité, quiconque contrevient à quelque'une des dispositions du présent règlement commet une infraction et est passible, en plus des frais, d'une amende :

- si le contrevenant est une personne civile, d'au moins 200 \$ pour la première infraction, d'au moins 300 \$ pour la deuxième infraction et de 400 \$ pour toute infraction subséquente qui se produit au cours d'une même année civile;
- si le contrevenant est une personne morale, d'au moins 400 \$ pour la première infraction, d'au moins 600 \$ pour la deuxième infraction et d'au moins 800 \$ pour toute infraction subséquente qui se produit au cours d'une même année civile.

Le montant maximal d'une amende, pour une première infraction, est de 1 000 \$ si le contrevenant est une personne physique ou 2 000 \$ s'il est une personne morale. Pour une récidive, le montant maximal de l'amende ne peut excéder 2 000 \$ si le contrevenant est une personne physique ou 4 000 \$ s'il est une personne morale.

Le conseil autorise l'inspecteur et ses adjoints à délivrer des constats d'infraction pour toute infraction aux dispositions du présent règlement.

## **28.2 INFRACTION CONTINUE**

Si l'infraction continue, elle constitue, jour par jour, une offense séparée et la pénalité dictée pour cette infraction peut être infligée pour chaque jour que dure l'infraction.

## **28.3 RECOURS**

Outre les recours par action pénale, la municipalité peut exercer, devant les tribunaux de juridiction compétente, tous les recours de droit nécessaires pour faire respecter les dispositions du présent règlement.

---

## 29.1 ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entre en vigueur suivant les dispositions prévues par la loi.



---

Robert Beauchamp, maire

---

Julie Hébert, directrice générale et  
secrétaire-trésorière

Adoption du projet de règlement	5 octobre 2020
Avis de motion	6 avril 2021
Adoption du règlement	3 mai 2021
Entrée en vigueur	25 juin 2021

***SECTION VI : ANNEXES***

## **ANNEXE A**

### **GRILLES DES USAGES PRINCIPAUX ET DES NORMES**

# **ANNEXE B**

## **PLAN DE ZONAGE Feuillets 1 et 2**

## **ANNEXE C**

**Cartographie des zones potentiellement exposées aux glissements  
de terrain échelle 1 :5 000 avril 2017**

**feuillet 31H15-050-0202  
feuillet 31H15-050-0302  
feuillet 31H15-050-0303  
feuillet 31H15-050-0401  
feuillet 31H15-050-0402  
feuillet 31H15-050-0502**

## **ANNEXE D**

### **CARTE DES TERRITOIRES INCOMPATIBLES AVEC L'ACTIVITÉ MINIÈRE**

## **ANNEXE E**

**Carte du risque d'inondation, bassin de la rivière Yamaska,  
province de Québec, Environnement Canada et ministère de  
l'Environnement du Québec, 1980, feuillets 31H15-100-0201 et  
31H15-100-0301.**